

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»  
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,  
д.18, стр.21  
тел. +7 (495) 737-77-40  
факс +7 (495) 737-77-40  
эл. почта: [office@vkcomfort.ru](mailto:office@vkcomfort.ru)

Организатор торгов: Управа района  
Западное Дегунино г. Москвы  
127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1,  
корп.1

Московское УФАС  
Рег. номер 31699/19  
зарегистрирован 10.06.2019



### Жалоба

на незаконные действия Управы района Западное Дегунино г.  
Москвы при организации проведения открытого конкурса

**Заказчик:** Управа района Западное Дегунино г. Москвы Место нахождения:  
127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д.1,корп.1;Почтовый адрес: 127486, г.  
Москва, ул. Дегунинская, д.1,корп.1;

Номер контактного телефона/факса: 8-499-488-32-80

Адрес электронной почты:SAO-WDeg@mos.ru;

Контактное лицо: Кузнецова Лейла Андреевна

**Участник размещения заказа (заявитель):** АО «ВК Комфорт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 080519/3358340/01 (Лот 1)

**Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора  
управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская,  
дом 10, корп.1

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**  
08.05.2019 г.

Управой района Западное Дегунино г. Москвы организован Открытый  
конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, дом 10, корп.1. (далее – Конкурс).

Между тем, Заявитель считает, что Организатором торгов допущены нарушения при формировании конкурсной документации, а также порядок разъяснения положений конкурсной документации Конкурса.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

АО «ВК Комфорт» (далее – Организация) была подана заявка для участия в указанном выше открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления указанным выше многоквартирным домом.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), включая приложения к конкурсной документации.

Требования к конкурсной документации и к порядку проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 7.3. Конкурсной документации, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости **дополнительных работ и услуг** (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части III. настоящей конкурсной документации. (**Перечень дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса).

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных **дополнительных работ и услуг** ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 7.4. Конкурсной документации, указанный в пункте 7.3. настоящего раздела участник конкурса называет перечень **дополнительных работ и услуг** (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости **дополнительных работ и услуг**. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью **дополнительных работ и услуг** в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно п. 7.5. Конкурсной документации, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса **дополнительных работ и услуг** (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными  
[office@vkcomfort.ru](mailto:office@vkcomfort.ru)  
[www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru)

участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно п. 7.6. Конкурсной документации, участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им **дополнительные работы, и услуги** за плату за содержание и ремонт жилого помещения, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Согласно п. 7.7. Конкурсной документации, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 7.1.2. настоящего раздела размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости **дополнительных работ и услуг**, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Кроме этого, в Приложении №7 к проекту договора управления многоквартирным домом, утверждённом в Конкурсной документации приведена форма перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Однако такой порядок проведения Конкурса был упразднен согласно Изменениям, которые были внесены в правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 14.12.2018 г. №1541 (далее – Изменения).

Так, в частности, были внесены изменения в следующие пункты Правил:

«7. В пункте 41:

а) в подпункте 4 слово "обязательных" исключить;

**б) подпункт 4(1) признать утратившим силу».**

«17. Пункты 76 - 78 изложить в следующей редакции:

"76. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении

конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

77. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

78. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.».

Однако, п. 2 постановления Правительства РФ от 14.12.2018 г. №1541, гласит: «Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, **не распространяются на отношения**, связанные с проведением открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, **информация о проведении которых размещена на официальном сайте** Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов **до вступления в силу настоящего постановления**».

Информация о проведении Конкурса была размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. – 08.05.2019 г., т.е. после вступления в силу Изменений.

В связи с этим, Организатор торгов ошибочно указал в конкурсной документации (раздел 7, приложение №7 к проекту договора управления) такой порядок проведения Конкурса, при котором торги осуществляются путем предложения участниками наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В связи с обнаружением указанных нарушений в конкурсной документации, Организация, в порядке п. 48 Правил, 27.05.2019 г., направила соответствующий запрос Организатору торгов о разъяснении положений конкурсной документации.

Между тем, по состоянию на 10.06.2019 г. ответ на указанный запрос не получен, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) также не опубликованы запрашиваемые разъяснения.

Согласно п. 48 Правил, любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих



дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Западное Дегунино г. Москвы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 48 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

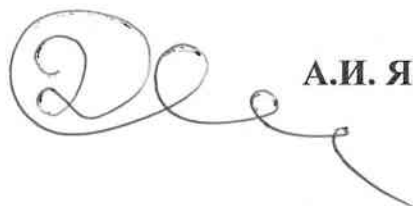
**ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку конкурсной документации на предмет ограничения конкуренции.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием о внесении изменений в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора;
4. Копия запроса №1774ЦО от 22.05.2019 г.

**Генеральный директор**

  
А.И. Яценко