

Прошу рассмотреть жалобу на торги в форме открытого аукциона по извещению №151220/41192504/11 от 15.12.2020 в отношении Лота №1 – Арестованное судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника Елькина А.Н. в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – Квартира общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

Организатор торгов – ООО «АГРО-С62» (ИНН – 6229083907)

Ссылка на Лот на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48315632&lotId=48315738>

Ссылка на Лот на электронной площадке: <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830>

Согласно размещенному извещению:

«Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «15» декабря 2020 года с 09 часов 30 минут по «14» января 2021 года до 15 часов 00 минут.

Подведение итогов приема Заявок осуществляется «18» января 2021 года с 09 часов 30 минут и оформляется соответствующими Протоколами

Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам «19» января 2021 года с 09 часов 30 минут по Московскому времени.»

Итоги торгов:

– К торгам был допущен единственный заявитель – ООО УК «СЕВЕРНАЯ РОКАДА» (ИНН – 7723493199), а заявители Белкина Н.К. (ИНН – 772742169080) и Орехова О.А. (ИНН – 772321128970) не допущены, что подтверждается документом электронной площадки, а именно – ПРОТОКОЛ № 2672–ОАОФАИ/1/1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1 (Дата подписания протокола: «19» января 2021г., на сайте электронной площадки размещён 19.01.2021г в период времени 10.00-11.00).

– Торги признаны несостоявшимися, т.к. в ходе торгов не были поданы предложения о цене, что подтверждается документом электронной площадки, а именно – ПРОТОКОЛ №2672–ОАОФАИ/2/1 О ПРИЗНАНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ №1 НЕСОСТОЯВШИМИСЯ (Дата подписания протокола: «19» января 2021г., на сайте электронной площадки размещён 19.01.2021г в период времени 10.00-11.00).

Изменения после опубликования документов электронной площадки

Неожиданно, уже после окончания приёма заявок для участия в торгах 14.01.2021г. до 15.00 и после завершения торгов 19.01.2021г до 10.00, на официальном сайте РФ была размещена информация о внесении изменений в извещение о продлении срока приема заявок:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
19.01.2021 16:21	Создание	Причина изменения извещения		Внесение изменений в извещение. Продление срока приема заявок	
19.01.2021 16:21	Редактирование	Извещение	Дата и время окончания приема заявок	19.01.2021	14.01.2021
19.01.2021 16:21	Редактирование	Извещение	Дата и время проведения аукциона	20.01.2021 12:30	19.01.2021 09:30

Таким образом, уже после завершения торгов организатор торгов возобновил приём заявок в течение 19.01.2021г. в период времени 16.41-18.00. Абсолютно очевидно, что в указанный промежуток времени менее 1,5 часа было невозможно успеть подать заявку ранее новому заявителю. Не исключаю, что пролонгация была осуществлена исключительно в интересах несостоявшихся заявителей – Белкиной Н.К. или Ореховой О.А.

Кстати, Белкина Н.К. ранее пыталась купить данный лот в октябре 2020г., но безуспешно.

Видимо, чтобы как-то сгладить эффект явной аферы, организатор торгов опубликовал письмо о дальнейшей пролонгации приёма заявок, но крайне неудачно – письмо опубликовано 20.01.2021г. в 15.25, а приём заявок пролонгирован до 20.01.2021г. до 16.00, т.е. на 35 минут! Всё это говорит в пользу аффилированности организатора торгов с несостоявшимися заявителями.

Учитывая всё вышесказанное, считаю, что мои права как потенциального заявителя ущемлены, т.к. полагая, что приём заявок завершён 14.01.2020г., я не успевал подать заявку и оплатить задаток. Однако, при условии разумного продления сроков приёма заявок – 1 неделю, например, а не 1,5 часа или 35 минут, я готов принять участие в торгах.

В связи с этим, прошу торги по извещению №151220/41192504/11 отменить и объявить новые торги, со сроками приёма заявок соразмерными первоначальным.