

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Торги»
(ООО «Инвестторги»)
ИНН 7704384645
119019 г. Москва, Новый Арбат, д. 21, комната П1, пом. 29
Тел. 89852766514
Электронная почта: vasko197@mail.ru

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий Привалов Юрий Николаевич
ИНН 504303404980
Ассоциации СРО «ЦААУ»
142350, Московская обл., Чеховский р-н, п. Столбовая, ул. Парковая, д. 2,
а/я 2205
Тел. 89169203512
Электронная почта: Fortunalex@yandex.ru

Электронная площадка:
Общество с ограниченной ответственностью «Пром - Консалтинг»
ИНН 7705877883
121059, г. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, 10
Тел. 7 (495) 374-68-03
Электронная почта: prom-konsalting@yandex.ru

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества Шарковой Натальи Петровны и Шаркова Дениса Анатольевича, проводимых на электронной площадке ООО «Пром - Консалтинг» (1336-ОТПП)

Сообщением № 3683251 от 17.04.2019 размещенном на ЕФРСБ Арбитражным управляющим Приваловым Ю. Н. (ИНН 504303404980, СНИЛС 105-938-857 15) (должник Шарков Денис Анатольевич и Шаркова Наталья Петровна), опубликованы сведения о торгах № 1336-ОТПП, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Пром - Консалтинг» в период с 22.04.2019 00:00 по 29.07.2019 16:00 **(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)**

Согласно данному сообщению реализуется имущество Лот №1: Жилое помещение - 3-комнатная квартира, общей площадью 61,9 кв.м., в том числе жилой- 37,5 кв.м., кадастровый номер 50:28:01:04171:001:0020, расположенной на 2 этаже десятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе, д. 94, корп. 1, кв. 8. Начальная цена – 3.988.440,00 руб. действует в период с 22.04.2019 по 03.06.2019 года. По истечению указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Минимальная цена предложения – 1.754.896,00 рублей.

Имущество подлежит продаже в течение 9 периодов (период – девять последовательных календарных дня) со дня начала торгов со снижением цены имущества по следующему графику:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок
22.04.2019 00:00	03.06.2019 16:00
04.06.2019 00:00	10.06.2019 16:00
11.06.2019 00:00	17.06.2019 16:00
18.06.2019 00:00	24.06.2019 16:00
25.06.2019 00:00	01.07.2019 16:00
02.07.2019 00:00	08.07.2019 16:00
09.07.2019 00:00	15.07.2019 16:00
16.07.2019 00:00	22.07.2019 16:00
23.07.2019 00:00	29.07.2019 16:00

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 3683251.

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах, согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. - предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов, так как проведение торгов по продаже имущества проводится с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления посредством электронной площадке. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. При этом, изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по

перечню и содержанию, установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <http://promkonsalt.ru>) в соответствии с регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору торгов. Прием заявок: с 00-00 22.04.2019 г. по 16-00 29.07.2019г. Форма заявки на участие в торгах и необходимые к ней документы, информация о правилах продажи, лотах, заключении договора о задатке, порядок ознакомления с имуществом размещены на эл. торговой площадке ООО «Пром-Консалтинг» ОГРН 1097746006577, ИНН 7705877883 : <http://promkonsalt.ru> .

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 16-00 вносится на счет непосредственно перед подачей заявки и не позднее не позднее 16-00 даты окончания периода действия цены на специальный р/с №40817810104030003062 в Банке ВТБ (ПАО) БИК: 044525745, Получатель: Шаркова Наталия Петровна ИНН 771976261674. Фактом оплаты задатка является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденное выпиской с расчетного счета банка Продавца. Задаток должен поступить на счет Продавца до момента рассмотрения Организатором торгов заявки на участие в торгах от соответствующего претендента. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на указанный Претендентом в договоре о задатке счет в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов. В случае если Участник торгов не признан Победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на указанный Участником в договоре о задатке счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке Заявки на участие в торгах, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Заявителя об отзыве Заявки. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму Задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты завершения и подведения итогов торгов - подписания Протокола об итогах торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения результатов торгов:

Подведение итогов торгов проводится по окончании торгов, на сайте электронной площадки.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

Лицо, выигравшее торги, должно в течение 5 (пяти) дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет, указанный в сообщении, за вычетом суммы задатка не позднее 30 календарных дней с момента заключения Договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи:

Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 15-00 15.04.2019 г. на специальный р/с №40817810104030003062 в Банке ВТБ (ПАО) БИК: 044525745, Получатель: Шаркова Наталия Петровна ИНН 771976261674. Лицо, выигравшее торги, должно в течение 5 (пяти) дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет, указанный в сообщении, за вычетом суммы задатка не позднее 30 календарных дней с момента заключения Договора.

