



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.06.2020 № 13820 /04

Заявитель:

Организатор торгов:
ООО «МДТ»
344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК
ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ
23.
mdt2020@yandex.ru

Территориальное управление Росимущества в
Ростовской области.
344050 г. Ростов-на-Дону,
ул.Социалистическая, д.112.
tu61@rosim.ru

Оператор ЭТП:
ООО «ЭТП 24»
350002, Краснодарский Край, город
Краснодар, улица Промышленная, Дом 52,
Помещение 2, 3, 5, 6.
info@etp24torg.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению №№ 061/10/18.1-1339/2020

«18» июня 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии [redacted] заместитель руководителя – начальник отдела
[redacted] власти;

Члены Комиссии: [redacted] главный специалист-эксперт отдела контроля

[redacted] главный специалист-эксперт отдела контроля

рассмотрев жалобу [redacted] (вх. № 10757 от 09.06.2020г.) на действия оператора
ЭТП - ООО «ЭТП 24», допущенные при проведении торгов,
в присутствии [redacted] посредством ВКС,
в отсутствие иных лиц, извещённых надлежащим образом о месте и времени
рассмотрения настоящей жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 08.06.2020г. поступила жалоба [REDACTED] (вх. № 10757) на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24», допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 002484 на сайте www.etp24torg.ru, №060520/40638598/01 на сайте torgi.gov.ru лот №26 (далее – Торги).

Предмет торгов: нежилое помещение (бывшая квартира № 1) комнаты 1-2-7,3-7а-7б, 4,5,6, общей площадью 69,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0081904:574, расположенное на 1-м этаже 4-этажного здания, должник Фатеева Л. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 02.03.2020 № 61-501-р).

Заявитель указывает на невозможность подачи ценового предложения по причине ненадлежащего функционирования ЭТП, а также на то, что в нарушение Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 победитель торгов подал два ценовых предложения подряд.

В этой связи, 15.06.2020г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 061/10/18.1-1339/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 18.06.2020г.

Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы Заявителя, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов не нарушен. Оператор ЭТП также представил письменные возражения на доводы жалоб Заявителей, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов не нарушен.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»), Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ «Об ипотеке»).

06.05.2020г. в газете «Наше Время», на сайте torgi.gov.ru, а также на сайте <https://fssprus.ru/> размещено извещение о проведении Торгов.

Окончание приема заявок и задатков 01.06.2020г.

Дата и время проведения аукциона 08.06.2020г. в 10:00.

1) Заявитель в качестве доказательства того, что ЭТП не функционировала прикладывает видеозаписи экрана компьютера, согласно которым она совершает попытки зайти на ЭТП и подать ценовое предложение.

Вместе с тем, из указанных видеозаписей невозможно установить на каком ПК сделана указанная запись, не указан тип и способ подключения к сети интернет, и не подтверждено само наличие подключения к сети Интернет, в фоновом режиме у Заявителя работают программы, функционал и влияние которых на процедуру участия в торгах также не представляется возможным определить с помощью указанной видеозаписи.

Кроме того, указанные видеозаписи не являются доказательством обеспеченным нотариусом (п. 18 абз. 1 ст. 35 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1).

Вместе с тем, оператором ЭТП представлен журнал работы ЭТП, согласно которому в указанное заявителем время иные лица беспрепятственно пользовались функционалом ЭТП, сбоев в работе ЭТП не зафиксировано.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссия Ростовского УФАС России не усматривает достаточных доказательств довода заявителя, указанный довод жалобы не обоснован.

2) На торговой площадке ЭТП 24 проводятся торги как по продаже арестованного имущества, так и по продаже имущества должников в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Вместе с тем, предметом оспариваемых торгов является арестованное имущество, которое реализуется в порядке, определённом ФЗ «Об исполнительном производстве».

Таким образом требования Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 на спорную процедуру торгов, не распространяются.

В этой связи, указанный довод жалобы не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

- 1) Признать жалобу  необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.