

Тывинское УФАС России  
Рег. номер 692/24  
зарегистрирован 22.02.2024



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Тыва  
Хаджиеву Ф.А.

от \_\_\_\_\_  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
паспортные данные: \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

Жалоба на неправомерный отказ

Уважаемый Феликс Алексеевич!

Я, подал 05.02.2024 заявку на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 17:15:0401028:167 по адресу: Республика Тыва, Чеди-Хольский район, с.Сайлыг, ул. Metallургов, д.7 с площадью 1000 кв.м. в соответствии с процедурой №22000075020000000044 лот №7.

Организатор торгов: Администрация Чеди-Хольского района Республики Тыва. Юридический адрес / Место нахождения 668330, Респ Тыва, Чеди-Хольский р-н, с Хову-Аксы, ул Гагарина д. 11. Адрес электронной почты [hol\\_kojun@mail.ru](mailto:hol_kojun@mail.ru). Номера контактных телефонов +7(394)5222316.

Оператор торгов: РТС-тендер. Юридический адрес / Место нахождения 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Адрес электронной [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru). Номера контактных телефонов \_\_\_\_\_  
Официальный сайт: [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Представительство РТС-тендер в Республике Тыва: Региональный представитель по 44-ФЗ и 223-ФЗ: Т \_\_\_\_\_  
Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 10.01.2024.

Доводы жалобы:

В соответствии срокам и пояснениям размещенной в РТС-тендер (<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=148876&Guid=56c9cba9-c6f6-45cb-8f0c-fefc7e6fd251#311720>) по процедуре № 22000075020000000044, дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 12.02.2024, дата и время начала торгов 11.02.2024 20:00 (время московское).

В нарушение указанных сроков моя заявка на участие в торгах было рассмотрено 19.02.2024. В указанный день мне на электронную почту поступило уведомление об отказе в допуске к участию в торгах на процедуру 22000075020000000044. Основание отказа: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Представитель Администрации по телефону устно сообщила о том, что мною не приложены все страницы документа удостоверяющего личность (паспорт). Однако Администрацией такие требования согласно приложенной на площадке документации не имеются.

Таким образом, Администрация рассмотрела заявку на участие в нарушение заявленных сроков, а также приняло незаконное решение об отказе меня в допуске к участию в торгах.

По моему мнению, мною соблюдены все условия в участии на торгах, и как единственный участник изъявивший желание участвовать в указанных торгах согласно информации в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200007502000000004400301 размещенной на сайте ГИС ТОРГИ ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000075020000000044\\_7/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000075020000000044_7/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)), Администрация обязана заключить со мной договор купли-продажи земельного участка как с единственным участником в соответствии с ч. 12, 13 ЗК РФ.

Прошу провести проверку по указанным фактам нарушения законодательства со стороны Администрации Чеди-Хольского района Республики Тыва, привлечь ответственных лиц к административной ответственности и обязать заключить договор купли-продажи со мной.

21.02.2024