

**Управление федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

ЖАЛОБА

**на действия Общества с ограниченной ответственностью
«БОНА МЕНТЭ»**

**(далее - Организатор торгов) при проведении торгов по
продаже имущества должника по извещениям №
100820/43753946/01 лот 1, 100820/43753946/02 лот 1,
100820/43753946/03 лот 1, 100820/43753946/04 лот 1**

1. Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ»**

ОГРН: 1187746018448;

ИНН: 7708330182;

КПП: 771001001;

Юридический адрес: 125047, Российская Федерация, 125047,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-Я, ДОМ
25, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II КОМ 13;

Телефон/факс: 89202193684;

Адрес электронной почты: bonamente2018@mail.ru.

2. Место проведения торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ»
электронная площадка «СПЕЦТОРГИ», адрес в сети интернет
<https://storgi.ru/>.

3. Участник торгов (заявитель):

4. Информация об извещениях № 100820/43753946/01 лот 1, 100820/43753946/02 лот 1, 100820/43753946/03 лот 1, 100820/43753946/04 лот 1

Дата и время публикации извещений о проведении торгов: 10.08.2020 20:42

адрес официального сайта размещения извещений: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «СПЕЦТОРГИ» в сети интернет по адресу <https://storgi.ru/>, номера аукционов: **31160, 31175, 31182, 31190.**

5. Условия проведения торгов:

Дата и время проведения торгов: 25.08.2020 11:00

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 21.08.2020 11:00

Условия проведения торгов:

Информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: www.storgi.ru.

6. Доводы жалобы

Действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта № 20-АИ/2020, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «**БОНА МЕНТЭ**».

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/1186375/contract> (далее - Договор).

В п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк -

Автоматизированная система торгов».

4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».

5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ». В нарушение 4.4.44 Договора Организатором использует при реализации имущества на торгах площадку

«СПЕЦТОРГИ» в сети интернет по адресу <https://storgi.ru/>, не входящую в перечень разрешенных площадок.

В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «**БОНА МЕНТЭ**» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в

корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «**БОНА МЕНТЭ**» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

В связи с изложенными, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение п. 4.4.44 государственного контракта, выразившегося в реализации имущества на Торгах с использованием площадки «СПЕЦТОРГИ» в сети интернет по адресу <https://storgi.ru/>, не входящей в перечень разрешенных площадок.

На основании изложенного и ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1. Признать жалобу на действия Организатора торгов при проведении Торгов по извещениям № 100820/43753946/01 лот 1, 100820/43753946/02 лот 1, 100820/43753946/03 лот 1, 100820/43753946/04 лот 1 обоснованной .**
- 2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4 статьи 447 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, п. 4.4.44 и государственного контракта.**
- 3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений..**

