

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,

Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233

Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;

E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октябрь»/ООО «УК Октябрь "

Юр. адрес/ факт. адрес: 115522, г.Москва, Пролетарский проспект, д.17, корп.1, пом.2/1

Тел./факс 8(965)3966883/8(965)3966883;

E-mail: [ramses3000@mail.ru](mailto:ramses3000@mail.ru)

**Организатор торгов:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 140054, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ, УЛИЦА НОВАЯ д. ДОМ 16

Фактический адрес: 140055, Московская обл, г Котельники, ш Дзержинское д. 5/4 с. 1

Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05

E-mail: [kongkx.blag@yandex.ru](mailto:kongkx.blag@yandex.ru)

### **Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Администрации Г. о. Котельники**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №21000006040000000016, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 2, корп.1

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000016\\_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000016_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Заявка на участие в вышеуказанном открытом конкурсе подана претендентом в порядке и сроки, установленные требованиями постановления РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) и в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Однако, при рассмотрении заявок Протоколом № 2 от 16.10.2023г. заявка претендента не допущена к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом пп.2 пункта 18 Правил.

Примененное основание для отклонения заявки предусматривает несоответствие претенденте требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

В протоколе комиссии отражено, что у претендента имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Заявка претендента полностью соответствовала установленным требованиям.

Претендент считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии не правомерными.

При рассмотрении комиссией настоящей жалобы прошу запросить информацию по допущенному претенденту ООО «УК «Стандарт».

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Котельники нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

### **Прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Отменить протокол № 2 от 16.10.2023г. рассмотрения заявок;
3. Рассмотреть заявки претендентов повторно;
4. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 2 листах.

Генеральный директор