

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**  
**по делу № 033/04/14.3-417/2022 об административном правонарушении**

14 октября 2022 года

г. Владимир

Я, руководитель Владимирского УФАС России «...», рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-417/2022, возбужденного по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый век» (далее – ООО СЗ «Новый век»), (ИНН:3328014730, ОГРН: 1163328062820, адрес: 600017, г. Владимир, ул. Батурина, д. 376, 1 этаж, каб. 12).

**УСТАНОВИЛ:**

Владимирским УФАС России возбуждено дело об административном правонарушении № 033/04/14.3-417/2022 в отношении ООО СЗ «Новый век», по факту нарушения требований ч.7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф) », не соответствующего ФЗ- 38 «О рекламе».

Ответственность, за которое, предусмотрена часть 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Уведомление о составлении протокола об административном правонарушении от 22 июня 2022 №02/3031-ктп с указанием даты, времени и места составления протокола об административном правонарушении направлено ООО СЗ «Новый век» в ответ на данное определение ответа не поступило.

В связи с отсутствием надлежащего уведомления у ООО СЗ «Новый век» отправлено повторное уведомление о составлении протокола об административном правонарушении (исх: № 02/3313-ктп от 12.07.2022).

В связи с отсутствием надлежащего уведомления у ООО СЗ «Новый век» отправлено повторное уведомление о составлении протокола об административном правонарушении (исх: № 02/3557-ктп от 26.07.2022). Составление протокола об административном правонарушении назначено на 5 сентября 2022 года.

Согласно протоколу об административном правонарушении от 05.09.2022 составленного в отсутствии ООО ТДР «Владимир-Регион». Письма отправлены надлежащим образом.

05.09.2022 отправлено определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении. Рассмотрение дела назначено на 16.09.2022. в 11 часов 00 минут.

В связи с отсутствием надлежащего уведомления было направлено повторное определение об отложении рассмотрения дела и продлении срока рассмотрения дела на один месяц. Рассмотрение дела назначено на 29.09.2022 г. в 11 часов 00 минут.

В связи с отсутствием надлежащего уведомления было направлено повторное определение об отложении рассмотрения дела на 14.10.2022 в 14 часов 00 минут.

От ООО СЗ «Новый век» 11 октября было представлено ходатайство о рассмотрении дела № 033/04/14.3-417/2022 в их отсутствие.

Постановление по делу № 033/04/14.3-417/2022 вынесено в отсутствие представителей ООО СЗ «Новый век».

Событие административного правонарушения установлено решением Комиссии Владимирского УФАС России от 19.04.2022 по делу о нарушении рекламного законодательства по делу №033/05/28-159/2022 и выразилось в следующем.

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») установило факт размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф)», не соответствующего ФЗ- 38 «О рекламе».

Антимонопольным органом был произведён осмотр интернет сайта «Зебра-тв» в целях осуществления государственного контроля за соблюдением законодательства о рекламе.

4 февраля 2022 года в 14 часов 30 минут был составлен акт осмотра интернет-сайта комиссией Владимирского УФАС в составе: Н.И. Шибяевой – заместителя руководителя управления; Т.П. Костюк – ведущего специалиста – эксперта; М.С. Валентик – главного специалиста – эксперта. Осмотр производился в кабинете № 14 в здании Владимирского УФАС России по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 1 для фиксации признаков нарушения ч. 7, ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

4 февраля 2022 года антимонопольным органом был сделан запрос информации ООО Специализированный застройщик «Новый век» для установления наличия признаков законодательства о рекламе.

ООО специализированный застройщик «Новый Век» в ответ на запрос антимонопольного органа представил следующую информацию: разрешение на строительство, проектную декларацию по многоквартирному дому, также отмечают, что вышеперечисленная информация размещена на сайте [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф) и якобы на Нашдом.РФ. Также направлен проект договора участия в долевом строительстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно письму ФАС России от 24.12.2020 N АК/113765/20 указанная норма Закона о рекламе требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

При этом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

Таким образом, положения части 7 статьи 28 Закона о рекламе не обязывают размещать

проектную декларацию, предусмотренную федеральным законом, непосредственно в рекламе, однако указанная реклама должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф>), на котором размещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте.

Вышеуказанная реклама адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф>) не содержит, вместо этого в рекламе указан только адрес официального сайта застройщика (новый век 33.рф).

При этом размещение информации об адресе сайта застройщика, не снимает обязанности по размещению в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф>).

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона о рекламе реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей. Ненадлежащая реклама не допускается.

Ответственность за нарушение законодательства о рекламе в данной части несет рекламодатель (часть 6 статьи 38 Закона о рекламе) и/или рекламодатель (часть 7 статьи 38 Закона о рекламе).

Таким образом, в рекламном объявлении, распространяемом на интернет сайте «Зебра тв», посвященном клубному дому в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО Специализированный застройщик "Новый век" (ИНН:3328014730, ОГРН: 1163328062820, адрес: 600017, г. Владимир, ул. Батурина, д. 37б, 1 этаж, каб. 12).

Место совершения административного правонарушения: г. Владимир.

Время совершения административного правонарушения: 05.09.2022 года.

При рассмотрении настоящего дела обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, не выявлено, равно, как отсутствуют и иные основания для прекращения производства по делу об административном правонарушении.

Состав административного правонарушения по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ, совершенного ООО СЗ «Новый век», образуют:

- объект административного правонарушения – установленный порядок производства, размещения и распространения рекламы;

- объективная сторона административного правонарушения – размещение рекламы с нарушением части 7 статьи 28 Закона о рекламе.

- субъект административного правонарушения – ООО СЗ «Новый век» в лице рекламодателя.

- субъективная сторона административного правонарушения – если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть признается виной в форме неосторожности.

Следовательно, установлено, что имело место событие административного правонарушения и факт его совершения ООО СЗ «Новый век».

Кроме того, имелись основания для составления постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, юридические признаки (противоправность, виновность, наказуемость) и все элементы состава административного правонарушения, предусмотренные нормой права (объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона).

Согласно п. 18.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 №10 « о некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Смягчающими обстоятельствами, выявленными при рассмотрении дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-417/2022, является привлечение ООО СЗ «Новый век», к административной ответственности ч.1 ст. 14.3 КоАП РФ впервые.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-417/2022 выявлены основания для применения ст. 4.1.1 КоАП РФ, а именно факт принадлежности ООО СЗ «Новый век» к числу субъектов малого и среднего предпринимательства.

Дополнительно должностным лицом был исследован вопрос о малозначительности.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Действия ООО СЗ «Новый век» содержат нарушение законодательства о рекламе и свидетельствуют о пренебрежительном отношении лица к исполнению своих обязанностей по соблюдению норм в сфере законодательства о рекламе. Несоответствие спорной рекламы требованиям законодательства нарушает права и законные интересы потребителей на получение надлежащей информации.

Все процессуальные права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные КоАП РФ, соблюдены.

С учетом установленных обстоятельств ООО СЗ «Новый век», виновен в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, так как данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению требований законодательства о рекламе, при отсутствии к тому чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Руководствуясь ст. 2.1, 2.2, 2.10, 4.1, 4.1.1, 4.2, 4.3, ч. 1 ст. 14.3, 23.48, ч. 1 ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьями 28, 33, 38 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО СЗ «Новый век» (ИНН:3328014730, ОГРН: 1163328062820, адрес: 600017, г. Владимир, ул. Батурина, д. 376, 1 этаж, каб. 12); виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.