



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 066/01/18.1-32/2022**

20.01.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 24.12.2021 № 500) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – <...>, личное участие;

*организатора торгов* – <...> (620000, г. Екатеринбург, а/я 530), представитель – <...> (доверенность от 05.09.2019 без номера);

*оператора электронной площадки* – Закрытое акционерное общество «Уральская Электронная Торговая Площадка» (620109, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 9-А, оф. 507), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-380 от 12.01.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0020763 на сайте – <https://etri.ru>) в форме аукциона по продаже имущества должника: 1. Здание жилое — площадь 462.8 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187; 2. Здание нежилое — площадь 125.4 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187; 3. Земельный участок площадью 1835.0 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское; 4. Земельный участок площадью 1541.0 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:150, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское,

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 20.01.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 361 от 13.01.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд в силу п. 2 ст. 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) принимает решение о введении реализации имущества гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Согласно п. 1 ст. 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 настоящего

Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Участие финансового управляющего в деле о банкротстве гражданина является обязательным (п. 1 ст. 213.9 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 09.07.2019 по делу № А54-6465/2018 <...> признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 02.12.2021 на сайте электронной торговой площадки – <https://etpu.ru> (торги № 0020763, далее – сайт ЭТП), 01.12.2021 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 7778170).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 02.12.2021 16:00 и заканчивается 13.01.2022 18:00.

Дата проведения торгов - 14.01.2022 14:00.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба <...> направлена в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что, исходя из отчетов финансового управляющего, размещенных на сайте ЕФРСБ, начальная цена торгов многократно превышает размер непогашенных требований кредиторов. Учитывая незначительный размер непогашенной задолженности, а также наличие заявления ООО «Престиж-Сервис» о погашении всех требований кредиторов в деле № А54-6465/2018, <...> полагает, что в данной ситуации проведение торгов недопустимо. Финансовый управляющий в процедурах банкротства

граждан, в силу п.п. 2 и 4 ст. 20.3, п. 8 ст. 213.9 Закона о банкротстве, обязан принимать разумные и экономически обоснованные решения в интересах должника и его кредиторов, способствовать соблюдению справедливого баланса между правами должника и имущественными интересами иных участников банкротного процесса, что означает не только погашение долгов перед всеми кредиторами путем продажи имущества должника с максимальной выгодой, но и максимальное сохранение имущества должника для продолжения его жизнедеятельности по завершении процедур банкротства. Кроме того, единовременное выставление на продажу объектов, обладающих несоразмерной величине долга стоимостью, при наличии иного имущества, включенного в конкурсную массу, не может свидетельствовать о добросовестности действий финансового управляющего.

Организатор торгов отметил, что Определением Арбитражного суда Рязанской области от 25.10.2021 по делу № А54-6465/2018 утверждено Положение о порядке реализации имущества должника <...>, включенного в конкурсную массу. Указанное определение не было оспорено ни <...>, ни иными лицами, участвующими в деле о банкротстве. При этом, при вынесении указанного определения в судебном заседании судом исследовался вопрос о соотношении размера требований кредиторов должника, включенных в реестр требований кредиторов <...>, и начальной продажной стоимости имущества должника, указанного в утверждаемом положении. В соответствии с реестром требований кредиторов <...> по состоянию на 19.01.2022 задолженность составляет 18 716 637,64 руб.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в соблюдении процедуры проведения торгов и в победе в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а **иным лицом** - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или **нарушены в результате нарушения** установленного нормативными правовыми актами **порядка** размещения информации о проведении торгов либо **порядка** подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и (или) в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, (в том числе иными лицами) ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Согласно Протоколу № 20763-1 от 14.01.2022 об определении участников торгов на участие в торгах не поступило ни одной заявки.

<...> не подавал заявку на участие в аукционе, и не обжалует процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки. Таким образом, жалоба в части указанного довода подана необоснованно.

Следующий довод <...> сводится к тому, что в нарушение п. 8 ст. 28 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов, размещенное на сайте ЕФРСБ, не содержит сведения, подлежащие обязательному опубликованию:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие сведения (ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее ИНН и адрес.

Более того, указанное сообщение не содержит:

- форму представления предложений о цене (абз. 3 п. 10 ст. 110);
- дату, время и место подведения результатов торгов (абз. 12 п. 10 ст. 110);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи (абз. 14 п. 10 ст. 110);
- адрес электронной почты организатора торгов (абз. 15 п. 10 ст. 110);

Кроме того, проект договора купли-продажи содержит указание на наличную форму оплаты имущества (п. 3.1 Договора), что недопустимо, т.к. все поступления денежных средств в процедуре банкротства производятся на основной счет должника. Помимо всего прочего, сообщение о проведении торгов, размещенное на сайте ЕФРСБ, содержит иное время окончания приема заявок - 13.01.2022 16:00:00. Между тем, в иных источниках содержится указание на время 18:00:00. Имеется разница во времени начала приема заявок в сообщении о проведении торгов (02.12.2021 12:00) и информации, размещенной на сайте ЭТП (02.12.2021 16:00). Также условия оплаты задатка для участия в торгах могут не позволить претендентам стать полноправными участниками торгов. Так, необходимым является перечисление задатка не позднее 3-х дней до окончания приема заявок.

