

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
(УФАС) по Республике Адыгея**

Адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40

Официальный сайт: [www.adygea.fas.gov.ru](http://www.adygea.fas.gov.ru)

E-mail: [to01@fas.gov.ru](mailto:to01@fas.gov.ru)

От:

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 140421/0990545/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 14.04.2021, дата окончания приема заявок на участие 01.06.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" (990545), ИНН: 0107009197, ОГРН: 1050100647739, адрес регистрации: 385228, Респ Адыгея, Теучежский р-н, пгт Тлюстенхабль, ул Ленина, д. 25, местоположение: 385228 Россия, Республика Адыгея, Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль ул. Ленина, 25, номер контактного телефона: (87772)96400.

Протоколом № 01 от 02.06.2021 заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе, я не был допущен к участию в аукционе, «всвязи с нарушением пункта 3.2 Аукционной документации. Отсутствует поступления задатка на счет Организатора аукциона в срок, указанный в извещений о проведения аукциона».

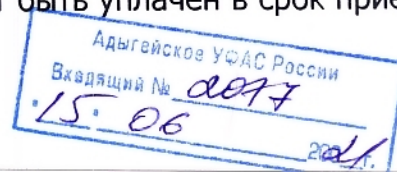
С указанным решением комиссии по приему заявок на участие в аукционе, я не согласен, считаю данное решение незаконным, прямо нарушающим Законодательство РФ о проведении торгов и защите конкуренции.

Так, во-первых, моя заявка на участие в аукционе, в установленный срок, уже была принята, с пакетом прилагаемых документов, о чем на 2м экземпляре заявки и описи, имеется соответствующая отметка представителя организатора. Соответственно Законодательством РФ, предусмотрена процедура только рассмотрения заявок.

Во-вторых, согласно извещения о проведении аукциона № 140421/0990545/01 лот № 1 и прикрепленной к нему аукционной документации, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в период с 12 часов 25 минут 14.04.2021 года по 16 часов 00 минут 01.06.2021 года. В период срока приема заявок на счет организатора аукциона подлежит оплате задаток в сумме определенной организатором на реквизиты определенного им счета.

Из указанного извещения очевидно и определено, что задаток может быть уплачен заявителем вплоть до 15 часов 59 минут 01.06.2021 года, если заявка подана до истечения времени подачи заявок т.е. до 16 часов 00 минут 01.06.2021 года.

В извещении нет указаний, до какой именно даты и времени, должен быть уплачен задаток, чтобы он поступил на расчетный счет организатора аукциона, с учетом его обработки в УФК, а значит задаток может быть уплачен в срок приема



заявок без каких либо ограничений.

В соответствии с действующим Законодательством, Организатор аукциона не должен допускать действий прямо или косвенно ограничивающих или нарушающих права заявителей и устраняющих конкуренцию, при проведении аукциона.

Однако, своими действиями организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", прямо нарушило действующее законодательство и допустило нарушение прав заявителей, а также потенциальных заявителей, на участие в этом аукционе.

Так, заседание комиссии по приему заявок на участие в аукционе, было назначено и проведено всего через 20 часов после срока окончания приема заявок. А проведение самого аукциона назначено аж на 08 июня 2021 года, т.е. спустя 6 дней после определения участников.

В связи с чем, именно назначение даты заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе, спустя всего 20 часов со времени окончания приема заявок, прямо позволило организатору аукциона незаконно ограничить доступ трех заявителей, уплативших задатки и подавших заявки в срок, к участию в этом аукционе.

Организатору аукциона, как никому другому из числа заявителей известно, что уплачиваемый заявителями задаток, обрабатывается УФК, прежде чем поступит на его счет. И назначением даты заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе, спустя всего 20 часов со времени окончания приема заявок, организатор аукциона прямо или косвенно допускал возможное незаконное ограничение прав заявителей на участие в аукционе, только лишь потому, что уплаченный платеж еще не прошел обработку в УФК, а соответственно не поступил на счет организатора. Это является прямым нарушением ФЗ «О защите конкуренции».

Я, как заявитель на участие в указанном аукционе, подавший заявку и оплативший задаток, в срок определенный организатором, был незаконно им не допущен к участию в аукционе. В том числе и по причине не соответствия извещения и аукционной документации принятым в РФ Законодательным нормам и правилам, исключаящим нарушение конкуренции.

Указание организатора аукциона в аукционной документации о том, что « Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее даты рассмотрения заявок», не возлагает ответственности на заявителя за несвоевременную или своевременную обработку платежа работниками УФК, поскольку платеж совершен в срок определённый организатором!

А для того, чтобы права потенциальных заявителей не были нарушены, организатор аукциона должен был предусмотреть срок для обработки платежей в УФК, а следовательно дату заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе, назначить с учетом этого срока.

В связи с изложенным, считаю, что организатором аукциона при подготовке и проведению процедуры по извещению № 140421/0990545/01 лот № 1, было нарушено Законодательство РФ, в следствии чего я был необоснованно и незаконно отстранен от участия в указанных торгах, поэтому, в соответствии со ст. 449 ГК РФ, протокол комиссии по приему заявок на участие в аукционе № 01 от 02.06.2021 года, итоговый протокол № 2 от 08.09.2021 года заседания

комиссии по продаже прав на предоставление в аренду земельного участка, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Тлюстенхабльское городское поселение". Участок находится примерно в 2101 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт Тлюстенхабль, ул Ленина, 25, следует признать недействительными.

Перечень прикрепленных документов:

- чек о безналичной оплате задатка
- протокол № 01 от 02.06.2021 года
- итоговый протокол № 2 от 08.06.2021 года