



Управляющая Компания
«ДомСтройСервис»

ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис»

454079, г. Челябинск, ул. Трашутина, д.51, пом. 39,

тел.: (351) 225-10-43 e-mail: 2251043@mail.ru; www.dss74.ru

ИНН 7451317490 КПП 745201001 ОГРН 1117451003823

р/сч 40702810772000063595 в ПАО «Сбербанк России» Челябинское отделение № 8597БИК 047501602 к/с № 30101810700000000602

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области

454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59

Организатор торгов: Управление жилищно-
коммунального хозяйства Администрации г.
Челябинска

454091, г. Челябинск. ул. Воровского д.5-а

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая Компания
«ДомСтройСервис»,
454079, г. Челябинск, ул. Трашутина, д.51 пом.39
Тел. 8(351) 225-10-43 эл. почта 2251043@mail.ru

Официальный сайт, на котором размещена
документация об открытом конкурсе:
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: 080620/2724900/02

Жалоба

**на действия (бездействия) конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации, выразившегося в нарушении комиссией
установленного порядка оценки, указанной в конкурсной документации**

Обжалуются действия (бездействия) комиссии по проведению открытого конкурса
в составе:

Председателя комиссии:

Заместителя председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Указания на закупку:

Номер извещения: 080620/2724900/02

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 616 (лот № 1)

Формы торгов: Открытый конкурс

Сумма по объекту по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 616 (лот № 1) 922 848,67
коп.

Управление Федеральной антимонопольной службой
по Челябинской области

17.07.2020

Вход. № 9981

Подпись

Указание на обжалуемые действия (бездействие) комиссии по проведению открытого конкурса, которые, по мнению Заявителя нарушены:

- Ст. 53 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По мнению организатора торгов, заявителем жалобы не представлен утвержденный бухгалтерский баланс за отчетный период.

Доводы:

Комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации неправомерно не допустила до участия в конкурсе ООО «УК ДСС», так как в составе заявки был приложен бухгалтерский баланс за отчетный период, подписанный директором ООО «УК ДСС» и подтвержденный извещением о вводе сведений Инспекции Федеральной налоговой службы Тракторозаводского района г. Челябинска, заверенная ЭЦП.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Перечень документов, включенных в состав заявки, определен пунктом 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, а также пунктом 1.9 Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих правил.

В соответствии с Протоколом от 09.07.2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе поступили две заявки - от ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч» и ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис».

Согласно Протоколу от 13.07.2020 года рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 080620/2724900/02 ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис» не допущено к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, в связи с тем, что претендент не соответствует требованиям.

Однако ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис» был приложен бухгалтерский баланс за 2019 год подписанный директором ООО «УК ДСС» и подтвержденный извещением о вводе сведений Инспекции Федеральной налоговой службы Тракторозаводского района г. Челябинска, заверенная ЭЦП.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции в стране в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» были внесены изменения Федеральный закон от 07.04.2020 N 115-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части

установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации" и ст.12 установлено, что очередное общее собрание участников ООО проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 9 месяцев после окончания финансового года. Следовательно, утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 год необходимо не позднее 30 сентября 2020 года.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Прошу:

принять к рассмотрению и отменить результат открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 616 (лот № 1).

Приложения

1. Протокол от 09.07.2020 – в 1 экз. на 1 л.
2. Протокол от 13.07.2020 – в 1 экз. на 1 л.

Директор

