

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель: ИП**

**Должник: ООО "ИТБ Финанс"**

115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 45  
ИНН 7718545596  
ОГРН 1057746733956

**Организатор торгов: ИП Седляр Владислав Николаевич  
Арбитражный управляющий Седляр Владислав  
Николаевич**

(ИНН 773374003567, СНИЛС 143-094-282 46)  
119017, г. Москва, а/я 28  
125464 г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 11, кв. 354

**Электронная площадка торговая электронная площадка  
Tender Technologies**

Ссылка на закупку:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C0AB70217F80251B1304581A46C2C728>

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов в форме публичного предложения (арбитражного  
управляющего)**

19 октября 2020 года Заявитель направил заявку для участия в торгах в форме публичного предложения по реализации имущества Должника в рамках процедуры банкротства. Заявка подана в 18 часов 45 минут по Московскому времени. В соответствии с Протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 помимо Заявителя в 16 часов 30 минут заявка была подана ООО «ПАРК ПЛАЗА» (ИНН 7727452281, ОГРН 1207700331442). Указанный протокол был подписан организатором торгов 20.10.2020 года в 13 часов 47 минут.

Кроме того, в 13 часов 49 минут организатор торгов подписал дополнительно Протокол № 2575-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1, в соответствии с которым победителем был признан ООО «ПАРК ПЛАЗА».

У заявителя имеются все основания полагать, что организатором торгов были допущены нарушения в части порядка проведения торгов, в том числе.

В соответствии со скриншотом нарушена нумерация вложенной документации и порядок ее выкладки в порядке очередности. В частности, Протоколы об определении участников торгов от 20.10.2020 г. и Протокол торгов № 2575-1 размещены между крайними

датами событий на площадке (между 08.10.2020 г и 19.10.2020 г.). Нумерация на площадке не соответствует нумерации прикрепленных файлов.

Кроме того, ценовое предложение ООО «ПАРК ПЛАЗА» составляет 535 000 000 рублей – что не значительно выше минимальной цены соответствующего этапа торгов, а предложение Заявителя составляет 531 799 908 рублей, что соответствует минимальному уровню цены соответствующего этапа торгов.

Полагаю, что организатор торгов искусственно нарушил очередность внесения данных заявителей и указал победителем ООО «ПАРК ПЛАЗА» в итоговых протоколах, которые были опубликованы в практически одно время 20.10.2020 г., тем самым нарушив права Заявителя.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной, действия организатора торгов/Арбитражного управляющего не законными.
2. Отменить протоколы определения участников и результатов торгов.
3. Признать действия организатора торгов неправомерными и выдать Организатору торгов/Арбитражному управляющему соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать Организатора торгов/Арбитражного управляющего пересмотреть поданные заявки.