Организатор торгов пояснил, что вопреки доводам жалобы, сообщение о проведении торгов содержит все необходимые сведения, за исключением наименования и даты судебного акта, принявшего решение о банкротстве. При этом, наименование арбитражного суда и сведения о том, что продажа проходит в рамках процедуры реализации имущества гражданина содержатся как в самом сообщении, так и в прикрепленном к сообщению проекту договора купли-продажи. Сообщение также содержит сведения о дате торгов (14.01.2022 в 14.00), месте торгов (УЭТП), виде торгов (открытый аукцион) и о форме предложений о цене (открытая). Сведения о реквизитах счетов, на которые вносятся платежи, и информация о сроках содержатся как в сообщении, так и в проекте договора купли-продажи и договора о задатке, прикрепленном к сообщению. Сообщение действительно не содержит адрес электронной почты организатора торгов, однако ее телефон указан, соответственно, любой потенциальный покупатель имеет возможность связаться с ней и получить информацию о предмете продажи. Обращаю внимание, что в сообщении специально указано, что торги проходят по уральскому времени. В сообщении, размещенном оператором электронной площадки,

указано московское время, следовательно, никакого разночтения нет. Что касается даты начала приема заявок, то главное требование Закона о банкротстве соблюдается — на подачу заявок у претендентов есть 25 рабочих дней. Задаток может быть внесен в любое время в течение срока подачи заявок, но не позднее 3-х рабочих дней. Таким образом, нельзя согласиться с доводом <...>, что такое условие могло каким-то образом повлиять на круг потенциальных участников торгов.

В сообщении о продаже предприятия согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее – Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9).

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Согласно сообщению о проведении торгов, размещенном на сайте ЭТП

## Извещение о проведении торгов в электронной форме

Вернуться

## Организатор торгов

Сокращенное наименование:  
Адрес сайта:

Не задано

ИНН:

665801824959

## Контактное лицо организатора торгов

Ф.И.О.:  
Телефон:Факс:  
Адрес электронной почты:

## Информация об аукционе №0020763

Форма торга по составу участников:  
Форма представления предложений о цене:  
Наименование:Открытая  
Открытая  
Продажа имуществаДата проведения: 14.01.2022 14:00  
Дата начала представления заявок на участие: 02.12.2021 16:00  
Дата окончания представления заявок на участие: 13.01.2022 18:00  
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 01.12.2021  
Номер сообщения в ЕФРСБ: 7778170Дополнительные сведения:  
Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>.

Порядок ознакомления с имуществом:

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения продаваемого имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества организатор торгов направляет победителю торгов в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Повторные торги:

Нет

Сроки платежей, реквизиты счетов:

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам специального счета № 40817810816545276019 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с 3010181050000000674, получатель ИНН: 622708240570

Место подведения результатов торгов:

В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.etpu.ru/>

## Информация о должнике

Тип должника:

Физическое лицо

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):

Определение Арбитражного суда Рязанской области об утверждении Положения о реализации имущества от 25.10.2021 по делу №А54-6465/2018

ФЮ должника:  
ИНН:  
СНИЛС:  
Регион:622708240570  
037-006-137 12  
Не определенНаименование арбитражного суда:  
Номер дела о банкротстве:  
Арбитражный управляющий:Арбитражный суд Рязанской области  
А54-6465/2018

Наименование организации арбитражных управляющих:

Ассоциация ВАУ "Достоиние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достоиние"

## Лоты аукциона

№	Лот	Начальная цена, руб.	Статус
1	1. Здание жилое — площадь 462,8 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187, 2. Здание нежилое — площадь 125,4 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187, 3. Зеленый участок площадью 1835,0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское 4. Земельный участок площадью 1541,0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:150.	25 000 000,00	Не состоялся

## Документы

Скачать файлы

№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип
0491496	02.12.2021	Определение об утверждении Положения о реализации.pdf	Подписано ЭП	Определение Арбитражного суда об утверждении Положение о реализации	
0491501	02.12.2021	Извещение о проведении торгов №0020763.doc	Подписано ЭП	Извещение о проведении торгов	
0491497	02.12.2021	Проект договора о задатке.doc	Подписано ЭП	Договор о задатке	
0491498	02.12.2021	Проект договора купли-продажи.doc	Подписано ЭП	Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника	

## Информация о лоте

Просмотр информации об аукционе

Вернуться

## Информация об аукционе №0020763

Форма торга по составу участников:  
Форма представления предложений о цене:  
Наименование:Открытая  
Открытая  
Продажа имуществаДата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:  
Номер сообщения в ЕФРСБ:01.12.2021  
7778170

Дополнительные сведения:

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>.

Порядок ознакомления с имуществом:

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения продаваемого имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества организатор торгов направляет победителю торгов в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Повторные торги:

Нет

Сроки платежей, реквизиты счетов:

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам специального счета № 40817810816545276019 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с 3010181050000000674, получатель ИНН: 622708240570

## Информация о лоте №1

Номер:

1

Наименование:

1. Здание жилое — площадь 462,8 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187, 2. Здание нежилое — площадь 125,4 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187, 3. Зеленый участок площадью 1835,0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское 4. Земельный участок площадью 1541,0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:150.

