



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,
Тел. 596-1432, факс (495)599-7138
E-mail: adm@odin.ru
http://www.odin.ru
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

15.03.2021

№ 327/523

На № _____ от _____

Московское областное УФАС
Рег. номер 10322/21
зарегистрирован 18.03.2021



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

И.В. Золотарёву

Карамышевская наб., д. 44, г. Москва,
123423

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

25.01.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности www.torgi.gov.ru объявлен аукцион по продаже права аренды земельного участка площадью 2350 кв.м, К№50:20:0000000:307025, земли населенных пунктов, ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Баковка (извещение №031220/6987935/01).

На участие в аукционе было подано 18 заявок. Участниками аукциона признаны 18 заявителей.

Аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка состоялся 25.01.2021.

По результатам проведенной процедуры аукциона победителем признан

предложивший наибольшую цену предмета аукциона - 31 029 238,85 руб. что является повышением цены в значительном размере (начальная цена предмета аукциона составляла 912 624,85 руб.).

03.02.2021 заказным письмом направлен для подписания проект договора аренды земельного участка. Проект договор аренды получен 17.02.2021 (отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 12109956005574 прилагается).

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В указанный срок подписанный договор аренды не представлен, о чем письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.03.2021 он был уведомлен. (уведомление прилагается).

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть настоящее заявление о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

, в связи с уклонением победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка.

Приложение: всего на 18 листах в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации
Одинцовского городского округа –
начальник Управления правового обеспечения