



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.01.2021 № 5/117

На № _____ от _____

Заявитель:

Касимов Тимирбек Русланович

Организатор торгов:

Территориальное управление

Федерального агентства

по управлению

государственным имуществом в РБ

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-3480/2020

30.12.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

Саляхутдиновой Р.Ф. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии заявителя Касимова Тимирбека Руслановича, представителя от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ – (доверенность от 26.12.2019 № 02-УГ-07/10727).

рассмотрев жалобу Касимова Тимирбека Руслановича от 23.12.2020 вх.№ 24424 действия организатора торгов - Территориального управления

0195084

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ (далее - ТУ Росимущества в РБ) при проведении торгов по реализации имущества, извещение №131120/2681952/01.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Касимова (вх.№ 24424 от 23.12.2020) на действия организатора торгов -ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по реализации имущества, извещение № 131120/2681952/01.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее- Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По мнению заявителя, нарушение организатора торгов выразилось в том, что организатором торгов не был подписан протокол о результатах торгов в установленные действующим законодательством сроки, а также заявитель сообщил о том, что организатор торгов разместил на электронной торговой площадке информацию о приостановлении торгов, но о причинах и сроках приостановления на ЭТП информация отсутствует, а заявитель не был извещен.

Организатор торгов с данным доводом не согласен, представлено письменное возражение от 29.12.2020 № б/н.

Комиссия, изучив материалы жалобы, пришла к следующим выводам.

17.11.2020 на официальном сайте – www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение №131120/2681952/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – объект незавершенного строительства, размещенный по адресу: РБ, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, южнее территории школы №88, кадастровый номер 02:55:020615:1517, площадью 600,7 кв.м.

Порядок проведения торгов по продаже права аренды земельных участков регулируется ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Дата начала приема заявок – 17.11.2020.

Дата окончания приема заявок – 10.12.2020.

Дата проведения аукциона – 15.12.2020.

В соответствии с п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных

участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Согласно протоколу № 2 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества от 10.12.2020 по лоту № 8 к участию допущено 7 участников, в том числе заявка Касимова Тимирбека Руслановича.

В соответствии с п.2.2 Соглашения о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015г. № 00001/13/01-12/65 (далее - Соглашение) постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Исходя из п.4.2 Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно представленной информации Комиссия установила, что 15.12.2020 в адрес ТУ Росимущества в РБ поступило постановление заместителя начальника отдела - заместителя старшего судебного пристава Межрайонного отдела судебных приставов УФССП России по РБ от 15.12.2020 № 02068/20/477848 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

Комиссия отмечает, что постановление судебного пристава-исполнителя о приостановлении торгов поступило организатору торгов в день их проведения – 15.12.2020, в связи с чем подведение итогов аукциона и

составление протокола об определении победителя торгов не предоставляется возможным.

Иные документы, которые могли бы служить основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей организатора торгов или участников торгов отсутствуют.

Таким образом, оснований полагать, что в данном случае имеет место уклонение от подписания протокола подведения итогов торгов со стороны организатора торгов не имеется, поскольку в силу действующего законодательства и заключенного Соглашения, Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Территориальным управлением, во исполнение требований, предусмотренных Соглашением, процедура проведения торгов по продаже лота № 8 приостановлена, в связи с получением постановления заместителя начальника – заместителя старшего судебного пристава Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по РБ от 15.12.2020 № 02068/20/477848 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

На основании вышеизложенного, Комиссия Башкортостанского УФАС России находит довод жалобы заявителя неподтвержденным, вследствие чего по данному доводу жалобы не усматривает нарушений в действиях организатора торгов при проведении торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Касимова от 23.12.2020 вх.№ 24424 действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ (далее - ТУ Росимущества в РБ) при аукциона по продаже арестованного имущества – объект незавершенного строительства, размещенный по адресу: РБ, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, южнее территории школы №88, кадастровый номер 02:55:020615:1517, площадью 600,7 кв.м. (извещение № 131120/2681952/01) необоснованной.

Председателя комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения