



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

31.10.2019 № 20452/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Агро-Сервис»
400039, г. Волгоград, ул. Героев Шипки, д.16
e-mail: 79375589882pravo@gmail.com

Организатор торгов

Финансовый управляющий Аброськин А.В.
344019, г. Ростов-на-Дону,
пер. Краснофлотский, д. 22, оф. 132
e-mail: ava68@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»
пер. Гвардейский, д. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: info@utender.ru

Р Е Ш Е Н И Е

по уведомлению № 061/10/18.1-1759/2019

«28» октября 2019 г.

г. Ростов - на - Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля ГОЗ,
Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,
Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,
Кочарян О.С. – специалист - эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Агро-Сервис» на действия организатора торгов – финансового управляющего Аброськина А.В., допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №0043481 (лот №2) и №0043483 (лот №1) по продаже имущества ИП Опфера В.Ф., размещенных на сайте www.utender.ru.

в присутствии представителя ООО «Агро-Сервис» по доверенности от 21.10.2019г. – Петрова И.С., в присутствии представителя финансового управляющего Аброськина А.В. по доверенности от 16.07.2019г. – Диденко Я.М., при рассмотрении настоящего дела велась аудиозапись заседания.

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 15.10.2019 г. (вх. № 17158) поступила жалоба ООО «Агро-Сервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего Аброськина А.В. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №0043481 (лот №2) и №0043483 (лот №1) по продаже имущества ИП Опфера В.Ф., размещенных на сайте www.utender.ru (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно сформировал предмет торгов №0043481 так в лот №2 включен земельный участок с кадастровым номером 34:34:010014:519, на котором расположено нежилое здание с кадастровым номером 34:34:010014:605, которое (здание) включено в другой аукцион №0043483 в лот №1.

В этой связи, Ростовским УФАС России 17.10.2019г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-1759/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 22.10.2019г.

22.10.2019г. в связи с необходимостью получения дополнительной информации, рассмотрение жалобы по существу перенесено на 28.10.2019г.

018022

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1759/2019 о поступлении жалобы, 25.10.2019 г. (вх. №17779) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 06.08.2018г. по делу А12-20822/2018 ИП Опфер В.Ф. признан банкротом, открыто конкурсное производство, арбитражным управляющим утвержден Аброськин А.В.

На основании изложенного 11.09.2019г. Аброськиным А.В. размещено на сайте www.utender.ru сообщение о проведении аукциона №0043481 (лот №2) и аукциона №0043483 (лот №1).

Материалами дела подтверждается и не оспаривается сторонами, что предметом аукциона №0043481 по лоту №2 является земельный участок с кадастровым номером 34:34:010014:519, который находится в залоге ПАО КБ «Центр-Инвест».

В силу ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Так, 21.08.2019г. конкурсным кредитором ПАО КБ «Центр-Инвест» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Опфера В.Ф., которым установлен предмет торгов №0043481 (лот №2) в том числе земельный участок с кадастровым номером 34:34:010014:519.

Вместе с тем, материалами дела также установлено и не оспаривается сторонами, что предметом аукциона №0043483 по лоту №1 является нежилое здание с кадастровым номером 34:34:010014:605, которое залоговым имуществом не является.

В этой связи, согласно ч. 1.1. ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Так, 04.09.2019г. собранием кредиторов ИП Опфера В.Ф. утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации не залогового имущества Опфера В.Ф., которым установлен предмет аукциона №0043483 (лот №1), в том числе нежилое здание с кадастровым номером 34:34:010014:605.

С учетом изложенного предмет торгов сформирован в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, то есть путем проведения отдельных торгов по продаже залогового и незалогового имущества.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Агро-Сервис» от 15.10.2019 г. (вх. № 17158) необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

А.И. Пахальян

О.А. Изварина

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.