



**ОЗФ**  
**групп**

101000, г. Москва, ул. Маросейка,  
д. 10/1, стр. 1  
тел. (495)624-07-78  
факс (495) 624-09-30  
[www.ozf.ru](http://www.ozf.ru)  
e-mail: [info@ozf.ru](mailto:info@ozf.ru)

Исх. № 268.09  
01 сентября 2020г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От

Общества с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП»  
Адрес: 101000, город Москва, улица Маросейка, дом 10/1 строение 1  
Почтовый адрес: 125009, город Москва, улица Тверская, дом 12 строение 2  
ОГРН 1067746298531  
ИНН/КПП 7732507360 / 770901001  
Телефон/факс +7 (495) 623-44-13  
e-mail: [ozfinfo@gmail.com](mailto:ozfinfo@gmail.com), [info@ozf.ru](mailto:info@ozf.ru)

Заказчик, чье решение обжалуется:

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» и её организации (с филиалами и представительствами) (в соответствии с Приложением №1 к документации предварительного квалификационного отбора).

Контактное лицо заказчиков при проведении предварительного отбора:

Леонова Анна Валерьевна,

Адрес электронной почты: [AnVLeonova@rosatom.ru](mailto:AnVLeonova@rosatom.ru),

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

Адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.24

Организатор предварительного квалификационного отбора:

Госкорпорация «Росатом»

Место нахождения: г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.24.

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.24

Тел., эл. почта: 8-499-9494200, эл. почта: [VVKobyzev@rosatom.ru](mailto:VVKobyzev@rosatom.ru)

Жалоба на решение заказчика, оформленное протоколом рассмотрения и оценки заявок № 190911/0451/253/4 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбора квалифицированных участников) открытого предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020 – 2022 гг.: Лот № 2. «Оценка стоимости имущественного комплекса, недвижимого имущества»

Заказчик:

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

Адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.24

Московское УФАС  
Рег. номер 63469/20  
зарегистрирован 02.09.2020



Ф.Корота + Макеев

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.24

Комиссия в составе:

ФИО	Должность
<b>Заместитель председателя закупочной комиссии:</b>	
Данилова Ирина Игоревна	Директор Казначейства Госкорпорации «Росатом»
<b>Член закупочной комиссии:</b>	
Стенина Анна Ильинична	Начальник Управления квалифицированного закупщика Департамента методологии и организации закупок Госкорпорации «Росатом»
<b>Член закупочной комиссии:</b>	
Карева Виктория Олеговна	Начальник отдела структурирования финансирования проектов и сделок с акционерным капиталом Госкорпорации «Росатом»
<b>Секретарь закупочной комиссии (с правом голоса):</b>	
Кобызев Владислав Владимирович	Руководитель направления Управления квалифицированных закупок АО «Атомкомплект»

Информация о предварительном квалификационном отборе:

Извещение о проведении предварительного квалификационного отбора и документация предварительного квалификационного отбора опубликованы «11» сентября 2019 года на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/> № 31908292690, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/> № 190911/0451/253, на ЭТП ЭТС-Фабрикант № 2590847Номер закупки: 31806783606

Наименование объекта закупки: **ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО квалификационного ОТБОРА поставщиков услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020 - 2022 гг.:**  
лот 2 «Оценка стоимости имущественного комплекса, недвижимого имущества»

Фактические обстоятельства:

Заседание закупочной комиссии проводилось в 12:00 (время московское) «24» августа 2020 года, по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.24, в режиме видеоконференцсвязи.

В заседании принимали участие:

ФИО	Должность
<b>Заместитель председателя закупочной комиссии:</b>	
Данилова Ирина Игоревна	Директор Казначейства Госкорпорации «Росатом»
<b>Член закупочной комиссии:</b>	
Стенина Анна Ильинична	Начальник Управления квалифицированного закупщика Департамента методологии и организации закупок Госкорпорации «Росатом»
<b>Член закупочной комиссии:</b>	
Карева Виктория Олеговна	Начальник отдела структурирования финансирования проектов и сделок с акционерным капиталом Госкорпорации «Росатом»
<b>Секретарь закупочной комиссии (с правом голоса):</b>	

Кобызев Владислав Владимирович	Руководитель направления Управления квалифицированных закупок АО «Атомкомплект»
--------------------------------	---

Заседание проводилось в присутствии 4 из 7 членов закупочной комиссии. Кворум имеется.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительного квалификационного отбора 12-00 (время московское) «27» июля 2020 года на ЭТП ЭТС-Фабрикант всего подано:

41 заявка

*Закупочная комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном квалификационном отборе на отборочной стадии согласно протоколу № 190911/0451/253/3 от 18 августа 2020 года.*

*Заявка Общества с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» признана соответствующей требованиям, указанным в документации по проведению предварительного квалификационного отбора.*

