



индивидуальный предприниматель

28.10.2022 года

Ставропольское УФАС Росс
Рег. номер 6834/22
зарегистрирован 28.10.2022



Управление Федеральной
антимонопольной службы по СК
335003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384
электронная почта: to26@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Наименование организации: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Адрес: 357350, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н
Предгорный, СТ-ЦА Ессентукская, УЛ.
НАБЕРЕЖНАЯ, д. Д. 5

Телефон: +78796151790

Факс: 88796152011

E-mail: uiizo_apmr_sk@mail.ru

Контактное лицо: Бейгарзова Екатерина Олеговна

ЖАЛОБА № 1

**по извещению о проведении торгов № 160922/50988585/01
по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7
в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ**

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края на основании распоряжения администрации Предгорного муниципального

округа Ставропольского края и от 05.09.2022 № 299-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене. Организатор аукциона и Продавец – Управление муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края. Дата и место проведения аукциона: **18.10.2022 года в 10.00 часов** по адресу: Ставропольский край, Предгорный округ, ст. Ессентукская, ул. Набережная, д. 5, 1 этаж малый зал. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **16.09.2022 года с 8.30 до 17.30** (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Ставропольский край, Предгорный округ, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5, 2 этаж, кабинет 29. Дата окончания приема заявок **13.10.2022, 17.30**.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано на сайте torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 160922/50988585/01).

Организатор аукциона обязан организовать надлежащим образом процесс получения входящей корреспонденции и должен нести риск неблагоприятных последствий, возникших в связи с неполучением корреспонденции, направленной по адресу места нахождения лица, за исключением случаев, если юридическое лицо докажет, что неполучение корреспонденции произошло по вине третьих лиц, в том числе почтового работника.

В период с 10.10.2022 г. по 13.10.2022г. Организатор аукциона не обеспечил прием корреспонденцию в Почтовом отделении № 357350 Почты России, следовательно, нарушил порядок получения заявок на участие поступивших в адрес организатора аукциона направленных заказным письмом по Почте России.

Письмо от _____ с почтовым идентификатором «35504076006134», «35504076006141», «35504076006158» было Почтой России доставлено в почтовое отделение адресата в месте вручения: «10 октября 2022, 14:53 357350, Ессентукская».

Но ни 10.10.2022 г, ни 11.10.2022 г., ни 12.10.2022 г., ни 13.10.2022 г. должностные лица Организатора аукциона не обеспечили ежедневное получение корреспонденции направленной в адрес Управления муниципальным имуществом Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, что является существенной преградой для участников аукциона, которые по Почте России направили в срок до 13.10.2022 г. (до 17.30) заявки на участие в аукционе по Лоту № 1, № 2, № 3.

В связи с этим в протоколе от 14.10.2022 г. отсутствует
в качестве заявителя по Лоту № 1, № 2, № 3, следовательно, не
смогла получить допуск к участию в аукционе 18.10.2022 г. по Лоту № 1,
№ 2, № 3.

Таким образом, Организатором аукциона нарушены права других
лиц (заинтересованных лиц), желающих участвовать в данном в
аукционе и не имеющих возможность приехать лично сдать заявку для
участия в аукционе с приложенными к ним документами, чем
ограничены и нарушены их законные права, в том числе мои права и
законные интересы.

Способы подачи заявки должны быть разнообразны и позволять
максимально обеспечить возможность потенциальных заявителей
оперативно (в рамках сроков, определенных для подачи заявок) заявить
о своем волеизъявлении об участии в аукционе; определение способа
подачи заявки на участие в аукционе посредством только личного
участия, ограничивает возможность участия в аукционе
заинтересованных лиц, проживающих за пределами
соответствующего района, а также субъекта Российской
Федерации; положения статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса не
содержат императивного условия о необходимости личного участия
заявителей в целях подачи заявки на участие в аукционе и не
ограничивают предоставленное заявителям конституционное право на
обращение в органы власти только путем непосредственного личного
присутствия.

Данная правовая позиция высказана в определении Верховного Суда
Российской Федерации от 29.11.2018 № 302-КГ18-19272, в определении
Верховного Суда от 27.06.2022 г. № 304-ЭС22-10602 (дело А46-10936/2021).

Принимая во внимание вышеизложенное, можно прийти к
обоснованному выводу о незаконности ограничения Организатором
аукциона права подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе
только путем личного присутствия.

Следовательно, заявитель полагает, что Организатором аукциона при
проведении торгов допущены существенные нарушения действующего
законодательства.

При рассмотрении данной жалобы прошу УФАС по СК проверить:
«Каким способом поступили заявки иных Участников аукциона по извещению
160922/50988585/01?».

На основании изложенного, согласно Земельному Кодексу РФ, ГК
РФ, ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ ВАС:

1. Признать настоящую жалобу _____ обоснованной.

2. Признать факт нарушения Управлением муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 160922/50988585/01 в части ограничения способа подачи заявок на аукцион.

3. Приостановить заключение договора аренды земельных участков по извещению № 160922/50988585/01.

4. Аннулировать аукционную документацию по организации и по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по извещению № 160922/50988585/01 по Лоту № 1, 2, 3 и отменить их в полном объеме.

5. Отменить протокол от 13.10.2022 г. и протокол от 18.10.2022 г..

28.10.2022 г.


