



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.09.19 № 6982/04

На № _____ от _____

Заявитель

ИП Краснобородько С.А.
Оренбургская область,
Оренбургский район,
Весенний с/с, СНТ «Карачи», с/т
«Строитель», Центральная часть линия, д.9

Л

Организатор торгов

Загорская Ирина Анатольевна
г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 59/17, а/я 482

Оператор электронной площадки

ООО «ТендерСтандарт»
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул.Пушкинская, 104/32, оф.61
admin@tenderstandart.ru

Уведомление №061/01/18.1-786/2019 о поступлении жалобы ИП Краснобородько С.А., Л и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 22.04.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Краснобородько С.А. и Л. на действия оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Попова Р.М. (извещение о публичном предложении №5544 размещено на торговой площадке «ТендерСтандарт» и на сайте ЕФРСБ –номер объявления о проведении торгов №359069; далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru/

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 30.04.2019 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Оператору электронной площадки в срок до 26.04.2019г. до 12 час.00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1). Отзыв на жалобу ИП Краснобородько С.А. и Л.
- 2). Количество заявок по указанным торгам, поданных с даты начала приема заявок 25.03.19 по состоянию на 24.04.2019г.
- 3). Копии обращений ИП Краснобородько С.А. и Л. в службу технической поддержки электронной площадки по вопросу отсутствия технической возможности подать заявку с приложением ответов оператора электронной площадки.

Организатору торгов в срок до 26.04.2019г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;
- 2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 4). Заключен ли по состоянию на 24.04.2019г. договор по результатам торгов? Если да, представить копию данного договора.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа

В.Л. Частников

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

344006 г. Ростов-на-Дону. пр. Ворошиловский, 2/2,
оф.403

Заявитель 1: Индивидуальный предприниматель
Краснобродько С. А.

Заявитель 2: Л

Название электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»

Юридический (фактический) адрес:

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

E-mail: admin@tenderstandart.ru

Web: tenderstandart.ru

ЖАЛОБА

В рамках реализации имущества должника Попова Родиона Михайловича на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» было размещено извещение о публичном предложении №5544 по продаже имущества должника земельный участок, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:18, 7283 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:32, 510,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:33, 15,6 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:34, 398,6 кв.м.; Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:36, 9 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:35, 1125,4 кв.м.; помещение, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:61, 746,5 кв.м. (в данном помещении присутствуют комнаты под номерами 4, 15а, 16, 16а, 16б, 17, которые не принадлежат должнику), (номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 3595069).

Имея намерение принять участие в торгах заявитель жалобы 1 и заявитель жалобы 2 предприняли действия по подаче заявки на участие в указанных выше торгах. Однако, при подаче заявке на торговой площадке именно по данному Лоту были выявлены ряд ошибок, препятствующих участию заявителей в торгах. Так, торговой площадкой «ТендерСтандарт»

предусмотрена возможность подать пробную заявку, что впоследствии ни комм образом не препятствует подаче основной заявки.

В силу п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявителем 2 была подана пробная заявка на участие в вышеуказанных торгах, впоследствии отозванная. Однако, при подаче основной заявки кнопка совершить действие по переподписанию заявки отсутствует, что не позволяет заявителю принять участие в торгах по данному лоту. При этом необходимо обратить внимание, что по другим торгам при совершении аналогичного алгоритма действий по подаче пробной заявки указанная выше кнопка «переподписать» присутствует. Заявитель 1 даже не мог попасть в личный кабинет, поскольку торговая площадка выдавала ошибку о неверности введенного логина и пароля, хотя за несколькими днями ранее под данным логином успешно были отправлены заявки на участие в иных торгах, причем указанная блокировка не поддавалась устранению по непонятным причинам даже после восстановления пароля. Видеоматериалы, подтверждающие наличие ошибки на электронной площадке, препятствующей подаче заявки, приложены к настоящей жалобе.

Все обращения в службу технической поддержки электронной площадки с просьбой разрешить сложившуюся ситуацию, а также к ее оператору к корректной работе электронной площадки не привели.

Таким образом, до настоящего времени Заявители, обладая правом на подачу заявки и принятие участия в торгах, лишены возможности его реализовать в силу неправомерных действий оператора электронной площадки «ТендерСтандарт». Изложенные обстоятельства свидетельствуют о недобросовестном исполнении оператором электронной торговой площадки возложенных на него обязанностей, что влечет ограничение доступа к торгам потенциальных участников.

Как следует из письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции"

антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов, равный доступ его участников к участию в них, а также обеспечивать возможность каждому претенденту на участие в торгах подать соответствующую заявку. Оператор электронной площадки «ТендерСтандарт» в настоящее время заблокировал возможность принять участие в торгах номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 3595069 для всех потенциальных участников.

В силу пп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г.,

ПРОСИМ

- признать действия оператора электронной торговой площадки «ТендерСтандарт» в части нарушения пп.1 п.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» незаконными, устранить допущенные нарушения;

- отменить проведение торгов по номеру объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 3595069, лот №1 по продаже имущества должника Попова Родиона Михайловича: земельный участок, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:18, 7283 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:32, 510,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:33, 15,6 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:34, 398,6 кв.м.; Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:36, 9 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:35, 1125,4 кв.м.; помещение, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:61, 746,5 кв.м. (в данном помещении присутствуют комнаты под номерами 4, 15а, 16, 16а, 16б, 17, которые не принадлежат должнику);

- перенести на иную электронную торговую площадку проведение торгов по номеру объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 3595069, лот №1 по продаже имущества должника Попова Родиона Михайловича: земельный участок, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:18, 7283 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:32, 510,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:33, 15,6 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:34, 398,6 кв.м.; Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:36, 9 кв.м.; нежилое здание, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:35, 1125,4 кв.м.; помещение, кадастровый (условный) номер 61:44:0081117:61, 746,5 кв.м. (в данном помещении присутствуют комнаты под номерами 4, 15а, 16, 16а, 16б, 17, которые не принадлежат должнику).

Приложение

1. Видеоматериалы

К:

Л: