



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.05.2021 № 516376

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Правовой Консалтинг
«НОРМА»
350000, г. Краснодар,
ул. Зиповская, зд. №3/5
mkrkich_st@mail.ru

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
Калашникова Наталья
Александровна
450000, РБ, г. Уфа, ул. Ленина,
а/я № 1080
kalash.nat78@mail.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-1023/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» (вх.№8566 от 25.05.2021) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Калашниковой Натальи Александровны при организации и проведении торгов (торги №0028474 на сайте ЭТП Альфалот) в форме закрытого конкурса по продаже имущества должника: Долгицкой (Чухлебовой) Марии Олеговны.

Уполномоченные представители ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» и Калашниковой Натальи Александровны вправе явиться на рассмотрение жалобы **03.06.2021 в 11 часов 30 минут** по адресу: г.Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0208837

юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **03.06.2021** по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/0536687988>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-gaynanova@fas.gov.ru.

Приложение: копия жалобы на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95
Телефон/факс: 8 (499) 755 23 23 (доб. 002-116),
E-mail: to02@fas.gov.ru

От Общества с ограниченной ответственностью
«Правовой Консалтинг «НОРМА»
ИНН 2312260880, КПП 231201001, ОГРН 1172375037658
350000 г. Краснолипа ул. Зиповская, здание № 3/5

на действия организатора торгов:
Арбитражный управляющий Калашникова Наталья Александровна
ИНН 022800535428
450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д/я № 1080

Должник: Долгицкая (Чухлебова) Мария Олеговна
ИНН 564000265670,
Оренбургская область, Переволоцкий район,
пос.Переволоцкий, ул. Вишневая, д. 8

Жалоба
на действие организатора торгов, совершенные при организации и проведении
торгов (торги № 0028474 на сайте ЭТП Альфалот) в форме закрытого конкурса по
продаже имущества должника: Долгицкой (Чухлебовой) Марии Олеговны

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы: 1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке,

установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в пункте 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

Решением арбитражного суда Оренбургской области от 20.07.2020 по делу № А47-5828/2020 Долгидкая Мария Олговна, 30.06.1968 г.р., СНИЛС: 067-324-746-75, ИНН: 564000265670, адрес регистрации: Оренбургская область, Перволюцкий район, пос. Перволюцкий, ул. Вишнева, д. 8, признана несостоятельной (банкротом) с открытием в отношении нее процедуры реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена Калашникова Наталья Александровна.

Сообщение о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.08.2020.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

На сайте Арбитражного суда Оренбургской области в сети Интернет по адресу: <https://kad.arbitr.ru/> 08.02.2021 размещено Определение об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и начальной продажной цены имущества должника в размере 616 777,01 рублей (текст самого Положения в определении суда не содержится, также как не содержится и в сообщениях о проведении торгов на ЕФРСБ и электронной торговой площадке).

По смыслу статей 110, 139, 213.26 Закона о банкротстве торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника (пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Сообщение № 6419086 о проведении торгов имуществом Долгих М.О. опубликовано на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> 01.04.2021г., а также на сайте электронной торговой площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

В сообщениях о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 14.04.2021 00:00 и заканчивается 21.05.2021 в 00:00, дата и время торгов: 24.05.20 10:00.

В установленный организатором торгов период времени, 20.05.2021 в 19:33:16 час. ООО «ПК «НОРМА» подало заявку (№ заявки 41545) на участие в торгах по лоту № 1: Земельный участок: вид разрешенного использования объекта недвижимости – для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве – общая долевая собственность, доля в праве 151/1716; кадастровый номер: 56:23:0808001:34; адрес: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0808001, площадь: 1 716 000.00 кв. м.

Платежным поручением № 106 от 19.05.2021 на счет № 40702810729330000981 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720 КПП 027801001 к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 заявителем оплачен задаток в сумме 111 019-86 рублей, что составляет 20% от начальной цены лота.