*«24» августа 2020 года Комиссия провела оценку заявок участников предварительного квалификационного отбора и оценила по критериям, установленным в соответствии с разделом 4 «КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ КВАЛИФИКАЦИОННОМ ОТБОРЕ» Части 1 Документации предварительного квалификационного отбора. На основании п. 1.7. «Порядок проведения предварительного квалификационного отбора» Части 2 Тома 1 Документации и п. 14 Извещения документации квалифицированными признаны участники отбора (по каждому лоту), получившие по результатам оценки не менее 50,00 (пятидесяти) баллов и заявки на участие которых решением комиссии, сформированной Организатором, соответствуют всем требованиям документации.*

*По результатам оценки заявок участников, комиссия вынесла решение признать ООО «ОЗФ ГРУПП» не прошедшим предварительный квалификационный отбор, (получившим по результатам оценки менее 50,00 (пятидесяти) баллов), а именно ООО «ОЗФ ГРУПП» было начислено 46 баллов:*

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	ООО «ОЗФ ГРУПП»
	баллы с учетом веса
1. Общее количество оценщиков* (значимость (вес) критерия – 20%)	16
2. Количество выполненных работ по оценочной деятельности по заказам организаций Госкорпорации «Росатом» за 2017 – 2018 гг. (значимость (вес) критерия– 20%)	20
3. Наличие у оценочной организации филиалов, представительств в других федеральных округах Российской Федерации	0
4. Наличие действующей аккредитации и/или входящие в перечень участников, прошедших квалификационные отборы, проводимые крупными российскими компаниями*** (не менее 3) (значимость (вес) критерия– 20%)	0
5.Наличие/отсутствие участника отбора в Рэнкинге делового потенциала оценочных компаний России на 2018 год с сайта <a href="https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01">https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01</a> **** (значимость (вес) критерия – 20%)	10
<b>Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл)</b>	<b>46</b>

*Согласно изменениям, внесенным в извещение и документацию предварительного квалификационного отбора подсчет баллов производился, согласно следующей таблице:*

№ п.п.	Описание параметра	Подтверждающие документы, которые участник предварительного квалификационного отбора предоставляет для проведения оценки	Значение параметра	Бальная оценка (В)
1.	Общее количество оценщиков*	п.3 Дополнительные требования к участникам (приложение №2 к приказу)	<p><math>K_{wmax} = 20</math> чел.</p> $BK_i = \frac{K_{wi} - K_{wmin}}{K_{wmax} - K_{wmin}} * B$ <p>где:  <math>K_{wi}</math> – количество оценщиков участника закупки, чел.;  <math>K_{wmin}</math> – минимальное количество оценщиков, чел.;  <math>K_{wmax}</math> – максимальное количество оценщиков, чел.;  <math>B</math> – максимально возможный бал.  В случае если <math>K_{wi}</math> более чем <math>K_{wmax}</math>, то <math>K_{wi}</math> принимается равным <math>K_{wmax}</math>.  В случае если <math>K_{wi}</math> менее чем <math>K_{wmin}</math>, то <math>K_{wi}</math> принимается равным <math>K_{wmin}</math>.</p> <p><math>K_{wmin} = 5</math> чел.</p>	<p>20</p> <p>0</p>
2.	Количество выполненных работ по оценочной деятельности по заказам организаций Госкорпорации «Росатом» за 2017 – 2018 гг.	Данная информация предоставляется участником в анкете участника (Форма 2), подписанной участником	<p><math>K_{wmax} = 30</math> работ</p> $BK_i = \frac{K_{wi} - K_{wmin}}{K_{wmax} - K_{wmin}} * B$ <p>где:  <math>K_{wi}</math> – количество работ участника закупки;  <math>K_{wmin}</math> – минимальное количество работ;  <math>K_{wmax}</math> – максимальное количество работ;  <math>B</math> – максимально возможный бал.  В случае если <math>K_{wi}</math> более чем <math>K_{wmax}</math>, то <math>K_{wi}</math> принимается равным <math>K_{wmax}</math>.  В случае если <math>K_{wi}</math> менее чем <math>K_{wmin}</math>, то <math>K_{wi}</math> принимается равным <math>K_{wmin}</math>.</p> <p><math>K_{wmin} = 10</math> работ</p>	<p>20</p> <p>0</p>
3.	Наличие у оценочной организации филиалов, представительств в других федеральных округах Российской Федерации	Выписка из ЕГРЮЛ и копия устава (при условии наличия в уставе сведений о наличии филиалов, представительств)	<p>да</p> <p>нет</p>	<p>20</p> <p>0</p>
4.	Наличие действующей аккредитации и/или входящие в перечень участников, прошедших квалификационные отборы, проводимые крупными российскими	Письмо (в свободной форме) за подписью руководителя участника с приложением заверенных руководителем и скрепленных печатью протоколов, писем и т.д., подтверждающих информацию	<p>да</p> <p>нет</p>	<p>20</p> <p>0</p>

