



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.03.2021 № 5/3098

На № _____ от _____

Заявитель:
ИП Шакиров Эльдар Рашитович

Организатор торгов:
ТУ Росимущества в РБ
450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62

Управление Федеральной
службы судебных приставов
Республика Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы 95

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-365/2021

15.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

специалиста 1 разряда естественных монополий и
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу от 02.03.2021 вх.№3093 ИП Шакирова Эльдара

0205874

Рашитовича на действия организатора торгов –ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, (извещение № 010221/2681952/01) жилого дома, площадью 521 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:311, земельный участок, площадью 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:231, адрес – РБ, Уфимский р-н, с. Zubovo, ул. Полевая, д. 22/2,

при участии заявителя - ИП Шакирова Э.Р. , представителей от ТУ Росимущества в РБ – , от Управления Федеральной службы судебных приставов РБ (далее – УФССП России по РБ)-

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП Шакирова Эльдара Рашитовича (от 02.03.2021 вх.№3093) на действия организатора торгов –ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, (извещение № 010221/2681952/01, лот №7) жилого дома, площадью 521 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:311, земельный участок, площадью 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:231, адрес – РБ, Уфимский р-н, с. Zubovo, ул. Полевая, д. 22/2.

Из доводов жалобы следует, что торги по продаже арестованного имущества были приостановлены, в связи с определением Уфимского районного суда г. Уфы РБ, а задаток не был возвращен заявителю.

11.03.2021 в ходе рассмотрения материалов жалобы у Комиссии Башкортостанского УФАС России возникла необходимость анализа представленной информации, в связи с этим срок рассмотрения жалобы, поступившей ИП Шакирова Эльдара Рашитовича продлился до 23.03.2021.

Рассмотрение жалобы ТО002/10/18.1-365/2021 было назначено на 15.03.2021, о чем было составлено соответствующее уведомление (от 12.03.2021 № 5/2862).

01.02.2021 на официальном сайте РФ – torgi.gov.ru было размещено извещение №010221/2681952/01 о проведении торгов по продаже арестованного имущества, по лоту №7, жилого дома, площадью 521 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:311, земельный участок, площадью 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:231, адрес – РБ, Уфимский р-н, с. Zubovo, ул. Полевая, д. 22/2.

Дата начала подачи заявок: 29.01.2021.

Дата окончания срока подачи заявок: 24.02.2021.

Дата проведения торгов: 26.02.2021.

По доводам изложенным в жалобе комиссия установила следующее.

Реализация имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также в порядке установленном совместным Соглашением ФССП и ФАУГИ от 30.04.2015 г. «О взаимодействии ФССП и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество». Основанием для реализации Территориальным управлением арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

19.02.2021 ИП Шакиров Э.Р. подал заявку на участие в вышеуказанных торгах, а так же при подачи заявки 18.02.2021 внес задаток на сумму 632 800 руб. (платежное поручение №2 от 18.02.2021), а также обеспечительный платеж по вознаграждению ООО «РТС-Тендер» за оказание услуг по организации торгов в сумме – 9 900 руб., который был списан ООО «РТС-Тендер» в день проведения торгов.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества на электронных торгах от 26.02.2021 победителем торгов признан Шакиров Эльдар Рашитович.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17.12.2020 УФССП России по РБ был составлен акт о передаче на торги арестованного имущества - жилого дом, площадью 521 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:311, земельный участок, площадью 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:231, адрес – РБ, Уфимский р-н, с. Zubovo, ул. Полевая, д. 22/2.

В соответствии с п. 2.2. Соглашения о взаимодействии ФССП и ТУ Росимущества в РБ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65 постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Согласно п. 4.2 указанного Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав - исполнитель незамедлительно направляет в

территориальный орган ФССП России и в ТУ Росимущества копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно предоставленной на заседание Комиссии информации 04.03.2021 ТУ Росимущество получило постановление № 02062/21/40208 о приостановлении исполнительного производства от 01.03.2021.

Из представленных документов следует, что постановление судебного пристава-исполнителя о приостановлении торгов поступило организатору торгов после проведения торгов – 04.03.2021 (торги проведены 26.02.2021).

Между тем, определением Уфимского районного суда г. Уфы РБ от 05.02.2021 по делу № 2а -1099/2021 приняты меры предварительной защиты в виде немедленного приостановления исполнительного производства от 03.11.2020 № 88161/20/02062-ИП, возбужденного Уфимским РОСП УФССП по РБ на основании исполнительного листа от 05.10.2020 №027512954, выданного Дзержинским районным судом г. Перми по делу № 13-1402/2020.

Таким образом, торги по лоту № 7, извещение №010221/2681952/01 были проведены в условиях, их исключающих.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Шакирова Эльдара Рашитовича (от 02.03.2021 вх.№3093) на действия организатора торгов –ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, (извещение № 010221/2681952/01) жилого дома, площадью 521 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:311, земельный участок, площадью 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 02:47:060202:231, адрес – РБ, Уфимский р-н, с. Zubovo, ул. Полевая, д. 22/2 обоснованной.

2. Выдать ТУ «Росимущества» в РБ обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения