

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области**

Копия:

Заказчику

Комитет по управлению имуществом администрации
городского округа Кашира
kui@kashira.org

Организатору торгов

Государственное казенное учреждение Московской
области "Региональный центр торгов"
rct_torgi@mosreg.ru

Оператору электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-
тендер»
iSupport@rts-tender.ru

Заявитель:

ЖАЛОБА

на действия заказчика/организатора торгов при
проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Номер контактного телефона: +7(496) 6928344
Адрес: 142900, Московская область, Каширский район, город Кашира, улица Ленина, дом 2

Организатор торгов: Государственное казенное учреждение Московской области
"Региональный центр торгов"
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар
Строителей, дом 7
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

Оператор электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью
«РТС-тендер»
Адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Кашира,
Местоположение (адрес): Московская область, г Кашира, ул Садовая.
Площадь, кв. м: 5 985
Кадастровый номер: 50:37:0050117:765 (
Категория земель: Земли населенных пунктов

Извещение: № АЗЭ-КАШ/23-3975 от 20.10.2023

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi: № 00300060115261

Дата окончания рассмотрения Заявок: 07.05.2024.

Дата и время начала проведения аукциона: 08.05.2024 12:00.

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/>

Обжалуемые действия Заказчика торгов Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (далее – Заказчик торгов).

Доводы жалобы:

Мною _____ была отправлена заявка на участие в аукционе по аренде земельного участка 5 985 кв.м. под объекты дорожного сервиса в г.о. Кашира (КН 50:37:0050117:765).

Электронный аукцион - Извещение, лот №21000004710000008144, лот №1

Начальная цена 1 342 944,22 Р ; Электронная площадка РТС-тендер ; Дата проведения торгов 08.05.2024 12:00 (МСК).

Торги не состоялись, однако мне пришло сообщение о том, что меня признали победителем аукциона и со мной будут заключать договор по аренде земельного участка.

«08» мая 2024 г., а так же «09» мая 2024г. мной был совершен повторный выезд на участок, как оказалось данный участок занят, на нем ведутся работы по разгрузке земли, хранению земли, хранению мусора, хранению и сортировке новых и старых труб, а также на этом участке живут рабочие, которые и осуществляют работы на этом участке, на участке установлены бытовки для постоянного проживания рабочих. К участку подъезжают грузовики-с землей, на участке работают эскалаторы. На участке бытовки – дома для рабочих, био туалет, грядки. На участке множество гор с землей выше моего роста.

Как удалось выяснить у работников находящихся на данном земельном участке, организация на данном участке осуществлять свою деятельность с ноября 2023г и ведут работы по замене труб теплосети в г.о. Кашира.

В время телефонного разговора с _____ тел. +7 496 6928777 доб.144. Администрация известен данный факт использования земельного участка организацией и с ними был заключен договор аренды данного земельного участка.

Однако по имеющийся опубликованной информации данный земельный участок свободен не обременен и пригоден для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, но на даты завершения Аукциона установлен факт использования земельного участка третьими лицами, на земельный участок вывозит грунт, строительный мусор, металл, трубы и другое в результате прокладке теплосети в г.о. Кашира.

В связи с обременением участка третьими лицами, что повлекло ряд нарушений условий публичных электронных торгов, прошу аннулировать решение – признание меня победителем и вернуть мой задаток в полном объеме.

На основании вышеизложенного, а также, в связи с обременением участка третьими лицами

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок;
3. Признать торги на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Кашира недействительными;
4. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-КАШ/23-3975;
- 2) Письмо Администрации от «20» сентября 2023г ;
- 3) Извещение о проведение аукциона в электронном формате АЗЭ-КАШ/23-3975;
- 4) Акт осмотра земельного участка
- 5) Фото материалы по результатом осмотра земельного участка;

Заявитель