

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 33588/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.09.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Аванпост правовой консалтинг» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ООО Фирма «Дзетта М», сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 11599647 (далее – Торги), при участии представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 27.07.2023), без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не ознакомил Заявителя с реализуемым на Торгах имуществом (далее – Имущество). Заявителем 31.08.2023 был совершен звонок по номеру телефона, указанному в сообщении о проведении Торгов. В ходе телефонного разговора Заявителю дан ответ об отказе в осмотре Имущества в связи с запретом конкурсного управляющего ООО Фирма «Дзетта М».

Согласно позиции Организатора торгов звонок от Заявителя не поступал. Торги приостановлены в соответствии с уведомлением Московского областного УФАС России от 20.07.2023.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Доказательства, безусловно свидетельствующие о совершении Заявителем мероприятий, направленных на ознакомление с Имуществом посредством телефонного звонка Организатору торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Таким образом, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен запрет на конкретные действия организатора торгов в случае получения от антимонопольного органа уведомления, а именно на заключение договора по результатам торгов. При этом каких-либо иных положений (запретов), ограничивающих действия организатора торгов в период рассмотрения антимонопольным органом жалобы, а также правовых последствий несоблюдения данных запретов, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не содержит.

При поступлении уведомления о принятии жалобы к рассмотрению организатор торгов, исходя из стадии торгов и иных объективных обстоятельств, вправе самостоятельно определить порядок действий, учитывая установленный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции запрет на заключение договора по их итогам.

На основании поступивших в Московское областное УФАС России жалоб о возможных нарушениях Закона о банкротстве при организации и проведении Торгов от 19.07.2023 № 26076/23, от 02.08.2023 № 28286/23, от 14.08.2023 № 30571/23, от 01.09.2023 № 33588/23 (жалоба Заявителя) Организатору торгов направлены соответствующие уведомления о поступлении жалоб и о приостановлении Торгов до рассмотрения жалоб по существу.

На сайте ЕФРСБ 20.07.2023 конкурсным управляющим ООО Фирма «Дзетта М» <...> опубликовано сообщение № 12013405, согласно которому: «Настоящим уведомлением, конкурсный управляющий сообщает о том что торговая процедура по реализации имущества ООО «Фирма «Дзетта М» на торговой площадке ООО «РУССИЯ ОнЛайн» идентификационный номер 10382-ОТПП приостанавливается 20.07.2023 г. с 23:00 по Московскому времени. О возобновлении торговой процедуры будет сообщено дополнительно».

Таким образом, Организатором торгов в соответствии с уведомлениями о поступлении жалоб № 26076/23, № 28286/23, № 30571/23 и № 33588/23 (жалоба Заявителя) принято решение о приостановлении Торгов до рассмотрения жалоб по существу, в том числе о приостановлении

мероприятий, направленных на ознакомление с Имуществом, что не нарушает требования статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Харитонов Михаил Игоревич необоснованной.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.