

5

Руководителю
Управления Федеральной Антимонопольной службы
по г. Москве

От участника торгов Камалова Руслана Марселевича

**Жалоба
на действия организатора торгов**

1. Организатор торгов: ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания», ИНН 5024124050, ОГРН 1115024008483, адрес регистрации: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69 км, МКАД, офисно-общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», стр. 9; **телефон: 8(925)845-4551.**

2. Арбитражный управляющий: Жарков Александр Петрович, Член СРО - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих СевероЗапада", ИНН 773500672560, юридический адрес: 129110, г. Москва, Суворовская площадь, д.2, стр. 3, фактический адрес: 107113, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, корп. 1, **телефон: 8(916)514-33-71.**

3. Заявитель: Камалов Руслан Марселевич, паспорт 9213 № 629639 выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе 01.02.2014 г., код подразделения 160-019, адрес проживания: 115407, г. Москва, ул. Нагатинская набережная, д. 60, к.1, кв. 256, электронный адрес: kamalovrm@gmail.com, **телефон: 8(926)340-6893.**

4. Сведения о размещенных торгах:

Идентификационный номер: 003013/1

Дата начала приема заявок: 04.02.2019 г.

Дата окончания приема заявок: 21.03.2019 г.

Дата проведения торгов: 21.03.2019г.

Должник: АО «Славянка», ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219, адрес: 129110, г. Москва, площадь Суворовская, 2, стр. 3.

Московское УФАС
Рег. номер 36631/19
зарегистрирован 03.07.2019



21

5. Номер дела о банкротстве: А 40-209505/14 Арбитражный суд г. Москвы

6. Адрес сайта, на котором размещена информация о закупке: <http://el-torg.com>
Объявление о торгах в ЕФРСБ №3443574 опубликовано 03.02.2019 (<http://bankrot.fedresurs.ru>)

7. Обжалуемые действия организатора торгов: в соответствии с частью 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не предоставлен надлежащим образом договор купли-продажи.

8. Доводы жалобы:

21 марта 2019 года состоялись электронные торги по продаже 28049 шт. обыкновенных именных акций АО «ГУ ЖКХ», организатором торгов выступило ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания».

Протокол о результатах проведения открытых торгов № 003013/1 был оформлен 21 марта 2019 года. Победителем признана Лушникова Алена Алексеевна, действующая от имени Камалова Руслана Марселевича на основании агентского договора от 21.03.2019 № 28 и нотариальной доверенности от 10.12.2018, зарегистрированной в реестре № 11/62-н/11-2018-5-1424. По настоящее время предложение о заключении договора купли-продажи в мой адрес надлежащим образом не направлено. Считаю, что организатором торгов ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания» допущено существенное нарушение законных интересов заявителя, в частности:

- частью 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлено следующее: «в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В нарушение вышеуказанной статьи внешний управляющий не направил проект договора. По данному поводу 21 мая 2019 года в адрес арбитражного управляющего было направлено требование о предоставлении договора, которое было проигнорировано.

Указанное обстоятельство свидетельствует о ненадлежащем исполнении Организатором торгов - ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания» и Арбитражным управляющим должника своих обязанностей, нарушает права и законные интересы заявителя и может повлечь за собой причинение убытков заявителю.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания» и Арбитражного управляющего АО «Славянка» Жаркова Александра Петровича, выразившееся в непредоставлении договора купли-продажи по итогам проведенных торгов.

Перечень документов:

1. Протокол о результатах проведения открытых торгов № 003013/1 от 21.03.2019г,
2. Заявка на участие в торгах,
3. Платежное поручение,
4. Доверенность от 10.12.2018, зарегистрирована в реестре № 11/62-н/11-2018-5- 1424,
5. Агентский договор от 21.03.2019 № 28,
6. Паспорт заявителя Камалова Р.М.
7. ИНН Камалова Р.М.,
8. СНИЛС Камалова Р.М.,
9. Паспорт представителя Камалова Р.М. на торгах – Лушниковой А.А.
10. Копия требования о предоставлении договора купли-продажи.

03 июля 2019 г.

Камалов Р.М.