06.06.2019 ООО «ИнвестТорги» (Агент) заключило Агентский договор с Свиридовым Олегом Геннадьевичем (Принципал) (Паспорт РФ серия 4616, номер 394025, выдан ТП №2 ОУФМС России по Московской области по городскому округу Домодедово, 09.11.2016г., к.п. 500-025. Адрес регистрации: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, д. 6А, кв. 14).

В пункте 1, 1.1., 1.2., 1.3. и 1.4. Агентского договора указан Предмет договора, согласно которому:

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на приобретение имущества для Принципала (далее – «Объект» или «Имущество»).

Для целей выполнения настоящего поручения, Агенту предоставляется право от своего имени, но за счет Принципала участвовать в торгах по реализации имущества должника Шарковой Наталии Петровны (30.04.1977 г.р., уроженка г. Москвы, ИНН 771976261674, СНИЛС 114-273-680-37 адрес регистрации: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе, д.94, корп. 1, кв. 8) и Шаркова Дениса Анатольевича (02.05.1979 г.р., уроженец пос. Востряково Домодедовского района Московской области, ИНН 500905610310, СНИЛС 066-113-320-25, адрес регистрации: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе, д.94, корп. 1, кв. 8), организатор торгов - Привалов Юрий Николаевич (ИНН 504303404980, СНИЛС 105-938-857-85), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, офис 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.08.2016 года по делу №А41-105539/2015, вид торгов: Публичное предложение, место проведения торгов: ЭТП "Пром-Консалтинг" (код торгов: 1336-ОТПП), Лот №1

Дата и время начала подачи заявок: 22.04.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2019 16:00

1.2. Агент обязуется приобрести от своего имени, но за счет Принципала следующее Имущество: Жилое помещение - 3-комнатная квартира, общей площадью 61,9 кв.м., в том числе жилой- 37,5 кв.м., кадастровый номер 50:28:01:04171:001:0020, расположенной на 2 этаже десятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе, д. 94, корп. 1, кв. 8 (далее - «Имущество»).

1.3. Начальная цена приобретения Имущества на этапе, на котором Агент начинает участие на торгах составляет 3 709 212 (Три миллиона семьсот девять тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Принципала. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 2)**

07.06.2019г. Свиридов Олег Геннадьевич оплатил задаток за участие в торгах, указав в назначении платежа: Задаток за участие в торгах должника Шарковой Натальи Петровны торги № 1336-ОТПП по Лоту №1 Жилое пом. кв. по адресу МО г. Домодедово, мкр. Западный Каширское шоссе, д. 94 корп. 1, кв.8 за ООО Инвест Торги Сумма 371тбезндс. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)**

Агент подал Заявку на участие в торгах, а также задаток оплачен в установленный срок, это подтверждается тем, что ООО «ИнвестТорги» признано участником, согласно Протоколу об определении участников торгов № 1336-ОТПП/1/ **(ПРИЛОЖЕНИЕ 4)**

Этап, на котором была подана заявка Агентом закончился 10.06.2019 в 16:00, после чего организатор торгов был обязан сформировать Протокол об определении участников торгов в течение пяти дней после окончания периода, чего он не сделал.

ООО «ИнвестТорги» неоднократно звонило по указанному на электронной площадке номеру Организатора торгов, чтобы выяснить, почему нет Протокола, но на телефон никто не отвечал.

