

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октябрь»/ООО «УК Октябрь "
Юр. адрес/ факт. адрес: 115522, г.Москва, Пролетарский проспект, д.17, корп.1, пом.2/1
Тел./факс 8(965)3966883/8(965)3966883;
E-mail: ramses3000@mail.ru

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 140054, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ,УЛИЦА НОВАЯ д. ДОМ 16
Фактический адрес: 140055, Московская обл, г Котельники, ш Дзержинское д. 5/4 с. 1
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05
E-mail: komgkx.blag@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Администрации Г. о. Котельники

На официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение №21000006040000000015, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 2.

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000015_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Заявка на участие в вышеуказанном открытом конкурсе подана претендентом в порядке и сроки, установленные требованиями постановления РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) и в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru.

Однако, при рассмотрении заявок Протоколом № 2 от 16.10.2023г. заявка претендента не допущена к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом пп.2 пункта 18 Правил.

Примененное основание для отклонения заявки предусматривает несоответствие претенденте требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

В протоколе комиссии отражено, что у претендента имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Заявка претендента полностью соответствовала установленным требованиям.

Претендент считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии не правомерными.

При рассмотрении комиссией настоящей жалобы прошу запросить информацию по допущенному претенденту ООО «УК «Стандарт».

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Котельники нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Отменить протокол № 2 от 16.10.2023г. рассмотрения заявок;
3. Рассмотреть заявки претендентов повторно;
4. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 2 листах.

Генеральный директор