

Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Официальный сайт: www.orel.fas.gov.ruE-mail: to57@fas.gov.ru**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Кладис»

Юридический Адрес: 150034, г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 8

ИНН: 7602056814 КПП: 760301001

ОГРН 1067602034895

E-mail: lena_balashova2012@mail.ru

Тел: +79997867083

Организатор торгов:

ООО «Межрегионконсалт»

ИНН 5751052322

Адрес электронной почты: mail@mrk.trade

Номер контактного телефона: 8-920-825-86-48

Номер контактного телефона: +7 (900) 484 04 14

адрес организатора торгов: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16

Должник:

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»

ИНН 7611019583

ОГРН 1107611000727 КПП 352501001

Адрес 160026, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Преображенского, д. 30

Дело № А13-15779/2019

Конкурсный управляющий:

Иризов Аркадий Зубанилович

ИНН 0705044673 10 СНИЛС 115-162-101 00

Адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 50, а/я 441

СРО:

Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие»

ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071

Адрес СРО АУ: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение

6, оф. 14

Информация о торгах:

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 14.10.2021 12:00

Окончание предоставления заявок на участие 08.11.2021 12:00

Место подведения результатов торгов www.m-ets.ru.

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 7463704

идентификационный номер электронной площадки: 74383-ОТПП

Основание для проведения торгов: Решение Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-15779/2019 от 18.06.2020г.

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 09.10.2021

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

08.10.2021

Жалоба

В соответствии с Протоколом №74383-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Еврострой» по Лоту № 1 «Недвижимое имущество, расположенное по адресу Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. №1а» от 08.11.2021, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, ИП Яковлев Евгений

Александрович действующий в соответствии с Агентским договором №1 от 27.10.2021 г., доверенностью от 03.11.2021 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Кладис» допускается и признается участником торгов. К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1 допускается и признается участником также ИП Богданов Евгений Анатольевич (ИНН:761300186926, ОГРНИП:306760634900062).

В соответствии с Протоколом № 74383-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Еврострой» по Лоту № 1 от 08.11.2021, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ИП Богданов Евгений Анатольевич, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 51 010 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Между тем, считаем имеют место следующие обстоятельства:

Согласно информации электронной торговой площадки, для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Еврострой», ИНН/КПП 7611019583/352501001, р/с 40702810652090034418 В Юго-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Еврострой» за лот №1». **Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.**

Между тем, считаем, что задаток от победителя торгов на указанный счет в соответствующее время не поступал, поступил позднее обозначенного времени и организатор торгов допустил участника до торгов без обеспечения задатком, в нарушение условий продажи.

В процессе проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества ООО «Еврострой» по указанному имуществу, ИП Богданов Евгений Анатольевич представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленном сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, однако, задаток от него на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не поступил, в связи с чем ему отказано в допуске к участию в торгах. В виду данного прецедента полагаем возможными вышеуказанные обстоятельства.

Исходя из положений ст. 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Одним из условий для участия в торгах является перечисление задатка на счет организатора торгов.

В соответствии с карточкой торгов (идентификационный номер: 74383-ОТПП), период предложения цены начинался с 12-00ч. 29.10.2021 и заканчивался в 12-00 03.11.2021. Протокол формируется из представленных заявок после окончания периода предложения цены, но был сформирован только 08.11.2021. Таким образом, новый период начинался в 12-00 ч. 03.11.2021, и протокол был сформирован после начала нового периода 03.11.2021. Между тем, последним днем подачи заявки, а соответственно и внесения задатка, на участие в торгах по лоту № 1 являлось 12-00 ч. 03.11.2021.

В соответствии с ч.4 ст.139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ (далее «Закон о защите конкуренции»), антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

В силу ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, законодательством Российской Федерации:

прошу:

1. В рамках подготовки к рассмотрению настоящей жалобы по существу запросить в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 выписку по расчетному счету ООО «Еврострой», ИНН/КПП 7611019583/352501001, р/с 40702810652090034418 за период с 29.10.2021 по 03.11.2021;

2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Кладис» обоснованной;

3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Приложение:

1. Протокол №74383-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Еврострой»;

2. Протокол №74383-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Еврострой»;

3. Протокол №71243-ОАОФ/1 «Об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества» от 22.09.2021;

4. Агентский договор № 1 от 27.10.2021;

5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Кладис»;

6. Документы, подтверждающие право на подписание настоящего заявления директором;

7. Свидетельство ИНН ООО «Кладис»;

8. Свидетельство ОГРН ООО «Кладис»;

9. Устав ООО «Кладис».

10. *Верность от 11.11.2021*
«11» ноября 2021 года



Маслен А.