компаниями (не менее 3)***			
5 Наличие/отсутствие участника отбора в Рэнкинге делового потенциала оценочных компаний России на 2018 год с сайта <a href="https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01">https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01</a> ****	Справка в свободной форме о нахождении участника отбора в Рэнкинге делового потенциала оценочных компаний России по итогам 2018 года с сайта <a href="https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01">https://raexa.ru/rankingtable/appraising/2018/tab01</a>	место в рейтинге 50 и выше	20
		место в рейтинге ниже 50	10
		-	0
<b>Общее максимальное количество баллов</b>			<b>100 баллов</b>

- \* Общее количество оценщиков, имеющих стаж работы в штате участника не менее 3 (трех) месяцев до даты подачи заявки, являющихся членами СРО, имеющих: стаж работы в оценочной деятельности не менее 2 лет, полис страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлениям: оценка бизнеса и/или оценка недвижимости и/или оценка движимого имущества;
- \*\*\* ПАО «Газпром», ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «НК «Роснефть», ОАО «РЖД», Банк ВТБ (ПАО), ПАО «Интер РАО», ВЭБ РФ, ПАО «Аэрофлот», ПАО «РусГидро», АО «УК РСПИ».
- \*\*\*\* С учетом или в составе партнерских фирм и/или ассоциаций (работа под единым брендом).

В составе поданной Обществом с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» заявки на участие в открытом конкурсе представлено предложение с подтверждающими документами:

- По показателю 1: Общее количество оценщиков\*- поданы комплекты документов на 20 оценщиков: 17 человек в штате ООО «ОЗФ ГРУПП» на полную ставку и 3 человека – штатные совместители. По этому показателю было начислено 16 баллов, что соответствует наличию в компании 17 оценщиков. В документации речь идет о штатных оценщиках, имеющих стаж работы в штате участника не менее 3 (трех) месяцев до даты подачи заявки (не указано, сколько часов они должны работать). В соответствии с вышеизложенным, ООО «ОЗФ ГРУПП» просит пересмотреть начисленное количество баллов по этому критерию оценки.
- По 2 оцениваемому критерию: Количество выполненных работ по оценочной деятельности по заказам организаций Госкорпорации «Росатом» за 2017 – 2018 гг. предоставлена информация о выполненных 31 работах, что соответствует максимально возможному количеству баллов по этому показателю. И было начислено 20 баллов.
- Представлена информация по 5 оцениваемому критерию – ООО «ОЗФ ГРУПП» по итогам 2018 года заняло 51 место в Рэнкинге делового потенциала оценочных компаний России, что соответствует 10 баллам. (Для информации по итогам 2019 года ООО «ОЗФ ГРУПП» заняло 31 место в Рэнкинге крупнейших оценочных организаций по итогам 2019 года по данным RAEX Аналитика).

Таким образом, количество баллов, присвоенных ООО «ОЗФ ГРУПП» должно быть равным 50 баллам, что соответствует критериям прохождения предварительного квалификационного отбора. Решение закупочной комиссии об оценке Заявки Общества с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» в 46 баллов считаем неправомерным.

Согласно ч. 4.2 ст. 23 Закона о защите конкуренции прошу рассмотреть жалобу и принять решение:

1. Признать жалобу ООО «ОЗФ ГРУПП» на действия комиссии обоснованной.
2. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, в котором предписать комиссии:

— отменить ПРОТОКОЛ № 190911/0451/253/4 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбора квалифицированных участников) открытого предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020 – 2022 гг.: Лот № 2. «Оценка стоимости имущественного комплекса, недвижимого имущества»

— провести повторную процедуру рассмотрения и оценки заявок по подведению итогов (выбора квалифицированных участников) открытого предварительного квалификационного отбора

Приложения:

1. Изменения в извещение и документацию предварительного квалификационного отбора.
2. Часть 1 Тома 1 документация ПКО лот 2 в электронном виде
3. Часть 2 Тома 1 Порядок проведения ПКО в электронном виде
4. Том 2 Техническая Часть Лот 2 в электронном виде
5. ПРОТОКОЛ № 190911/0451/253/4 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбора квалифицированных участников) открытого предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020 – 2022 гг.: Лот № 2. «Оценка стоимости имущественного комплекса, недвижимого имущества»
6. Копия заявки ООО «ОЗФ ГРУПП» в электронном виде.
7. Принтскрин страницы с заявкой ООО «ОЗФ ГРУПП» с ЭТП ЭТС-Фабрикант.
8. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего жалобу, на осуществление действий от имени ООО «ОЗФ ГРУПП».

С уважением, Директор ООО «ОЗФ ГРУПП»  
Черников Александр Юрьевич

