

**Обращение с ЕПГУ № 990067321 от 19.11.2020**

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **990067321**      Дата исх. ЕПГУ: **19.11.2020 19:19**

Регистрационный номер:                      Дата регистрации:

Срок исполнения:                              Дата исполнения:

Исполнитель:                                  Подразделение:

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

**Данные заявителя:**

Тип заявителя: **Физическое лицо**

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНА МЕНТЭ"	125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 25, стр. 2	7708330182, 1187746018448		<p>На официальном сайте для размещения торгов по адресу <a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47566496&amp;lotId=47566575&amp;prevPageN=0">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47566496&amp;lotId=47566575&amp;prevPageN=0</a> размещено извещение 161120/43753946/03 Лот 1 о продаже квартиры общ. пл., 42,8 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Мартеновская, д. 22, корп. 2, кв. 22 к/н: 77:03:0006015:4957.</p> <p><b>Организатор торгов - ООО "БОНА МЕНТЭ" (ИНН 7708330182 ОГРН 1187746018448 125047, г. Москва, 1-Я Тверская-Ямская улица, дом 25 строение 2, эт.подвал пом II ком 13) телефон: +79202193684 E-mail: bonamente2018@mail.ru.</b></p> <p><b>1. Согласно условиям торгов в день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов в офисе компании по адресу: 125047, г. Москва, ул.Тверская-Ямская 1-я, д.25, стр.2, эт.подвал пом II, ком.13. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.</b></p> <p><b>Организатор торгов установил заведомо дискриминационное условие для участников из отдаленных от г. Москвы от регионов. Указанные лица не в состоянии будут выполнить условие о подписании протокола торгов в офисе компании в тот же день.</b></p> <p><b>При этом участники торгов регистрируются на электронной площадке и делают ценовые предложения при помощи электронной цифровой подписи, которая приравнивается к</b></p>

				<p>собственноручной подписи. Все действия участников торгов фиксируются в электронном протоколе. Данное условие является избыточным.</p> <p><b>2. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Спецторги» по адресу <a href="https://storgi.ru/lot/51884/">https://storgi.ru/lot/51884/</a>, которая не входит установленный законодательством перечень.</b></p> <p>Согласно условиям п.4.4.44. Договора с ТУ Росимущества в г. Москве на оказание услуг по реализации имущества Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.</p> <p><b>3. Электронный аукцион проводится с закрытой формой ценового предложения.</b></p> <p>Согласно условиям п.4.4.63 Договора с ТУ Росимущества в г. Москве на оказание услуг по реализации имущества в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.</p> <p><b>4. Извещение содержит требование о предоставлении для физических лиц «Иные документы, предусмотренные Российским законодательством». Данное требование содержит неопределённость и может подлежать расширительному толкованию.</b></p>
--	--	--	--	---