



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

13 МАР 2019 № 4688  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
ТУ Росимущества в Свердловской  
области

*Для сведения:*  
Управлению Росреестра по Свердловской  
области

**Уведомление о поступлении жалобы № 34/18.1-2019**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-5083 от 11.03.2019) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ТУ Росимущества в Свердловской области, совершенные при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства (№ 300119/2638935/05 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), Лот № 20 – квартира площадью 42,9 кв.м, кадастровый № 66:58:0114001:2490, адрес:

1. Рассмотрение жалобы состоится **15.03.2019 в 13 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части **заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является **ничтожным**.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной

регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **ТУ Росимущества в Свердловской области**, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса;
- копии всех заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя Управления

От

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 300119/2638935/05 лот № 20, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 01.02.2019, дата окончания приема заявок на участие 19.02.2019, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (2638935), ИНН: 6670262066, ОГРН: 1096670022107, адрес регистрации: 620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Восточная, д. 52, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52, номер контактного телефона: 343-379-40-77 (доб. 117, 154, 108, 168)

Мною была подана заявка на участие в торгах на продажу по лоту №171 квартира площадью 42,9 кв. м. кадастровый №66:58:0114001:2490 адрес г. Первоуральск, ул. Советская д. 15. кв. 43. Проводимых 1 марта 2019 г.

В указанное время я прибыл в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, где сотрудниками указанного агентства вскрытие конверта не производилось. Сотрудником управления в грубой форме мне было сообщено, что торги по лоту не состоялись, в связи с тем что была подана всего одна корректная заявка и что с результатами торгов я смогу ознакомиться на портале [torgi.gov](http://torgi.gov).

Позже на портале [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была размещена информация, что к проведению торгов допущено два участника, одним из которых являюсь - я. При этом так же указан статус торгов "несостоявшийся с единственным участником".

С причинами "недопуска" к торгам я не был ознакомлен.

Перечень прикрепленных документов:

Скриншот с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 2шт.

Вх. № 01-5083  
«11» 03 2019 г.