



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92  
e-mail: to40@fas.gov.ru

15.09.2021 № 02/5290

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уполномоченному органу** -  
Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

ул. Московская, д.188, г.Калуга,  
248021

**Организатору торгов** – БСУ «Фонд  
имущества Калужской области»

пл. Старый Торг, д.5, г.Калуга, 248000

**Заявителю** – Кирину Д.Ю.

**Уведомление**

**о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по  
существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Кирина Д.Ю. на действия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455. площадью 736 кв. м. адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03).

Информация о поступлении вышеуказанных жалоб в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: [www.kaluga.fas.gov.ru](http://www.kaluga.fas.gov.ru).

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Кирина Д.Ю. приняло решение:

**приостановить** электронный аукцион до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Кирина Д.Ю. состоится **«20» сентября 2021 года в 10 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1242488332>

До указанного времени на электронную почту [to40@fas.gov.ru](mailto:to40@fas.gov.ru) необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

**Уполномоченному органу** - Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, **в срок до «12» часов «00» минут «17» сентября 2021 года на электронную почту [to40@fas.gov.ru](mailto:to40@fas.gov.ru)** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- документы, на основании которых объявлено о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- сведения о заключении договора по результатам проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03).

**Организатору торгов** - БСУ «Фонд имущества Калужской области», **в срок до «12» часов «00» минут «17» сентября 2021 года на электронную почту [to40@fas.gov.ru](mailto:to40@fas.gov.ru)** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Кирина Д.Ю. с **приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы, на основании которых объявлено о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), с кадастровым номером 40:26:000196:455, площадью 736 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пл. Маяковского (извещение №300621/1904414/03);

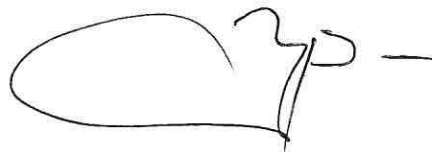
- аудиозапись (видеозапись) проведения вышеуказанного аукциона №300621/1904414/03. **в том числе видеозапись с камер видеонаблюдения, находящихся в коридоре перед аукционным залом, над главной входной дверью внутри здания, на улице перед главной входной дверью в здание;**

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела Калужского УФАС России



М.А. Чуриков