

ЖАЛОБА
НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов:
23000003190000000957, лот №1, дата публикации: 11.03.2024

Вид торгов: реализация имущества должников

Продавец: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Обжалуемые действия:

Незаконный недопуск заявки участника

Доводы жалобы:

11.03.2024 на сайте ГИС ТОРГИ <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 23000003190000000957, лот №1 о проведении электронного аукциона по реализации имущества должника - Нежилого помещения пл.90 кв.м. по адресу: г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 23, пом. I, к/н 77:01:0001047:1587.

Требования к участникам, перечень необходимых для подачи документов и требования к ним установлены извещением:

<p>Порядок оформления участия в торгах:</p>	<p>Участником торгов может являться любое лицо, зарегистрированное на ЭТП, не относящееся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок приема заявок оплатившее задаток и подавшее заявку на участие в аукционе с приложением документов (сканобrazов подлинников или сканобrazов надлежащим образом заверенных копий).</p> <p>Прием заявок осуществляется в срок, установленный извещением о торгах, на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Одновременно с заявкой претенденты представляют документы:</p> <p>- <u>физические лица/ИП</u>: копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ, подтверждающий оплату задатка (при наличии); свидетельство ИНН (<u>сканобraz документа</u> либо сведения с официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru), анкету клиента - физического лица в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ (установленной формы), а также нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – ОГРНИП (<u>сканобraz свидетельства</u> либо сведения с официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru). В случае подачи заявки представителем претендента – <u>физ.лица</u> (в т.ч. ИП) претенденты помимо вышеуказанных документов также представляют копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтверждающий полномочия (нотариально удостоверенную доверенность, агентский договор, др.), ИНН представителя, сведения о представителе указываются в анкете согласно Федеральному закону от 07.08.2001 года №115-ФЗ,</p>
--	---

в лице представителя по доверенности 77 АД 5097955 от 19.03.2024
заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов:

подал

1. Заявка на участие в торгах
2. Доверенность на имя
3. Анкета физлица
4. Паспорт заявителя
5. ИНН заявителя
6. Паспорт представителя
7. ИНН представителя
8. Согласие супруги
9. Платежное поручение о внесении задатка

Все документы представлены в читаемом виде, в виде отдельных файлов в формате PDF, в полном соответствии с требованиями извещения.

22.03.2024 в соответствии Протоколом № 1/23000003190000000957 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме заявка в лице _____ была не допущена к участию в торгах по причине не соответствия требованиям, установленным законодательством РФ. При этом протокол не содержит указаний на конкретные требования, якобы нарушенные заявителем. Более того, из 10 поданных заявок по той же причине отклонено 8.

Протоколом № 2/23000003190000000957 от 22.03.2024 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме победителем признан _____

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции»)) конкуренция – это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Частью 2 статьи 1 Закона о защите конкуренции установлено, что целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Действиями организатора торгов незаконно ограничена возможность
в торгах, т.е. ограничена конкуренция.

принять участие

В связи в вышеизложенным прошу:

1. Приостановить заключение договора с лицом, признанным победителем торгов, до момента рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Отменить протокол № 1/23000003190000000957 от 22.03.2024;
4. Отменить протокол № 2/23000003190000000957 от 22.03.2024
5. Признать торги (извещение № 23000003190000000957, лот № 1) не состоявшимися;
6. Обязать организатора торгов повторно рассмотреть заявки участников и допустить к участию в торгах.

Представитель _____ **по доверенности**
адвокат _____

Приложения:

1. Файл электронной подписи представителя
2. Копия удостоверения адвоката
3. Копия доверенности представителя
4. Копия заявки на участие в торгах
5. Копия доверенности на имя
6. Копия анкеты физлица
7. Копия паспорта заявителя
8. Копия ИНН заявителя
9. Копия паспорта представителя
10. Копия ИНН представителя
11. Копия согласия супруги
12. Копия платежного поручения о внесении задатка