

Руководителю Московского УФАС России
Соловьевой Екатерине Александровне
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

5

Заявитель:

1

Московское УФАС
Рег. номер 102291/20
зарегистрирован 28.12.2020



Ответчик: организатор торгов ООО «Агора»
(ИНН 7733795079, почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107,
адрес электронной почты:
agora12@mail.ru; torgi2@agoratorgi.ru
телефон +7 (495) 133 98 82)

ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора торгов

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба:

Организатор торгов ООО «Агора» (ИНН 7733795079, почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107, адрес электронной почты: torgi2@agoratorgi.ru; телефон +7 (495) 133 98 82).

Обжалуемые торги:

Открытый аукцион по продаже имущества ООО «ТКМ-Капитал» (ОГРН 1133443034009, ИНН 3443925956, юридический адрес: 400075, г. Волгоград, ул. Домостроителей, дом 7). Адрес сайта на котором размещена информация: <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Оператор электронной площадки АО «НИС» (<http://www.nistp.ru>).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.11.2018 г. по делу № А12-13343/2018, ООО «ТКМ-Капитал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден _____ ич (ИНН _____)

20.11.2020 года в ЕФРСБ было опубликовано объявление за № 5763601, о проведении торгов в форме аукциона, открытых по составу участников, следующего имущества, вошедшего в конкурсную массу предприятия-должника:

Лот №1: Здание (торг павильон) (адрес: г. Волгоград, ул им Гоголя, д 5; кадастровый номер 34:34:040033:310; площадь 524,70 кв.м.). Право аренды земельного участка (адрес: г. Волгоград, ул им Гоголя, д 5; кадастровый номер 34:34:040033:12; площадь 803,00 кв.м.). Начальная цена лота №1 – 18 672 000,00 руб.;

Лот №2: Здание (адрес: г. Волгоград, ул 50 лет Октября, д 4а; кадастровый номер 34:34:080092:92; площадь 1 701,20 кв.м.). Право аренды земельного участка (адрес: г. Волгоград, ул 50 лет Октября, д 4а; кадастровый номер 34:34:080096:13; площадь 2 387,00 кв.м.). Начальная цена лота №2 – 59 040 000,00 руб.;

Лот №3: Здание (адрес: г. Волгоградская обл., Иловлинский р-н, рп Иловля, ул Буденного, д 43; кадастровый номер 34:08:120202:9961; площадь 32,50 кв.м.). Здание (ТЦ) (адрес: г. Волгоградская обл., Иловлинский р-н, рп Иловля, ул Буденного, д 43; кадастровый номер 34:08:120202:9962; площадь 2 098,80 кв.м.). Земельный участок (адрес: г. Волгоградская обл., Иловлинский р-н, рп Иловля, ул _____)

Буденного; кадастровый номер 34:08:120202:164; площадь 3 030,00 кв.м.). Котел MODAL Weishaupt D-88475 (тип котла - MD 93HT, инв. номер ЮК091465, год выпуска 2011). Котел Волга-Д-100. Счетчик ВК-Г16 Krom Schroder. Газовый анализатор СТГ - 1. Начальная цена лота №3 - 70 158 000,00 руб.;

Лот №4: Здание (ТЦ) (адрес: г. г Волгоград, ул. Ополченская, д 38; кадастровый номер 34:34:010065:74; площадь 2 765,30 кв.м.). Право аренды земельного участка (адрес: г. г Волгоград, ул. Ополченская, д 38; кадастровый номер 34:34:010065:2; площадь 3 167,00 кв.м.). Начальная цена лота №4 - 79 634 000,00 руб.

Из текста объявления следует, что торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru>) 30.12.2020г. в 13:00. Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 23.11.2020г. 00:00 по 26.12.2020г. 00:00. Время московское.

12.11.2020 года в ЕФРСБ было опубликовано объявление за № 5736048, об определении начальной продажной цены к указанным выше лотам, определении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

Таким образом,
- в нарушение требований п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) сообщение № 5736048 было опубликовано в ЕФРСБ менее чем за 15 дней до даты начала продажи предметов залога.

Кроме того, начальная цена лотов в сообщении № 5736048 об определении начальной продажной цены не соответствует начальной цене лотов, указанной в сообщении № 5763601 о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) организатора торгов ООО «Агора» (сообщения в ЕФРСБ № 5763601, №5736048).
2. В соответствии с п.11 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать организатора торгов нарушившим требования ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
4. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия сообщения № 5736048 - на 2 л. в 1 экз.
2. Копия сообщения № 5763601 - на 3 л. в 1 экз.
3. Доверенность представителя - 1 л. в 1 экз.

Представитель заявителя