



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

12.07.2019 № 441/11884/19

На № _____ от _____

Администрация г.о. Красногорск
Московской области

konkurs-uk@mku-ugkh.ru
zemlya-torgi@kradm.ru

ООО «Вектор Сервис»

andrejsekretarev@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 310519/0999939/02.

Обжалуемые действия – нарушение порядка проведения торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru в разделе «База решений».

Дата и вх. № поступившей жалобы	Дата и время рассмотрения жалобы по существу	Адрес места рассмотрения жалобы
№ 23741 от 15.07.2019	22.07.2019 13:30 5 рабочий день	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, 3 этаж, каб. № 5

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального

№ 255771

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются**, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти



К.В. Иванюженко

В Московское областное УФАС России

От ООО "Вектор Сервис",
г.о.Красногорск, д.Сабурово,
ул.Парковая, д.4, пом.376,
myandex.ru net

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 310519/0999939/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 31.05.2019, дата окончания приема заявок на участие 04.07.2019, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45

29 мая 2019 года Администрацией городского округа Красногорск издано Постановление № 1105/5 о проведение конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.22.

31 мая 2019 года на сайте <https://torgi.gov.ru/> Администрацией городского округа Красногорск было опубликовано Извещение № 310599/0999939/02 о проведение конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.22.

11 июля 2019 года решением конкурсной комиссии участниками конкурса были признаны следующие претенденты ООО «Вектор Сервис» и МУП «Жилищный трест».

ООО «Вектор Сервис» считает допуск МУП «Жилищный трест» не законным по следующим основаниям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Московское областное УФАС
Рег номер 23741/19
зарегистрирован 15.07.2019



В Заявке МУП «Жилищный трест» в противоречие подпункту 7 пункта 15 Правил отуствовал акт сверки с ООО «Русский РО» являющийся исполнителем коммунальной услуги по вывозу мусора в городском округе Красногорск, а так же предоставленные акты сверки были датированы Маем. Что означает что сверка производилась по оказанным услугам за апрель месяц, при этом дата проведения конкурса не могла отражать была за период превышавших задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Так же, МУП «Жилищный трест» не предоставило информации об отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Учитывая изложенное, руководствуясь, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ) "О защите конкуренции"; Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",

ПРОШУ:

1. Признать Решение конкурсной комиссии о признании МУП «Жилищный трест» участником конкурса на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул. Парковая, д.22 – незаконным.
2. Выдать Администрации предписание передать ООО «Вектор Сервис» для подписания проект договора управления многоквартирным домом.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия протокола № 2 от 11 июля 2019 г.;
2. Доверенность представителя.

подпись

15.07.2019