

Краснодарское УФАС России
Рег. номер 2/22
зарегистрирован 05.05.2022



Управление **Федеральной**
антимонопольной **службы** по
Краснодарскому краю
350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская
116А

Заявитель: Борисов Константин
Викторович

Должник: Муסיнова Диана Андреевна

Финансовый **управляющий**
(Организатор торгов):
Чекис Игорь Анатольевич

Жалоба

на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

30.03.2022 г. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> размещено извещение №8500589 о проведении торгов по средствам открытой формы подачи предложений о цене, должника Муסיнова Диана Андреевна, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красных партизан, 479 лот № 1.

В ходе проведения указанных торгов конкурсным управляющим, организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:

Лот № 1 не содержит сведений о том, что данное имущество находится в безвозмездном пользовании по Договору № 16/02 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 01.09.2021 заключенного между Мусиновой Д.А. и ИП Мусиновой М.А.

Кроме того, финансовый управляющий (организатор торгов) 01 апреля 2022 в рамках дела № А32-19488/2021 о несостоятельности (банкротстве) Мусиновой Д.А. обратился с заявлением о признании недействительной сделки договор № 16/02 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 01.09.2021 заключенного между Мусиновой Д.А. и ИП Мусиновой М.А., до настоящего времени судом по данному заявлению решение не принято.

Также, по имеющийся информации объекты недвижимости, указанные в Лоте № 1 находятся в залоге у ПАО Банк ВТБ, однако данные сведения также не указаны в сведениях по лоту.

Лот № 1 не содержит необходимые сведения об объекте недвижимости, в части земельного участка отсутствуют сведения об постановке на кадастровый учет утвержденных границ земельного участка.

По имеющимся сведениям, границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены, описание местоположения земельного участка и сведения о частях земельного участка отсутствуют.

Кроме того, конкурсный управляющий (организатор торгов) в нарушении прав и законных интересов потенциальных покупателей не опубликовал правоустанавливающие документы, а именно: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Соответственно ограничивается круг потенциальных покупателей на данный объект недвижимости, поскольку отсутствуют сведения, индивидуализирующие объект недвижимости, к которым и относиться наличие(отсутствие) границ земельного участка, поставленных на кадастровый учет.

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, организатор торгов не опубликовал сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описания имущества.

Данные действия организатора торгов нарушают действующее законодательство.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов (оператору электронной площадки, конкурсной комиссии, конкурсному управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Борисов К.В.

