

5

Управление Уфас по городу Москве

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Лицо, действие(бездействие)которого обжалуется:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Департамент имущества несостоятельных предприятий" ОГРН 1047796813790

адрес: 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44

Электронная площадка: ООО «РУССИА ОнЛайн»  
Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  
Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621  
ОГРН 1157746027878

Должник: ООО «Смарт Паю» ОГРН 1077763286787  
адрес: 117623, г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, дом 4а, строение 40

извещение №4330223  
Код Торгов: 5638-ОТПП

### Жалоба.

В период с 03.11.2019 г. 00.00 по 07.11.2019 г.00.00 на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» проводились торги имущества должника ООО «Смарт Паю» ОГРН 1077763286787 по четырем лотам, и именно:

Лот № 1, предмет торга : Автомобиль БМВУ 1161, самортизирован 100%;

Лот №2, предмет торга: Автомобиль Ниссан Мурано, начальная цена продажи - 1 350 000,00 руб., состояние – самортизирован 100%;

Лот № 3, предмет торга: Автомобиль Ниссан Теана, начальная цена продажи - 495 000,00 руб., состояние – самортизирован 100%;

Лот №4, предмет торга: Автопогрузчик Коматсу, начальная цена продажи - 360 000,00 руб., состояние – самортизирован 100%.

07.11.2019 после 19.00 на ЭП было опубликовано заявление об отмене торгов, на основании решения ФАС от 07.10.2019 по делу №077/07/00-10956/2019 б/а публикация 05.11.2019.

Московское УФАС  
Рег. номер 66839/19  
зарегистрирован 26.11.2019



14

Считаю, что организаторы торгов нарушили мои права по следующим основаниям:

1. Решение об отмене торгов было принято после их завершения, так как срок окончания торгов истекал 07.11.2019 года в 0.00.

2. Решение по делу №077/07/00-10956/2019 б/а было вынесено в отношении лота №4, Автопогрузчика Коматсу. В связи с чем, отмена торгов по трем самостоятельным не связанным лотам –является не законной. Предписание ФАС так же обязывает отменить торги по лоту №4.

3. Предписание по делу является уже исполненным, так как торги по предыдущему периоду и иному извещению были признаны не состоявшимися в виду отсутствия участников, в связи с чем были назначены новые торги по другому извещению, где заявитель по жалобе №077/07/00-10956/2019 б/а мог реализовать свои права.

4. В мотивировочной части решения ФАС г. Москвы установил нарушение по извещению 4087174 от 22.08.2019 года, но при этом организатор торгов посчитал возможным признать недействительным торги по другому извещению № 4330223 от 31.10.2019г.

5. До настоящего времени я не извещена в надлежащем законом способом об отмене торгов по извещению № 4330223 от 31.10.2019г. Протокол об определении участников торгов по лотам №1, 2, 3, 4 -отсутствует, протокол об объявлении победителя торгов по лотам № 1,2,3,4,-отсутствует.

В соответствии с **Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"** в соответствии с п.7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.1 Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. **Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах** принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным **Федеральным законом "О несостоятельности**

(банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан

направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с разделами 6 и 7 настоящего Порядка рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора

с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.9. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОСИМ

- 1) Признать жалобу I обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов ООО «ДИНП» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Обязать организатора торгов провести рассмотрение заявок по лотам № 1, 2, 3, 4 по извещению № 4330223 от 31.10.2019г. в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4) Выдать Организатору предписание о вынесении протокола о допуске участника, Котальникова А.В. к торгам по извещению № 4330223 от 31.10.2019г. и вынесении протокола объявления победителя торгов по лотам №1,2,3,4.
- 5) Приостановить проведение повторной реализации имущества должника ООО «Смарт Пак» по лотам №1,2,3,4, и заключение договора с победителем до даты вынесения решения УФАС по г. Москва по настоящей жалобе.

**Приложение:**

1. Копия заявления об отмене торгов.
2. Решение Фас города Москвы от 07.10.2019г. №077/07/00-10956/2019 б/а

15.11.2019г.