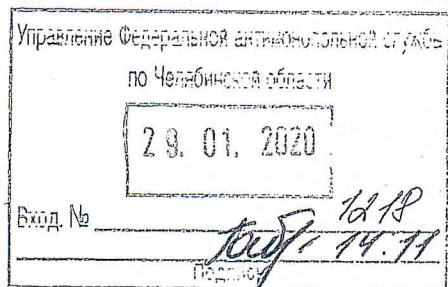


28.01.2020 № 346

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

А.А. Козловой



### О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБОРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

11.07.2017 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области. Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 71 365 874,00 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехснаб» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00744725773920180001. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 71 365 874,00 руб. (Российский рубль) (ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК АУКЦИОНА РТС274A170192 от 10.08.2017 г.).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехснаб» (далее по тексту



– Подрядчик) был заключен Договор № РТС274А170192(Д)/132-СМР/2017-2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Далее- Договор) от «24» августа 2017 г. на общую сумму 71 365 874,00 руб. в том числе НДС 18%.

Согласно условиям п. 4.2 Договора, Подрядчик принял на себя обязательства выполнить работы по договору в соответствии с Графиком производства работ, являющегося неотъемлемой частью Договора. Сроки начала и окончания работ по этапам на каждом Объекте являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Таким образом, с учетом положений статей 432, 708 ГК РФ существенными условиями Договора являются сроки выполнения работ.

В пункте 4.3 Договора Заказчиком определены начальный и конечный сроки выполнения работ по этапам, указанным в Приложение №1.

С учетом положений, предусмотренных пунктом 4.4 Договора работы по капитальному ремонту, должны быть завершены и сданы Заказчику не позднее следующих сроков:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений – 01.03.2018 г.

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, ремонт фундамента – 01.09.2018 г.

По состоянию на 23.12.2019 г. своих обязанностей Подрядчик не исполнил, тем самым нарушил п. 1.1 Договора по следующим объектам:

- г. Снежинск, ул. Васильева, д. 2 – ремонт фасада;
- г. Снежинск, ул. Васильева, д. 10 – ремонт фасада;

10.10.2019 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, было направлено письмо (исх. 23 от 10.10.2019), следующего содержания: «Прошу Вас возобновить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, по договору подряда № РТС274А170192(Д)/132-СМР/2017-2018 находящихся по адресам: г. Снежинск, ул. 40 лет Октября дома 2,3,5 ремонт крыши и дома по адресам г. Снежинск, ул. Василевского 2,10 ремонт фасадов с 14.10.2019 г.»

02 октября 2019 г. Актом обследования объекта капитального ремонта г. Снежинск, ул. Васильева, д. 2, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 10 при проведении обследования фасадов комиссией установлено следующее: «Фасады остаются не завершенными, что влечет за собой жалобы от собственников жилых помещений МКД и Администрации Снежинского городского округа. Работы по ремонту фасадов в 2019 году не производились.

Заклучение: Согласно пункта 11.4 договора № РТС274А170192(Д)/132-СМР/2017-2018 договор может быть расторгнут в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.»



16 октября 2019 г. Актом обследования объекта капитального ремонта г. Снежинск, ул. Васильева, д. 2, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 10 при проведении обследования фасадов комиссией установлено следующее: «Рабочие подрядной организации ООО «Стройтехснаб» на работах по ремонту фасадов отсутствуют.

Заключение: Согласно пункта 11.4 Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор № РТС274А170192(Д)/132-СМР/2017-2018 и потребовать возмещения причиненных убытков, за нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.»

Таким образом, ООО «Стройтехснаб» неоднократно нарушил сроки выполнения работ по договору, что свидетельствует о нарушении им существенных условий Договора, не позволивших в итоге удовлетворить потребность Регионального оператора.

Согласно графику выполнения работ срок выполнения работ по вышеуказанным объектам истек 01.09.2018 г.

Следовательно, Подрядчиком нарушены сроки выполнения работ продолжительностью более чем на 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 11.4 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего договора, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние



на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;

5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

6) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

8) не подписание со стороны Подрядчика документов, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

9) не исполнение Подрядчиком п 6.1.4 настоящего Договора.

Руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 24.12.2019 г;

- посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 25.12.2019 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80081443510734);

- 26.12.2019 г. решение об одностороннем расторжении было вручено лично генеральному директору ООО «Стройтехснаб»;

- 10.01.2020 г. решение об одностороннем расторжении было вручено адресату почтальоном.

Следовательно, 26.12.2019 г. является датой надлежащего уведомления ООО «Стройтехснаб» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 24.12.2019 г. № 6746 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 27.01.2020 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.



В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХСНАБ" ИНН: 7447257739 КПП: 744701001 Местоположение: 454006, Обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Российская, д. 17, офис 101
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	ИНН
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	РТС274А170192/1 11.07.2017
Объект закупки	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области
Цена договора	71 365 874,00 руб., в том числе НДС 18%.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушений Подрядчиком существенных условий договора от 24.12.2019 г.

#### Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № РТС274А170192) на 4 л. в 1 экз.;

2. Копия договора № РТС274А170192(Д)/132-СМР/2017-2018 со всеми приложениями на 25 л. в 1 экз.;

3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Стройтехснаб» на 19 л. в 1 экз.;

4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 5 л. в 1 экз.:
- Письмо исх. № 23 от 10.10.2019 на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт обследования объекта капитального ремонта г. Снежинск, ул. Васильева, д. 2, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 10 от 02 октября 2019 г. на 2 л. в 1 экз.;
  - Акт обследования объекта капитального ремонта г. Снежинск, ул. Васильева, д. 2, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 10 от 16 октября 2019 г. на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 24.12.2019 г. № 6746 на 4 л. в 1 экз.;
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «Стройтехснаб» на 1 л. в 1 экз.;
7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «Стройтехснаб», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;
8. Сведения с электронной площадки ООО «РТС-тендер» об одностороннем расторжении договора на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор

