

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

143980, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3, корп. 1, пом. II
ОГРН: 1155024005403, ИНН 5024122600, КПП 501201001

Исх. № 0121 от 15.04.2019 года.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон: +7 (495) 784-75-05
Факс: +7(495) 607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор торгов:
Управа района Солнцево города Москвы**
Место нахождения: 119620, г. Москва, ул. Богданова, д. 50
Почтовый адрес: 119620, г. Москва, ул. Богданова, д. 50
Телефон: + 7 (495) 435-22-20
Факс: +7 (495) 435-74-29

Контактное лицо:
Варламов А.П., Сорока Евгений Васильевич
E-mail: sln.common@zao.mos.ru, solntsevo@mos.ru

Заявитель:
**Общество с ограниченной ответственностью
«МКД-Эксплуатация»**
Место нахождения: 143980, Московская область,
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве,
д. 3, корп. 1, пом. II
Почтовый адрес: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Телефон / Факс: +7 (495) 505-89-89 / +7 (495) 505-89-89

Контактное лицо:
Прозоров Дмитрий Робертович
Телефон: +7 (495) 505-89-89 (доб. 7909),
+7 (968) 709-54-84
E-mail: dell76@inbox.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 20600/19
зарегистрирован 15.04.2019



**Жалоба
на действия Управы района Солнцево города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Солнцево города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21 марта 2019 года было опубликовано извещение № 210319/4147457/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.

Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 5.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Согласно **пункту 14 Правил**, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Исходя из толкования пункта 14 Правил, размер обеспечения заявки на участие в вышеуказанном конкурсе по Лоту №1 должен быть рассчитан по следующей формуле:

$53\,068,60\text{ м}^2 + 561,90\text{ м}^2 + 1\,591,90\text{ м}^2 = 55\,222,40\text{ м}^2$ (общая площадь жилых и нежилых помещений с учетом площади хозяйственных кладовых).

$55\,222,40\text{ м}^2 \times 26,80\text{ рублей}$ (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² в месяц) $\times 0,05 = 73\,998\text{ рублей } 02\text{ копейки}$.

Сумма обеспечения заявки по Лоту №1 исходя из формулы расчета, указанной в пункте 14 Правил, должна составлять **73 998 рублей 02 копейки**.

Считаем, что, разместив в Конкурсной документации открытого конкурса размер обеспечения заявки по Лоту № 1 в размере 887 976 рублей 19 копеек (из расчета за 12 месяцев), Организатор нарушил пункт 14 Правил, а также принцип создания равных условий участия в конкурсе для всех заинтересованных лиц и принцип добросовестной конкуренции.

Позиция заявителя подтверждена Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28 июня 2012 года и Постановлением 9 Арбитражного суда от 20 сентября 2012 года, а также Решением по жалобе (Вх. № 9553/19 от 25.02.2019 г.) УФАС по городу Москве от 04 марта 2019 года.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист.
5. Оригинал Доверенности № 59 от 04 марта 2019 года – 1 (Один) лист;
6. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.06.2012 года – 11 (одиннадцать) листов;
7. Заверенная копия Постановления Девятого арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2012 года – 6 (четыре) листов.

**Консультант ООО «МКД-Эксплуатация»
по доверенности №59 от 04 марта 2019 года**



Д.Р. Прозоров