

**Производственный Сельскохозяйственный Кооператив «Кубань»**  
**303752 Орловская область Должанской район д. Луганка**  
**ИНН 5708002188 , КПП 570801001 , БИК 045402601**  
**р/с 40702810347140000286 , к/с 30101810300000000601**  
**Отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел**  
**ОКПО 46197367 , ОКОНХ 21110**  
**Адрес электронной почты :PSK.Kuban@bk.ru**

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
По Орловской области  
302028, ГСП, г. Орел ул. Салтыкова-Щедрина д. 21  
e-mail: to57@fas.gov.ru  
тел: (4862)47-53-57

Председателя ПСК «Кубань»  
Бухтиаровой Татьяны Викторовны

### Жалоба

Организатор открытого аукциона администрация Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области в лице Главы администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение №200720/8637467/01 о проведении открытого аукциона. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, д.Белый Колодезь Первый, д.84 (здание администрации).  
24 августа 2020 года 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, д.Белый Колодезь Первый, д.84 (здание администрации).  
С 9 часов 30 минут до 9 часов 55 минут.

Предмет аукциона:

Заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 57:23:0090103:226; местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, площадью 352 000кв.м.

Вид собственности – муниципальная.

Номер, дата государственной регистрации права: 57:23:0090103:226-57/064/2020-1; 13.02.2020 г.

Начальная цена предмета повторного аукциона по продаже земельного участка определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 15% от размера начальной рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 2 073 280 (Два миллиона семьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона: 62198,4 (Шестьдесят две тысячи сто девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, д. Белый Колодезь Первый, дом 84 (здание администрации).

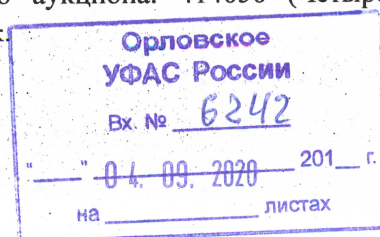
Дата и время начала приема заявок: 21 июля 2020 года с 08.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 20 августа 2020 года до 16.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона: 414656 (Четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка:





Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001  
- сч. 40302810245253001945  
- ИНН 5711002685  
- КПП 571101001  
- ОКТМО 54 623 404

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014540

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе 24 августа 2020 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 августа 2020 г.

В соответствии п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. В данном извещении нарушен п.21 ст.39.11. ЗК РФ, а именно не был указан КБК, в связи с этим стало невозможно перечисление задатка и участие в аукционе.

Кроме того в извещении указано что оно размещено на сайте администрации Колпнянского района Орловской области [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru), но там его нет.

Размещение недостоверной информации в извещении о проведении торгов- является нарушением порядка проведения торгов, а также ст. ст, 15 и 17 Федерального закона от 26,07,2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно п.3 ст.7.32,4 КоАП РФ размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, является нарушением процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

**Учитывая вышеизложенное, прошу: Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной, действия юридической лица администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области - незаконными. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения аукциона путём аннулирования аукциона.**

**Рассмотреть вопрос о привлечении организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной ст.7.32.4 КоАП РФ.**

Ответ на данное заявление прошу выслать по адресу: 303760 Орловская обл., п. Долгое, ул. Гагарина, д. 16 и направить на адрес электронной почты [PSK.Kuban@bk.ru](mailto:PSK.Kuban@bk.ru) в установленный законом срок.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона
2. Копия приказа о назначении



Бухтиарова Т.В.