

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62"	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2	6229083907, 1166234078141		<p>ТОРГИ 190520/41192504/02</p> <p><a href="http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43143067">http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43143067</a></p> <p><a href="https://fssprus.ru/torgi?notificationId=105625">https://fssprus.ru/torgi?notificationId=105625</a></p> <p><b>В БОИ Московские торги №20 от 18.05.2020 г. опубликовано извещение о продаже с торгов:</b></p> <p><b>Нежилое имущество этаж:21, помещение 1а, - комнаты с 1 по 29, с 31 по 42, общей площадью 1212,2 кв.м, расположенное по адресу: Пресненская наб., д. 6, стр. 2. Кадастровый № 77:01:0004033:2556.</b></p> <p><b>Согласно данному извещению ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «АГРО-С62» (далее «Организатор торгов») действующее на основании Договора № 19-АИ/2020 от 18.02.2020 г. (далее «Договор»), сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества.</b></p> <p><b>Указанный договор размещен публично по адресу <a href="https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract">https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract</a>.</b></p>

**В силу пункта 4.4.44 Договора к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.**

**В соответствии с пунктом 4.4.63 Договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

**В нарушение пункта 4.4.44 Договора торги проводятся на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <http://storgi.ru/lot/21483/> (ООО «СПЕЦТОРГИ», ИНН 7727842796, Оператор ЭТП), которая не включена в перечень площадок, утвержденных вышеуказанными распоряжениями.**

**Это является нарушением со стороны Организатора торгов при проведении процедуры торгов, что подтверждается решением Комиссии Московского УФАС России от 08.05.2020г. по делу № по делу № 077/07/00-7589/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров при проведении торгов по реализации имущества должника.**

**Также в нарушение пункта 4.4.63 Договора торги проводятся**

с закрытой формой предложения о цене.

Вышеописанные обстоятельства влекут нарушение моих прав и законных интересов, а также прав и законных интересов иных участников торгов.

Дата окончания подачи заявок по обжалуемой процедуре торгов: 03.06.2020г.

В соответствии с п.2 ст.57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества. Жалоба подается по месту совершения нарушения.

**ПРОШУ:**

1) Признать в действиях Организатора торгов нарушения при проведении процедуры торгов.

2) Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:

- аннулировать процедуру Торгов.

- объявить новую процедуру по реализации путем проведения открытых торгов заложенного имущества, предусмотрев

				<p><b>проведение вновь объявленной процедуры торгов на электронной торговой площадке, входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».</b></p>
--	--	--	--	---