

**Руководителю Московского УФАС России
Ханян Армену Эдуардовичу**

Ответчик: Организатор торгов ООО « АБЕРС »
ИНН 7728353727 , КПП 771701001 Адрес
местонахождения : 197110 г.Санкт-Петербург,
ул.Петрозаводская д. 8, офис 406.
тел. 89052186666 , 2186666@bk.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии .

18.12.2019 г . на сайте www.torgi-gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов , было опубликовано извещение № **181219/19157715/01** о проведении открытого аукциона по реализации имущества, в котором я принимал участие. 31.12.2019г между мной и организатором торгов ООО «АБЕРС» был подписан ПРОТОКОЛ № 3.2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества, на основании которого я признан победителем аукциона № 4809 , Лот №5: 27/51 долей в праве собственности на квартиру № 25 общ .пл. 77,4 кв.м. расположенная по адресу: Санкт-Петербург. Пр. Нарвский, д.9, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008007:1182. Стоимость имущества в размере 1490 800 (один миллион четыреста девяносто тысяч восемьсот) рублей , согласно протокола , была перечислена на счет МТУ Росимущества г.Санкт-Петербурга и Лен. обл. 09.01.2020г ., после чего у меня состоялся телефонный разговор с уполномоченным представителем ООО «Аверс» - Антоновым В.А., в котором я просил заключить договор купли-продажи доли имущества в нотариальной форме , как того требует № 218-ФЗ» О Государственной регистрации недвижимости». Антонов В.А. отказался обращаться к нотариусу без денежного вознаграждения в свой адрес, мотивируя это тратой своего личного времени. 22.01.2020г Организатор торгов – ООО «Аверс» был письменно уведомлен мной о необходимости заключения нотариального договора купли-продажи в срок до 31.01.2020г. До настоящего времени ответ от организатора торгов в мой адрес не поступал, договор так и не был подписан.

Прошу , на основании ч.5 статьи 18.1 №135-ФЗ «Закона о защите конкуренции» обязать МТУ Росимущества по Санкт-Петербургу и Лен. обл. , в лице организатора торгов ООО «АБЕРС» , заключить со мной договор в нотариальной форме, купли-продажи доли имущества , приобретенной на публичных торгах .

Приложения:

1. Копия Протокола № 3.2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.
2. Копия платежного поручения об оплате стоимости имущества.
3. Копия заявления организатору торгов ООО АБЕРС .