

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Хабаровскому краю  
г. Хабаровск, ул. Запарина, 67

От участника ООО «Строительная фирма «Комфорт»  
Чен Александра Валерьевича  
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 10, кв. 92  
+79625015341

*alexyskhat@mail.ru*

Организатор торгов, чьи действия обжалуются:  
Конкурсный управляющий ООО «Строительная  
фирма «Комфорт» Эйсмонт Елена Андреевна  
690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская  
57Р, кв.7. Тел. +79147335796

*e.ysmont@mail.ru*

### Жалоба на действия организатора торгов

28 августа 2018 г. (резолютивная часть – 27.08.2018) Арбитражным судом Хабаровского края вынесено решение по делу № А73-16240/2017 о признании ООО «Строительная фирма «Комфорт» (г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 15, оф.5, ИНН 2724070140, ОГРН 1032700505683) несостоятельным (банкротом), открытии процедуры конкурсного производства. Конкурсным управляющим ООО «Строительная фирма «Комфорт» утверждена Эйсмонт Елена Андреевна (ИНН 250815895840, СНИЛС 103-570-272-16), член «Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 1). Сведения опубликованы в официальном издании Коммерсант, объявление № 77032731677 №158(6396) от 01.09.2018.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) – при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве - сведения, подлежащие опубликованию, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

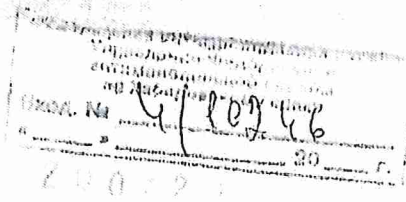
Конкурсный управляющий Эйсмонт Е.А. ненадлежащим образом исполняет свои обязанности и не раскрывает информацию о назначенных торгах по продаже имущества должника, подлежащую опубликованию в обязательном порядке.

Продажа имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленном п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона, с учетом особенностей, установленных ст. 139.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с ним.

15.07.2021 на ЕФРСБ размещено сообщение № 6988386 о начале приема заявок на участие в открытых торгах по продаже дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «СФ «Комфорт»:

Но ме р лот а	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
---------------------------	----------	------------------------	-----	---------	----------------------------



1	Право требования к ООО "Аско Групп"	160 000,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
2	Право требования к ООО "ДИКТИС"	22 670 118,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
3	Право требования к ООО "Атлантстрой"	93 903 058,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
4	Право требования к ООО "Техносклад"	36 943 026,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
5	Право требования к ООО "Фазтон А"	18 619 862,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

При этом конкурсным управляющим не указаны столь существенные характеристики выставляемой на торги дебиторской задолженности, как, например, ликвидация дебитора.

Лот № 2 Право требования к ООО «Диктис» на сумму 22 670 118,00 рублей - 16.02.2021 ООО «Диктис» исключено из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо.

Лот № 4 Право требования к ООО «Техносклад» на сумму 36 943 026,00 рублей - общество находится в стадии ликвидации.

Лот № 5 Право требования к ООО «Фазтон А» на сумму 18 619 862,00 рублей. Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 08.07.2019 возбуждено производство по делу № А73-12127/2019 о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Фазтон-А». Решением суда от 25.12.2019 ООО «Фазтон-А» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением от 12.03.2021 требование ООО «СФ «Комфорт» в общем размере 23 274 827,92 руб. признано обоснованным и подлежащим удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Фазтон-А», так как рассматриваемое требование заявлено после закрытия реестра требований кредиторов.

Предоставление неполной информации о продаваемом имуществе нарушает права потенциальных покупателей и ограничивает круг участников торгов, возможны последующие

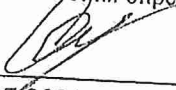
отказы победителей торгов от заключения договора купли-продажи, что повлечет дополнительные расходы по делу о банкротстве ООО «СФ «Комфорт». Такие действия нарушают права не только кредиторов, но и учредителя должника как лица, заинтересованного в наиболее эффективном завершении процедуры конкурсного производства.

Прошу провести проверку в отношении Эйсмонт Е.А. на предмет наличия в ее действиях состава административного правонарушения.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СФ «Комфорт» (1-3 стр.).
2. Распечатка сообщения на ЕФРСБ № 6988386 от 15.07.2021.
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Диктис».
4. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Техносклад».
5. Копия определения от 12.03.2021 по делу № А73-12127/2019

20.07.2021г.

 / Чен А.В.

