

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОДЕЙСТВИЕ»,

Московская область, г. Черноголовка, ул.
Береговая, дом 18, помещение 3.,
ukoosodeistvie@yandex.ru. +7 (495) 118-92-30. +7
(495) 118-92-30

Московское областное УФАС
Рег номер 28237/20
зарегистрирован 14.07.2021



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 270220/0999939/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 27.02.2020, дата окончания приема заявок на участие 06.07.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45.

06 июля 2020 года комиссией организатора торгов осуществлено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного протоколом №1 от 06.07.2020г., в соответствие с которым заявка №7, по Лоту №1 претендента - ООО «СОДЕЙСТВИЕ» включала в себя:

1. Заявка на участие в конкурсе – на 2л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 19.06.2020 – на 4л.;
3. Решение № 3 от 05.12.2018 – на 1л.;
4. Приказ № 3 от 06.12.2018 – на 1л.;
5. Платёжное поручение № 251 от 23.06.2020 – на 1л.;
6. Лицензия № 1586 от 09.01.2018 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (копия) – на 2л.;
7. Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 год – на 3л.;
8. Решение № 5 от 20.03.2020 – на 1 л.;
9. Письмо в конкурсную комиссию №03-С от 29.06.2020 – на 1л.;
10. Доверенность № 1 от 18.06.2020 – на 1л.

08 июля 2020 года комиссией организатора торгов были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом №2 от 08.07.2020г., в соответствие с

которым было принято решение п.№7 в отношении ООО «СОДЕЙСТВИЕ» ОГРН 1175053017897

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункт пункта Правил проведения конкурса.

ООО «СОДЕЙСТВИЕ» считает отказ необоснованным и не мотивированным, а соответственно незаконным по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту - Правила проведения конкурса) конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно Приложению № 7.

Приложением № 7 к Правилам проведения конкурса установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Протокол), согласно которой в Протоколе должны быть указаны **причины отказа** в допуске к участию в конкурсе.

При этом Организатором торгов в составе протокола **не указаны конкретные причины** несоответствия заявок ООО «СОДЕЙСТВИЕ» требованиям Правил проведения конкурса, Конкурсных документаций, в связи с чем не представляется возможным установить из протоколов рассмотрения заявок конкретные причины отказа в допуске к участию в Конкурсах. Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 70 Правил проведения конкурса.

Кроме того, организатором торгов в отношении остальных претендентов не указаны конкретные причины отказа в допуске к участию в конкурсе, кроме МУП «Жилищный трест», который был признан единственным участником конкурса.

Также, в соответствии с пунктом 70 Правил проведения конкурса Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Однако, такого уведомления в адрес ООО «СОДЕЙСТВИЕ» не поступало.

Отмечаем, что ООО «СОДЕЙСТВИЕ» предоставило полный комплект документов, предусмотренный п.53 Правил проведения конкурса, данные содержащиеся в документах подтверждены государственными органами, копии документов заверены надлежащим образом и подписаны лицом от имени Общества, имеющим соответствующие полномочия.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь положениями ст.18.1 и ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов (извещение №270220/0999939/01) до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Отменить Протокол №2 от 08 июля 2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Обязать Организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Копия выписки из ЕГРЮЛ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
- 2) Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «СОДЕЙСТВИЕ».
- 3) Копия приказа о назначении генерального директора ООО «СОДЕЙСТВИЕ».
- 4) Протокол №2 от 08 июля 2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с сайта - <http://torgi.gov.ru>.
- 5) Протокол №1 от 06 июля 2020г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с сайта - <http://torgi.gov.ru>.

подпис