Тем временем на ЭТП ООО «Пром-Консалтинг» прошел следующий этап торгов по продаже имущества должников Шарковой Натальи Петровны и Шаркова Дениса Анатольевича, после которого также не последовало формирования Протокола об участниках торгов

11.06.2019 00:00

17.06.2019 16:00

Далее начался следующий этап:

18.06.2019 00:00

24.06.2019 16:00

19.06.2019 17:28:58 Организатор торгов сформировал Протокол об определении участников торгов № 1336-ОТПП/1 в котором указал вообще все Заявки, которые подавались на участие в торгах по реализации имущества Шарковой Натальи Петровны и Шаркова Дениса Анатольевича, что также является нарушением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Из Протокола об определении участников торгов № 1336-ОТПП/1 также выяснилось, что на этапе:

22.04.2019 00:00

03.06.2019 16:00

03.06.2019 14:49:40 Авдеев Алексей Вячеславович ИНН: 501106391511 подал Заявку и признан участником торгов.

20.06.2019 Организатор торгов сформировал Протокол результатов проведения торгов № 1336-ОТПП/1, согласно которому Победителем признан Авдеев Алексей Вячеславович и с ним будет заключен договор купли-продажи. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 5)**

В связи с этим ООО «ИнвестТорги» не смогло принять участие в торгах на равных и законных условиях ввиду неразумных и необоснованных действий организатора торгов, заключавшихся в следующем:

1. Организатор торгов не сформировал Протокол об участниках и Протокол результатов в установленный законом срок. Тем самым Организатор нарушил следующие нормы Законодательства:

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения

представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В силу указанного пункта Закона о банкротстве, Организатор торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах оформляет протокол об определении участников Торгов.

Согласно пункту 5.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

2. Признан участником и победителем торгов Авдеева Алексея Вячеславовича ИНН: 501106391511, который является осведомленным и заинтересованным лицом организатора. Тем самым Организатор нарушил следующие нормы Законодательства:

Согласно ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

У Заявителя жалобы имеются основания полагать, что Заявка от участника торгов Авдеев Алексея Вячеславовича ИНН: 501106391511 подавалась посредством входа на ЭТП с того же IP-адреса, что и у организатора торгов, что в свою очередь свидетельствует об осведомленности.

Также Заявитель считает, что Авдеев Алексей Вячеславович ИНН: 501106391511 не оплачивал задаток для участия в торгах и был признан участником и победителем торгов незаконно и необоснованно.

ООО «ИнвестТорги» не смогло участвовать в торгах на равных и законных условиях, в связи с тем, что Организатор нарушил нормы Законодательства о конкуренции, а именно не сформировал Протокол об определении участников торгов и Протокол результатов торгов в установленный законом срок, а также признал участником и победителем торгов Авдеева Алексея Вячеславовича ИНН: 501106391511, который является осведомленным и заинтересованным лицом организатора торгов то есть в соответствии с вышеуказанными нормами ООО «ИнвестТорги» вправе обжаловать действия организатора торгов в территориальные органы антимонопольной службы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 15, 18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «ИнвестТорги»

ПРОСИТ:

1. Признать действия организатора торгов Привалова Юрия Николаевича (ИНН 504303404980) при проведении торгов по реализации имущества Шарковой Натальи Петровны и Шаркова Дениса Анатольевича, проводимых на электронной площадке ООО «Пром - Консалтинг» (1336-ОТПП) незаконными, а именно не сформирование Протокола об определении участников торгов и Протокола результатов торгов в установленный законом срок. Признание участником и победителем торгов Авдеева Алексея Вячеславовича ИНН: 501106391511, который является осведомленным и заинтересованным лицом организатора торгов нарушающими положения статьи 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, пункта 5.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".
2. Обязать Организатора торгов Привалова Юрия Николаевича (ИНН 504303404980) признать участника торгов ООО «ИнвестТорги» (ИНН 7704384645) победителем торгов по реализации имущества Шарковой Натальи Петровны и Шаркова Дениса Анатольевича, проводимых на электронной площадке ООО «Пром - Консалтинг» (1336-ОТПП), а именно Лот №1: Жилое помещение - 3-комнатная квартира, общей площадью 61,9 кв.м., в том числе жилой- 37,5 кв.м., кадастровый номер 50:28:01:04171:001:0020, расположенной на 2 этаже десятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе, д. 94, корп. 1, кв. 8.

Документы, прилагаемые к жалобе:

1. Объявление о проведении торгов № 3683251 от 17.04.2019г.;
2. Агентский договор № 06/06 от 06.06.2019г.;
3. Платежное поручение № 67166303 от 07.06.2019г. оплата Задатка за участие в торгах;