



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

06.08.2020 № 19993/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
Краснобородько С.А.  
bastpravo@bk.ru

Организатор торгов:  
Арбитражный управляющий Коробов Е.А.  
ул. Максима Горького, 11/43, кв. 22, г.  
Ростов-на-Дону, 344082.  
evkor.k@yandex.ru

Оператор ЭТП:  
ООО «МЭТС»  
mail@m-ets.ru

**РЕШЕНИЕ**

по уведомлению № 061/10/18.1-1723/2020

«20» августа 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

- Председатель Комиссии: Акопян Т.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;
- Члены Комиссии: Кудевол О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
Хребтиков Р.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Краснобородько С.А. (далее - Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов - арбитражного управляющего Коробова Е.А., допущенные при организации и проведении торгов,

в присутствии представителя Коробова Е.А. по доверенности

в отсутствие представителей иных сторон, извещенных о дате и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 13.08.2020г. (вх. №15257) поступила жалоба Краснобородько С.А. на неправомерные действия организатора торгов - арбитражного управляющего Коробова Е.А. допущенные при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, сообщение № 5007698 в ЕФРСБ лоты №1,3 (далее – Торги).

Предмет торгов по лоту №1: имущество, находящееся в залоге ПАО Сбербанк: земельные участки, садовые деревья и кустарники, нежилые здания, оборудование, отопительная система тепличного хозяйства, прочее (в том числе: Сооружение, назначение: иное (нежилое). Площадь: общая 11400 кв.м. кад. №23:02:0209000:718).

Предмет торгов по лоту №3: Имущество, не являющееся предметом залога: Трактор Беларус - 82.1, 2012г.в.; Автомобиль УАЗ 3741, 1999г.в.; Оборудование теплицы для выращивания с/х культур, пл. 11400 кв.м., кад. (или условный) № 23:02:0209000:718; Стеллажи алюминиевые сборные; Емкость для полива диаметр 4 м., высота 4,5 м., объемом 56,5 м.куб. (2шт.), право аренды земельного участка, пл. 595кв.м., кад.№ 23:02:0402026:0006, адрес: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, дом № 148-а;

009109

Жилое - объект незавершенный строительством, 18% готовности (назначение жилое), адрес: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, дом № 148-а, кад №23:02:0402026:38; Вольеры для сторожевых собак (назначение нежилое), об.пл. 108,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. № 181, кад. № 23:02:0412006:150.

Заявитель указывает на то, что организатор торгов в разных лотах реализуется одно имущество.

В этой связи Ростовским УФАС России 17.08.2020г. вынесено уведомление №061/10/18.1-1723/2020 о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 20.08.2020г.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок проведения торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно позиции, изложенной в письме ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

В данном случае арбитражный управляющий Коробов Е.А. является организатором торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2019г. по делу №А32-17865/2015 утверждено положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества главы КФХ Эль Хиллани Али Аббас (далее – Положение), согласно которому в лот №1 включено в том числе: сооружение, назначение: иное (нежилое). Площадь: общая 11400 кв.м. кад. №23:02:0209000:718 (далее – Теплица).

При этом в отдельный лот (лот №3) выделено оборудование указанной Теплицы.

Извещение о проведении торгов содержит сведения о предмете торгов идентичные сведениям которые содержатся в Положении.

Таким образом, предметом торгов по лоту №1 и лоту №3 является различное имущество должника, в рамках процедуры по лоту №1 реализуется Теплица, в рамках процедуры по лоту №3 реализуется оборудование указанной Теплицы.

В этой связи, указанный довод жалобы не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия


#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Краснобородько С.А. необоснованной.

Председатель Комиссии:

 Т.С. Акопян

Члены Комиссии:

 О.А. Куцевол

 Р.Р. Хребтиков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.