

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Мес»
ИНН 5021014074 ОГРН 1055014718868
Юридический адрес: 142180. Московская область, город Подольск,
2 квартал (заречный мкр.), дом 8
Почтовый адрес: 600001, Россия, Владимирская область, г.
Владимир, ул. Студеная гора, д. 36, оф. 254
Факс: отсутствует
Телефон: 8(900)474-8888
E-mail: 9004748888@mail.ru

Заинтересованные лица:

1. Должник - ООО «Николо-Черкизово»
ИНН 5044073936 ОГРН 1105044001325,
Юридический адрес: 141592, Московская область,
Солнечногорский район, д. Чашниково, д. 37)
В лице конкурсного управляющего
Проценко Павла Леонидовича
ИНН 540208812755, СНИЛС 06448397597
Почтовый адрес: 115372, г. Москва, а/я 30
Телефон: 8(964)537-86-15
E-mail: информация отсутствует
Факс: информация отсутствует

2. Организатор торгов - ООО «Белый огонь»
ИНН 7710385580 ОГРН 1027739595180
Юридический адрес: 123056 г. Москва, ул. Гашека, д. 2, стр. 1, оф.
19;
Телефон: 8-985-699-29-18,
E-mail: any201@mail.ru)
Факс: информация отсутствует

«15» мая 2019 года

Заявление

о проведении проверки по факту нарушений правил, установленных Законом о банкротстве для проведения
торгов в форме публичного предложения

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-80228/16 от 27.06.2017 общество с
ограниченной ответственностью «Николо-Черкизово» (ИНН 5044073936 ОГРН 1105044001325, 141592,
Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково, д. 37, далее - Должник) признано
банкротом, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждён Проценко
Павел Леонидович (ИНН 540208812755, СНИЛС 06448397597), член ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН
1027701024878 ИНН 7701321710; адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.5).

29.03.2019 на официальном сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (Далее ЕФРСБ)
опубликовано сообщение №3621197 о проведении торгов имуществом Должника, в форме публичного
предложения.

Аналогичная информация опубликована на сайте газеты «Коммерсантъ» от 30.03.2019 № 12010160872.
Место проведения торгов –Электронная площадка ООО «Центр реализации» на сайте
<http://www.bankrupt.centerr.ru>, Код торгов 0047962) (далее – Торги).

Исходя из указанных публикаций, организатором торгов является ООО «Белый огонь».

Предметом Торгов являлось следующее имущество, принадлежащее Должнику:

Лот 1 - объекты коммунальной инфраструктуры;

Лот 4 - Право требования к KITTS REAL ESTATE S.A. на сумму 22 000 000 руб.; Право требования к KITTS
REAL ESTATE S.A. на сумму 25 350 028,15 руб.

Лот 5 - Право требования к CITYMEL SERVICES LIMITED на сумму 18 170 545,50 руб.; Право требования
к LITASKO TRADING LIMITED на сумму 26 721 390,20 руб.

Срок подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения с 01.04.2019г. по 03.05.2019г. 17.00 ч. Начальная цена продажи имущества 409 247 100,00 руб. Продажа осуществлялась с поэтапным понижением цены каждые 3 календарных дня на 11% от начальной стоимости. Прием заявок начинается с 11.00 первого дня и заканчивается в 16.00 последнего дня каждого периода.

В период с 28.04.2019 11.00 по 30.04.2019 11.04 была подана заявка на участие в торгах по Лоту 1 от Кузнецова Виталия Ивановича, с ценой предложения 13 888 888 рублей (заявка подана 30.04.2019 в 11.04).

В следующем периоде приема заявок с 01.05.2019 11.00 по 03.05.2019 16.00 в 15.49 ООО «Мес» (далее – Заявитель) была подана заявка на участие в торгах. В подтверждение подачи заявки у Заявителя имеется ответ электронной площадки о регистрации заявки по лоту №1 (скрины приложены к настоящему заявлению).

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка, поданная Заявителем, соответствовала требованиям Закона о банкротстве и сообщению о проведении Торгов.

06.05.2019 на электронной площадке был опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №1, в котором указывался лишь один участник торгов – Кузнецов Виталий Иванович.

Также 06.05.2019 на электронной площадке был опубликован Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, в котором указывался победитель торгов – Кузнецов Виталий Иванович.

В силу прямого указания абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение начальной продажной цены осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется. Прием заявок по истечении соответствующего периода снижения начальной продажной цены прекращается (абз. 8 п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Абз. 1, 3 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе - нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Однако, организатор торгов в нарушение пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве и части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" продолжил проведение торгов после того, как завершился соответствующий интервал, в рамках которого Кузнецовым В.И. была подана заявка на участие в торгах. В результате Торги фактически были продолжены, электронная площадка принимала заявки на участие в Торгах. Данный факт свидетельствует о нарушении порядка проведения торгов, который детально регламентирован Законом о банкротстве.