24.05.2021 на адрес электронной почты заявителя mkrtych_s@mail.ru был направлен Протокол № 28474-1 об определении участников торгов от 21.05.2021, согласно которому ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» отказано в допуске к участию в торгах по причине «Не указан документ, подтверждающий соответствие требованиям к участникам закрытых торгов».

В последующем, не разместив на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> сообщение о результатах проведения торгов 24.05.2021, арбитражный управляющий Калашникова Н.А. (Организатор торгов) на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> 24.05.2021 в 15:44 разместила сообщение № 0032989 о проведении торгов в форме публичного предложения (дата начала первого интервала – 31.05.2021 00:00).

ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» полагает, что организатором торгов допущены существенные нарушения при проведении им торгов 24.05.2021г. в части не допуска заявителя к участию в торгах и о не признании его единственным участником торгов.

Поскольку ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» является единственным лицом, подавшим в установленный срок заявку на участие в торгах, следовательно общество вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части не допущения к участию в торгах.

На момент подачи жалобы результаты торгов не подведены, о чем свидетельствует скриншот экрана с указанием перечня сообщений на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>

24.05.2021 в 16:23, т.е. жалоба заявителя направлена в пределах установленного законом о защите конкуренции срока (статья 18.1).

Согласно сообщения № 6419086 от 01.04.2021 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/o> проведении торгов финансовый управляющий известил о проведении повторных закрытых торгов в форме конкурса, с открытой формой предложений о цене имущества Долгицкой М.О. Лот № 1 с начальной ценой продажи лота 555 099,31 руб.

Управляющий указал вид торгов: закрытый конкурс; при проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса, то есть заявитель должен быть собственником доли в общей долевой собственности единого землепользования под кадастровым номером 56:23:0808001:34, далее дать обязательство использовать приобретенную долю по назначению, а именно для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона). Продажа предприятия осуществляется путем проведения конкурса в случае, если в отношении этого предприятия покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - условия конкурса).

Вышеуказанные правовые нормы не содержат условий о том, что торги по продаже доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения должны проводиться путем проведения конкурса.

Исключение данного требования организатором торгов в порядок проведения торгов создает ограничения и недопущения, противоречащие основам защиты конкуренции, создает дискриминационные условия приобретения и передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами (статья 1, 4 Закона о защите конкуренции).

Пункт 1 статьи 250 ГК РФ устанавливает, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Верховный Суд Российской Федерации в Определениях от 04.06.2020г. № 306-ЭС19-22343, от 31.03.2020г. № 306-ЭС19-22343 разъяснил следующее: В пунктах 1 и 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве указано, что имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании его банкротом и введении реализации имущества гражданина (в том числе доля гражданина-банкрота в общем имуществе, на которое в соответствии с гражданским или семейным законодательством может быть обращено взыскание), составляет конкурсную массу (за исключением имущества, особо оговоренного в законе). По общему правилу имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаемое судом положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве. Из данных статей следует, что продажа имущества должника, как правило, осуществляется путем последовательного проведения первоначальных и повторных открытых торгов в форме аукциона и торгов посредством публичного предложения до выявления победителя, предложившего наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Законом о банкротстве установлено, что имущество должника-банкрота за редким исключением может быть реализовано только на торгах (пункт 1 статьи 126 и пункта 3 статьи 139, пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве). В силу этого судебный акт о признании должника банкротом санкционирует обращение взыскания на все его имущество, в том числе и на долю в праве общей собственности. Проведением публичных торгов достигается установленная Законом о банкротстве цель: возможно большее удовлетворение требований кредиторов должника-банкрота. Законодательством также преследуется цель ухода от долевой собственности как нестабильного юридического образования. Цена доли должника в праве общей собственности должна быть определена по результатам открытых торгов.

Следует отметить также, что пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрено, что к сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, организатор торгов незаконно не допустил заявителя к участию в торгах; указание о проведении закрытого конкурса противоречит законодательству Российской Федерации и ограничивает иных участников и претендентов на приобретение имущества, не ограниченного в обороте.