Дата проведения:

14.01.2022 14:00

Дата начала представления заявок на участие:

02.12.2021 16:00

<p>Статус:</p>	<p>Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187. 3. Земельный участок площадью 1835.0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское 4. Земельный участок площадью 1541.0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:150,</p> <p>Не состоялся</p>	<p>Дата окончания представления заявок на участие:</p> <p>Начальная цена, руб.:</p> <p>Шаг, % от начальной цены:</p> <p>Шаг, руб.:</p>	<p>13.01.2022 18:00</p> <p>25 000 000,00</p> <p>5,00</p> <p>1 250 000,00</p>
<p>Дата подведения результатов:</p>	<p>14.01.2022 14:16</p>		
<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представленных заявителями документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявки в электронной форме принимаются по адресу в Интернете: <a href="http://www.eprj.ru/">http://www.eprj.ru/</a>. Заявки для участия в торгах должны содержать предложения о цене имущества, сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки должны быть составлены на русском языке и должны содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя,</p>		

<p>Всего подано заявок на участие:</p>	<p>0</p>	<p>Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описании, порядке озанкопления:</p> <p>Классификатор ЕФРСБ:</p>	<p>1. Здание жилое — площадь 462.8 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187. 2. Здание нежилое — площадь 125.4 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187. 3. Земельный участок площадью 1835.0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское 4. Земельный участок площадью 1541.0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:150,</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Жилые здания (помещения)</p>
<p>Обеспечение заявки</p>			

<p>Обеспечение заявки</p>			
<p>Способ расчета обеспечения:</p> <p>Размер обеспечения, руб.:</p> <p>Дата внесения обеспечения:</p> <p>Дата возврата обеспечения:</p> <p>Порядок внесения и возврата обеспечения:</p>	<p>20% от начальной цены лота</p> <p>5 000 000,00</p> <p>С даты размещения объявления о торгах на ЭТП и не позднее 3-х дней до окончания приема заявок</p> <p>Согласно договору о задатке</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет должника. Возврат задатка осуществляется: - В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок в 5-тидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом. - В случае снятия предмета торгов с торгов, в 5-тидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов. - В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах в 5-тидневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах. - В случае непризнания Претендента победителем торгов в 5-тидневный срок со дня подведения итогов торгов.</p>	<p>Название банка:</p> <p>Расчетный счет:</p> <p>Кор. счет:</p> <p>БИК:</p> <p>Получатель:</p> <p>ИНН получателя:</p>	<p>УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>40817810816545276019</p> <p>30101810500000006674</p> <p>046577674</p> <p>622708240570</p>

<p>Документы</p>						
<p>Скачать файлы</p>						
№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип	
□	0498914 14.01.2022	Протокол об определении участников торгов №20763-1.doc	Подписано ЭП		Протокол об определении участников торгов	
□	0498915 14.01.2022	Протокол торгов №20763-1.doc	Подписано ЭП		Протокол лота	



## Согласно сообщению о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ

**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №7778170 от 01.12.2021 10:20 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

ИНН: 665801824959 СНИЛС: 070-920-197 47

Адрес для корреспонденции: 620000, Свердловская область, г.Екатеринбург, а/я 530

Данные СРО АУ:

Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние"

ИНН: 781290230 ОГРН: 1117800013000

Адрес: 196191, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524

**ДОЛЖНИК**

Пинигин Вв

ИНН: 622708240570

Место рождения: Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, п. Слюдянка

СНИЛС: 037-006-137 12

Дата рождения: 01.04.1969

ОГРНИП: 308622934500021

Место жительства:

Номер дела: А54-6465/2018

**СООБЩЕНИЕ**

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	14.01.2022 14:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Уральская электронная торговая площадка

Принем заявок:

С 02.12.2021 12:00 по 13.01.2022 18:00

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам и арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приема заявок.

Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам Специального расчетного счета № 40817810816545276019 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674, и/с 3010181050000000674, получатель: ИНН: 622708240570.

Дополнительно:

Уральская электронная площадка работает по Уральскому времени (UTC +5)

**Лоты**

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 1. Здание жилое — площадь 462,8 кв.м, кадастровый номер 62-13-0590101-1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187. 2. Здание нежилое — площадь 125,4 кв.м, кадастровый номер 62-13-0590101-1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187. 3. Земельный участок площадью 1835,0 кв.м, кадастровый номер 62-13-0590101-142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с.	Начальная цена: 25 000 000,00 р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Кузминское 4. Земельный участок площадью 1541.0 кв.м, кадастровый номер 62:13:0590101:150, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузминское Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Жилые здания (помещения)	
<b>Текст сообщения</b> Финансовый управляющий сообщает о проведении аукциона по продаже имущества	
Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения продаваемого имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: <b>Документы</b> - Проект договора купли-продажи.doc - Проект договора о задатке.doc	

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы, поскольку вся необходимая для проведения торгов информация содержится в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.
2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице <...> - финансового управляющего <...> нарушений не выявлено.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.