

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Чувашской Республике - Чувашии

адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2  
E-mail: to21@fas.gov.ru

Организатор торгов: ООО «Недвижимость плюс»  
ОГРН 1111215006760, ИНН 1215160180  
424016, Йошкар-Ола, Складская, д.18 А  
428000, Чебоксары, Афанасьева, д. 8, офис 202  
Сайт: <https://nedviplus.ru>  
Тел: +8(8352)423377, 8-967-755-90-70  
E-mail: cheb.region@yandex.ru, nedviplus@gmail.com

Оператор электронной торговой площадки: ООО «РТС-Тендер»  
ОГРН 1027739521666, ИНН 7710357167  
121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23а, этаж 25  
помещение № 1  
Сайт: <https://it2.rts-tender.ru>  
тел: +7 499 653 77 00  
E-mail: [iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru)

Чувашское УФАС России  
Рег. номер 3312/24  
зарегистрирован 11.04.2024



Заявитель:

от \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

### на нарушения антимонопольного законодательства

На официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> опубликовано  
извещение о проведении торгов № 21000025550000000306 от 04.04.2024, лот №5:  
*жилое помещение, общей площадью 59,7 кв. м, расположенное по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт М. Горького, д. 6, кв. 136,  
кадастровый № 21:01:010104:6708*

Дата и время начала подачи заявок 05.04.2024 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 18.04.2024 17:00 (МСК)

Дата проведения торгов 22.04.2024 11:00 (МСК)

Прямая ссылка на извещение:

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025550000000306\\_5/](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025550000000306_5/)

Ссылка на торги на ЭТП:

<https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/fc7ccc9-7ffe-4ab5-b94d-b054f551b845>

Согласно п.6.1. Методических рекомендаций Росимущества по вопросам организации  
продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений, более чем за 30 (тридцать)  
дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в



торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона «Об ипотеке» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

**На основании изложенного считаю, что ООО «Недвижимость плюс» не соблюдены требования по срокам извещения и проведения торгов, так как срок приема заявок установлен менее 20 дней, а извещение о дате проведение торгов опубликовано менее чем за 30 дней до даты проведения самих торгов.**

Кроме того, на сайте ООО «Недвижимость плюс» по адресу в сети Интернет <https://nedviplus.ru> отсутствует информация о проведении торгов по продаже, принадлежащей мне квартиры с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством

#### **ПРОШУ:**

1. Признать вышеуказанные торги незаконными.
2. Аннулировать вышеуказанные торги.
3. Принять иные меры в соответствии с компетенцией.

Приложение:

1. Сообщение о продаже на сайте <https://torgi.gov.ru>
2. Сообщение о продаже на сайте <https://it2.rts-tender.ru/>

08.04.2024