В действиях организатора торгов Калашниковой Н.А. по проведению оспариваемых торгов усматриваются признаки злоупотребления правом, поскольку в ином деле о банкротстве физического лица (№ А07-21007/2020) и проведении торгов по продаже доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, этим же арбитражным управляющим на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> размещено сообщение № 6447999 от 07.04.2021 о проведении открытого аукциона (не конкурса).

При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений в силу п. 3 ст. 1 ГК РФ должны действовать добросовестно. Оценивая действия сторон как добросовестные

или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации (п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).

Арбитражный управляющий Калашников Н.А., являющийся в силу пункта 1 статьи 20 Закона о банкротстве, субъектом профессиональной деятельности, обязан обладать определенными познаниями в соответствующих отраслях права.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно пункта 18 статьи 18.1 Закона о конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» полагает необходимым приостановить проведение последующих торгов в форме публичного предложения на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> № 0032989 от 24.05.2021г. по продаже имущества должника: Долгицкой Марии Олеговны, Лот № 1: Земельный участок: виды разрешенного использования объекта недвижимости – для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве – общая долевая собственность, доля в праве 151/1716; кадастровый номер: 56:23:0808001:34; адрес: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0808001, площадь: 1 716 000.00 кв. м.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» просит Комиссию УФАС по Республике Башкортостан:

1. Приостановить проведение торгов на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в форме публичного предложения № 0032989 от 24.05.2021г. по продаже имущества должника: Долгицкой Марии Олеговны, Лот № 1: Земельный участок: виды разрешенного использования объекта недвижимости – для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве – общая долевая собственность, доля в праве 151/1716; кадастровый номер: 56:23:0808001:34; адрес: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0808001, площадь: 1 716 000.00 кв. м.

2. Жалобу ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» признать обоснованной. Организатора торгов, Арбитражного управляющего Калашникову Наталью Александровну признать нарушившим статью 250 ГК РФ, статьи 110, 139, 213.26 Закона о банкротстве, пункт 1 статьи 12 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», что выразилось в не допуске заявки для участия в торгах № 0028474 от

06.04.2021г. на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> по продаже имущества должника Долгицкой М.О.

3. Выдать Организатору торгов, Арбитражному управляющему Калашниковой Наталье Александровне предписание о совершении следующих действий:

- признать (допустить) заявку ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» на участие в торгах № 0028474 от 06.04.2021г. на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> по продаже имущества должника Долгицкой М.О.

- Признать ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» единственным участником торгов №0028474 от 06.04.2021г. на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> по продаже имущества должника Долгицкой М.О. в соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве.

- Обязать организатора торгов Арбитражного управляющего Калашникову Наталью Александровну заключить с ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА» как с единственным участником торгов №0028474 от 06.04.2021г. на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> договор купли-продажи имущества должника Долгицкой М.О. по лоту № 1: Земельный участок: виды разрешенного использования объекта недвижимости – для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве – общая долевая собственность, доля в праве 151/1716; кадастровый номер: 56:23:0808001:34; адрес: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0808001, площадь: 1 716 000,00 кв. м. по цене 555 099,31 руб.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА».
2. Решением арбитражного суда Оренбургской области от 20.07.2020 по делу № А47-5828/2020.
3. Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 08.02.2021 по делу № А47-5828/2020 об утверждении положения о порядке продажи имущества
4. Сообщение на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> № 6419086 от 01.04.2021.
5. Извещение о проведении торгов № 0028474 от 06.04.2021.
6. Заявка на участие в торгах от 20.05.2021.
7. Платежное поручение № 106 от 19.05.2021 об оплате задатка.
8. Протокол № 28474-1 от 21.05.2021 об определении участников торгов.
9. Протокол № 28474-1 от 24.05.2021 о результатах проведения закрытых торгов (конкурс № 28474).
10. Сообщение на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> № 6447999 от 07.04.2021.
11. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме
12. Извещение о проведении торгов № 0032989 от 24.05.2021.
13. Скриншот экрана с указанием перечня сообщений на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>

Генеральный директор
ООО «Правовой Консалтинг «НОРМА»