



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.12.2019 № 5/18762

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Сервис плюс»
РБ, г. Уфа, ул. Шафиева, 24/1

Организатор торгов:

УЗИО администрации ГО г. Уфа
РБ
453571, РБ, г. Уфа, ул. пр.
Октября, д. 56/3
mail@uzio-ufa.ru

**Уведомление № ТО002/01/18.1-3445/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

30.12.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе вх.№21447 от 27.12.2019 ООО «Сервис плюс» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении торгов на право заключения аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/1, площадью 287,5 кв.м. (лот №7); ул. Р. Зорге, 35А площадью 79,1 кв.м; ул. Менделеева, 7а площадью 293,4 кв.м (лот №2, ул. пр. Октября, 49А площадью 278,8 (лот №6), с целевым назначением объектов – деятельность по эксплуатации жилого фонда.

Представители УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **14.01.2020 в 15 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

0168621

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **14.01.2020 в 15 часов 40 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по РБ
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

ООО «Сервис плюс»

г. Уфа, ул. *Шаориева 24/1.*
тел.

Жалоба

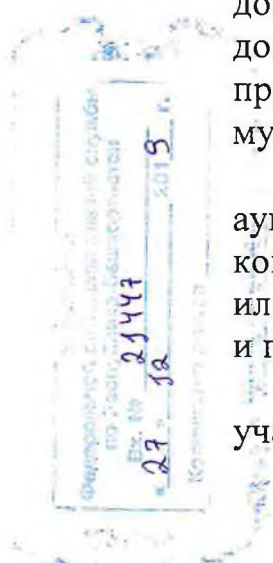
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ 20.12.2019 провело торги (извещение № 211119/0744033/02) на право заключения договоров аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/1, площадью 287,5 кв.м (лот № 7); ул. Рихарда Зорге, 35 а площадью 79,1 кв.м (лот № 8); ул. Менделеева, 7а, площадью 293,4 кв.м (лот № 2); проспект Октября, 49А, площадью 278,8 кв.м (лот № 6). Целевое назначение объектов – деятельность по эксплуатации жилого фонда.

ООО «Сервис плюс» было участником торгов.

При проведении торгов УЗИО г. Уфы должно было руководствоваться Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Согласно, вышеуказанных правил для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии (пункты 8, 9 Правил).

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола



рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе (пункт 14 Правил).

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) (пункт 137 Правил).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки) (п.п 1 пункта 141 Правил). **Указанная норма была нарушена аукционной комиссией при проведении торгов 20.12.2019.**

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (пункт 143 Правил).

Однако, при проведении аукциона, председатель аукционной комиссии участие не принимал, соответственно не мог участвовать в голосовании и подписывать итоговый протокол от 20.12.2019, но при этом в итоговом протоколе отражено его участие.

Общество считает, что организатор торгов должен был проводить конкурс, а не аукцион, так как приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 определено, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса исключительно в отношении следующих видов имущества:

системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Деятельность по эксплуатации жилого фонда подпадает под вышеуказанный вид имущества.

По правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1) отменить торги от 20.12.2019 (извещение № 211119/0744033/02) по лоту № 2, № 6, № 7, №8.
- 2) выдать предписание в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции» № 135 – ФЗ от 26.07.2006.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении торгов № 211119/0744033/02.
- 2) Итоговый протокол № 3 от 20.12.2019 (2 шт.)

Директор ООО «Сервис плюс»