

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по городу Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Тел. 8 (495) 784-75-05

**От Общества с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс»**

360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик,

ул. Кабардинская, 19, 5

Тел. +7(988)992-02-44

E-mail: bastion2007@list.ru

**Обращение в УФАС по городу Москве**

(реестровый номер аукциона в электронной форме: № 027300000012000390)

**Государственный заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

**Адрес:** 129090, г. Москва, пр. Мира, д. 9, стр. 1

**Контактное лицо:** генеральный директор Кескинов Артур Львович

**Телефон:** 8 (495) 624-13-15

**E-mail:** ks-fkr@dom.mos.ru

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс»

**Адрес:** 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 19, 5

**Контактное лицо:** генеральный директор Лоов Аслан Хаджи-Муратович

**Телефон:** +7 (988) 992-02-44

**E-mail:** bastion2007@list.ru

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование:** АО «ЕЭТП»

**Адрес электронной площадки в Интернет:** <http://roseltorg.ru>

**Общая информация о закупке:**

**Способ определения поставщика:** Электронный аукцион.

**Наименование объекта закупки:** «(КР-005375-20) Выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Бобруйская ул. 3».

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 1 321 813 рублей 43 коп.

**Хронология событий:**

**20.02.2020 16:19 (МСК)** - размещен документ «Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 20.02.2020 №0273000000120003900001»

**20.02.2020 16:19 (МСК)** - закупка №027300000012000390 автоматически переведена на этап «Подача заявок».

**12.03.2020 10:03 (МСК)** - закупка №027300000012000390 автоматически переведена на этап «Работа комиссии».

**19.03.2020 11:44 (МСК)** - размещен «Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 16.03.2020 №0273000000120003900002» для закупки №027300000012000390.

**19.03.2020 11:44 (МСК)** - закупка №027300000012000390 автоматически переведена на этап «Процедура завершена».

**19.03.2020 11:52 (МСК)** - размещен «Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 19.03.2020 №0273000000120003900003» для закупки №027300000012000390.

**24.03.2020** – оплачено обеспечение исполнения обязательств по договору в размере 132181 рублей 34 коп.

**25.03.2020** – подписанный проект контракта на бумажном носителе в двух экземплярах передан в Договорный отдел Контрактной службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

**09.06.2020 16:55 (МСК)** - размещен документ «Акт об уклонении от заключения договора (ПП РФ 615) от 09.06.2020 №0273000000120003900004».

Согласно протокола подведения итогов электронного аукциона по закупке №027300000012000390 «Выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Бобруйская ул. 3» от 19.03.2020 года, победителем аукциона признано Общества с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» с предложением о цене договора 997 969 рублей 03 коп., что на 24,5 % ниже начальной максимальной цены договора.

Согласно пункту 197 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (далее - Положение), договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, победитель аукциона должен подписать договор и передать его заказчику в течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 документации об электронном аукционе.

Согласно пункту 7.1.1 документации об электронном аукционе, договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Согласно пункту 7.1.2 документации об электронном аукционе, проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-flkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

В соответствии с пунктом 16 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, обеспечение исполнения контракта установлено в следующих размерах:

- 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены договора и составляет 396544 рублей 03 коп. (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса);

- 10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора и составляет 132181 рублей 34 коп.

В силу пункта 205 Положения, при понижении начальной максимальной цены договора на 20 и более процентов, победитель аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не

менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона.

Из Акта об уклонении от заключения договора №210 от 08.06.2020 года следует, решение о признании победителя аукциона – ООО «Бастион Плюс» уклонившимся от заключения договора принято вследствие не предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору.

**По данному факту победитель аукциона сообщает следующее:**

В целях исполнения требований Положения (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615) и документации об электронном аукционе по закупке №027300000012000390, Обществом с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» своевременно предприняты меры, направленные на подписание договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору.

Однако, вследствие технической ошибки сотрудника ответственного за подписание договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору по закупке №027300000012000390, обеспечение исполнения обязательств по договору было предоставлено в размере, указанном в пункте 16 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, а именно в размере 10 % от начальной максимальной цены договора в сумме 132181 рублей 34 коп.

24.03.2020 года сотрудник победителя аукциона – ООО «Бастион Плюс» Нагорный Алексей Борисович совершил платеж обеспечения исполнения обязательств по договору в размере 132181 рублей 34 коп., что подтверждается платежным поручением №44 от 24.03.2020 года.

25.03.2020 года подписанный победителем аукциона - ООО «Бастион Плюс» договор на бумажном носителе в 2-х экземплярах был передан в Договорный отдел Контрактной службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Из объяснений сотрудника ООО «Бастион Плюс» Нагорного А.Б. следует, что ошибка в расчете суммы обеспечения исполнения обязательств по договору допущена им вследствие разночтения пунктов 90 и 205 Положения (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615).

Так, в силу пункта 90 Положения, обеспечение исполнения обязательств по договору оплачивается в полуторном размере от суммы обеспечения, указанной в аукционной документации при понижении цены договора на 25 и более процентов от начальной максимальной цены договора.

По факту допущенной ошибки, сотруднику ООО «Бастион Плюс» Нагорному А.Б. сделан выговор, однако, просим обратить внимание, что в период подписания договора и оплаты обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный сотрудник имел симптомы коронавирусной инфекции, что также подтверждается выписным эпикризом Городской клинической больницы №1 им. Н.И. Пирогова.

Данный факт выяснился значительно позже указанных событий, однако предполагаем, что плохое самочувствие сотрудника Нагорного А.Б. могло повлиять на решения, принятые им в ходе работы по подписанию договора и оплате обеспечения исполнения обязательств по договору.

Кроме того, настоящим сообщаем, что победитель аукциона – ООО «Бастион Плюс» заинтересован в исполнении контракта по закупке №027300000012000390, поэтому, как только руководству стало известно о допущенной сотрудником ошибке, немедленно произведена доплата обеспечения исполнения обязательств по договору в соответствии с пунктом 205 Положения.

Победитель аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» не уклонялся от подписания контракта по закупке №027300000012000390 и намерен немедленно приступить к его исполнению.

На основании изложенного, прошу оказать содействие и продлить срок подписания контракта по закупке №027300000012000390.

Принимая во вниманиетот факт, что Обществом с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» осуществлены все необходимые действия, направленные на подписание

договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору, весомые основания для признания Общества с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» уклонившимся от подписания контракта по закупке №027300000012000390– отсутствуют.

Обращаем внимание, что Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» не имело умысла на уклонение от заключения контракта, что в первую очередь подтверждается осуществленными нами действиями.

Вышеизложенное лишней раз подтверждает наше намерение на заключение контракта и на добросовестное его исполнение.

Из смысла положений части 1 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Таким образом, следует вывод о том, что комплекс наших действий был направлен на заключение контракта в установленном законом порядке, а не на уклонение от заключения контракта.

**На основании вышеизложенного просим:**

1. Приостановить определение поставщика по закупке №027300000012000390 до рассмотрения настоящего обращения, по существу.
2. Признать незаконным решение Заказчика об отказе от заключения контракта с Обществом с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» по закупке №027300000012000390.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание о завершении процедуры заключения контракта с Обществом с ограниченной ответственностью «Бастион Плюс» по закупке №027300000012000390.

Генеральный директор  
ООО «Бастион Плюс»

\_\_\_\_\_ / А.Х.-М. Лоов