

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Заявитель: ООО «НЭТ»
Место нахождения: 115054, г. Москва, ул.
Валовая, д. 35, этаж 5, помещение 6
тел. +7 (495) 374-96-02
эл. почта: info@uer-company.ru

**Организатор торгов: Управа района
Раменки города Москвы**
119607, г Москва, пр-кт Мичуринский, д. 31,
корп. 5

Жалоба
**на незаконные действия Управы района Раменки города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Раменки города Москвы. Место нахождения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 31, корпус 5, Почтовый адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 31, корпус 5, Телефон/факс: +74997391941/ +74959329486 Адрес электронной почты: tyurina@list.ru Ответственное должностное лицо: АЛЕКСЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «НЭТ».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 301221/2983016/01 (Лот №1)

Наименование конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Генерала Дорохова, дом 39, корпус 1 (далее – Конкурс).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
30.12.2021 г.

Московское УФАС
Рег. номер 22848/22
зарегистрирован 28.03.2022



Нарушение принципа добросовестной конкуренции

Управой района Раменки города Москвы (далее – Управа) размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Генерала Дорохова, дом 39, корпус 1 (номер извещения: 301221/2983016/01 (Лот №1)).

ООО «НЭТ» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация (далее – Документация), размещенная Управой на сайте (www.torgi.gov.ru).

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Изучив Документацию, Заявитель приходит к выводу, что пункт 1.7.2. Документации нарушает принцип добросовестной конкуренции. Так, указанным **пунктом 1.7.2. Документации установлено, что не допускается к участию в конкурсе участник конкурса, который может оказывать влияние на деятельность специализированной организации, организатора конкурса.**

При этом Согласно п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в

текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Организатор конкурса не вправе устанавливать иные требования к участникам, кроме тех, что указаны в п. 15 Правил.

Между тем, пункт 1.7.2. Документации устанавливает основание для отказа в допуске к участию в конкурсе, а соответственно нарушает п. 18 Правил, который предоставляет исчерпывающий список оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Кроме того, п. 20 Правил устанавливает, что Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, организатором конкурса нарушен принцип добросовестной конкуренции.

Заявитель считает, что данное обстоятельство не соответствует требованиям п. 4 Правил.

Так, согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных

услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Данная позиция подтверждена практикой Московского УФАС России по делу № 077/07/00-2369/2021.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь п. 4, п. 15, п. 18, п. 20 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия договора о передаче полномочий исполнительного органа;
3. Копия приказа о назначении генерального директора;
4. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.
5. Копия решения Московского УФАС России.

**Генеральный директор ООО «ПЯТЬ»
управляющей компании ООО «НЭТ»**



А.В. Захарова