Таким образом, исходя из действий организатора торгов заявка ООО «Мес» должна была быть включена в протокол об определении участников торгов, чего не было сделано организатором и что послужило основанием для подачи настоящего заявления.

Статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством.

1. Нарушение норм закона при проведении торгов

На основании абзацев 5,6,7,8 п.4 ст.139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения

Как указывалось ранее, в силу прямого указания абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение начальной продажной цены осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется. Прием заявок по истечении соответствующего периода снижения начальной продажной цены прекращается.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победитель торгов определяется не после окончания срока подачи заявок, установленного сообщением о проведении торгов, а по окончании первого из определенных периодов торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества, в который (период) были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Таким образом, из изложенного следует, что победителем торгов (лицом, которому принадлежит право приобретения имущества должника) по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил заявку в установленный период снижения и с наибольшей ценой имущества, которая не должна быть менее цены имущества, установленной в публикации о торгах для данного периода снижения. Прием заявок по истечении соответствующего периода снижения начальной продажной цены прекращается. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

В нашем случае, Кузнецовым В.И. была подана заявка на участие в Торгах 30.04.2019 в 11.04, соответствующий период снижения цены длился с 28.04.2019 11.00 по 30.04.2019 16.00.

Однако, организатор торгов не определил участников торгов, продолжил прием заявок в следующем периоде снижения цены с 11:00 01.05.2019 до 03.05.2019 16:00, когда и была подана заявка на участие в торгах Заявителя (03.05.2019 в 15.49).

Протокол определения участников торгов и протокол о результатах проведения торгов были размещены на электронной площадке лишь 06.05.2019. То есть уже после окончания периода следующего за периодом, в котором была подана первая заявка на участие в торгах с предложением о цене имущества не ниже начальной.

Процедура публичного предложения строится на неосведомленности участников торгов о факте и существовании предложений других участников, а также на последовательном снижении цены предложения, поэтому участники не могут иметь возможности переторговывать друг у друга цену заявки.

При этом в отсутствие информации об определении победителя торгов на уже прошедших периодах снижения, Заявитель, считая, что ранее имущество не было продано подает заявку на участие в торгах, оплачивает задаток и рассчитывает приобрести имущество.

Таким образом, изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что Торги по продаже имущества посредством публичного предложения были проведены с нарушением правил, установленных Законом о банкротстве.

Действия организатора торгов привели к нарушению прав и законных интересов участника Торгов, в частности – Заявителя.

2. Заинтересованность заявителя в оспаривании торгов

Лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

ООО «Мес», является заинтересованным лицом в оспаривании торгов ввиду того, что намерен принимать участие в торгах в случае признания торгов недействительными и заплатить денежные средства, указанные в заявке на участии в торгах.

Соответственно, Заявитель является заинтересованным лицом и вправе обратиться в Управление Федеральной Антимонопольной службы с заявлением о признании Торгов недействительными.

Также, Заявитель обращает внимание, что организатор торгов, нарушил пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно:

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия, в числе прочего, должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; порядок и сроки заключения договора купли-продажи предприятия.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Реестр без опубликования в официальном издании.

В нашем случае организатор торгов нарушал ст. 110 Закона о банкротстве, ни один из договоров купли-продажи, договоров задатка, размещенных на ЕФРСБ, не содержит электронной цифровой подписи организатора торгов.

Таким образом, организатором торгов существенным образом нарушены требования Закона о банкротстве, предъявляемые к проведению торгов имуществом должника в форме публичного предложения, что служит основанием для признания данных Торгов недействительными.

На основании изложенного, прошу провести проверку по фактам, изложенным в заявлении, обязав организатора торгов включить ООО «Мес» в протокол об определении участников торгов по лоту №1, с указанием периода, в котором была подана заявка, временем подачи и ценой предложения.

Перечень прилагаемых документов:

1. Автоматизированная копия решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-80228/16 от 27.06.2017;
2. Публикация в ЕФРСБ № 3621197 от 29.03.2019;
3. Публикация в Коммерсанте № 12010160872 от 30.03.2019;
4. Распечатка (скрин) ответа электронной площадки о регистрации заявки от 03.05.2019 в 15.50;
5. Распечатка (скрин) с сайта Электронной площадки;
6. Протокол об определении участников торгов по лоту №1;
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1.

Директор ООО «Мес»



Картюк В.А.