



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: [fkr42@mail.ru](mailto: fkr42@mail.ru)

от 30.03.2023 № б/н

Кемеровское УФАС России
ИНН 4207012419, ОГРН: 1034205025799
650000, Кемеровская область, г. Кемерово,
ул.Ноградская, 5, 312

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Кузбасса»
адрес: 650070, Кемеровская область, г.Кемерово,
ул.Заузелкова, д.7, пом.2
ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671
телефон юр. отдела: 8 (3842) 900-923

Лицо, в отношении которого подается заявление:
Общество с ограниченной ответственностью
«Синтерно»
ИНН 4253997344, ОГРН 1114253000355
Юридический адрес: 654018, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д.56, пом.2
адрес электронной почты: sinterno@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций

30.08.2022 между НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, Фонд, региональный оператор) и ООО «Синтерно» (далее – Исполнитель) по результатам электронного аукциона № РТС242Ж222671 (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № РТС242Ж222671 от 18.08.2022) был заключен договор № 04-22/936.СК.22 (далее – Договор), согласно которому ООО «Синтерно» приняло на себя обязательства оказать услуги по осуществлению строительного контроля (далее - услуги) при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – работы по капитальному ремонту) в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания, виды работ	Стоимость работ
5	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	103 013,70

(далее по тексту также – Объект) качественно и в полном объеме в соответствии с условиями договора, действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (пункты 1.2, 5.3.1 Договора).

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 3009/23
зарегистрирован 30.03.2023



Работы по капитальному ремонту, за выполнением которых ООО «Синтерно» обязано было осуществлять строительный контроль, выполняются обществом с ограниченной ответственностью «ТаштаголСтройСервис» (ООО «ТСС») (далее также – Подрядчик) на основании договора № 04-22/2213.КР.22 от 14.10.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области – Кузбасса.

В адрес НО «Фонд капитального ремонта» от ООО «Синтерно» поступило письмо № 28 от 02.02.2023, согласно которому ООО «Синтерно» сообщало о том, что на дату подготовки данного письма ООО «ТСС» не приступало к выполнению работ на Объекте.

03.02.2023 представитель Фонда выехал на Объект, в результате осмотра которого установлено, что работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43, Подрядчиком ведутся.

Согласно письму ООО «ТСС» № 20/23 от 03.02.2023 работы на Объекте начались 12.12.2022 (что подтверждается общим журналом работ), за весь период производства работ на крыше, сотрудники ООО «Синтерно» ни разу не появились на данном объекте, не контролировали ход работ.

Согласно письму ООО «ТСС» № 32/23 от 16.02.2023 специалист ООО «Синтерно» впервые появился на Объекте 10.02.2023 и внес записи в раздел 4 под номерами 1-7 задним числом.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора датой начала оказания услуг Исполнителя является дата подписания сторонами акта приема-передачи многоквартирного дома к производству работ.

Акт передачи Объекта к производству работ подписан, в том числе представителем ООО «Синтерно», 01.12.2022.

В соответствии с пунктом 5.3.5 Договора Исполнитель обязан не реже 1-го (одного) раза в неделю являться на многоквартирный дом для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Однако, исходя из изложенного, виду отсутствия у ООО «Синтерно» достоверной информации о ходе выполнения работ, Исполнитель как минимум до 02.02.2023 (дата подготовки письма) на Объекте не появлялся, строительный контроль не осуществлял, что в силу подпунктов «а» и «в» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Таким образом, ООО «Синтерно» допустил задержку оказания услуг более, чем на 10 календарных дней, что в силу подпункта «в» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.3.4 Договора Исполнитель обязан предоставлять Заказчику еженедельный письменный отчет о ходе выполнения работ на контролируемом многоквартирном доме.

Однако, в нарушение данного обязательства, еженедельные письменные отчеты о ходе выполнения работ ООО «Синтерно» не предоставлялись, что в силу подпунктов «а» и «б» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Указанные выше основания для расторжения Договора закреплены также в подпунктах «а» и «б» пункта 226 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615)

Кроме того, в соответствии с подпунктом «в» пункта 226 Положения № 615 региональный оператор вправе расторгнуть договор с подрядной организацией в случае неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдения

последним предусмотренных договором или действующими нормативными правовыми актами требований к качеству услуг.

Так, в соответствии с пунктами 6 (подпункт «г») и 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 468 от 21.06.2010, в ходе осуществления строительного контроля, ООО «Синтерно» обязано было произвести освидетельствование скрытых работ и зафиксировать данное контрольное мероприятие путем составления акта, а также отразить сведения о проведенном контрольном мероприятии и его результатах в общем журнале работ.

В разделе 4 общего журнала работ имеются записи о фактах производства ООО «ТСС» скрытых работ – «устройство гидроизоляционного слоя по карнизному свесу». Данные работы производились в периоды: 06.01.2023-09.01.2023, 14.01.2023-20.01.2023, 24.01.2023-03.02.2023, 06.02.2023-10.02.2023. Однако, записи от ООО «Синтерно» о проведенном контрольном мероприятии по освидетельствованию качества выполненных Подрядчиком скрытых работ и его результатах в общем журнале отсутствуют, что свидетельствует также и том, что скрытые работы ООО «Синтерно» освидетельствованы не были.

Таким образом, ООО «Синтерно» допустило существенные и систематические (2 раза и более) нарушения принятых на себя обязательств в том числе в части сроков их исполнения. Указанные нарушения могут повлечь неблагоприятные последствия для Фонда, как для лица, ответственного за качество выполненных работ по капитальному ремонту.

В соответствии с пунктом 227 Положения № 615 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

В связи с вышеизложенным, Фондом было принято решение о прекращении договорных отношений с данным подрядчиком в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43. 02.03.2023 на имя директора ООО «Синтерно» Логачева А.С. было направлено уведомление о расторжении Договора в отношении указанного многоквартирного дома с 28.03.2023. Уведомление направлено на адрес электронной почты ООО «Синтерно» и продублировано почтовым отправлением, которое принято в отделении почтовой связи 03.03.2023.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктами «а», «в» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Включить в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Синтерно» ИНН 4253997344.

Приложение на 31 л.:

1. Копия письма ООО «Синтерно» № 28 от 02.02.2023 в адрес Фонда, ООО «ТСС»;
2. Копия ответа ООО «ТСС» № 20/23 от 03.02.2023 на письмо ООО «Синтерно»;
3. Копия запроса Фонда № 1319 от 14.02.2023 в адрес ООО «ТСС»;
4. Копия сопроводительного письма ООО «ТСС» № 32/23 от 16.02.2023 в ответ на запрос Фонда;
5. Копия общего журнала работ №1 по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43;
6. Копия договора № 04-22/936.СК.22 от 30.08.2022, заключенного с ООО «Синтерно»;
7. Копия акта передачи к производству работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43, от 01.12.2022;
8. Копия уведомления-претензии о расторжении договора в одностороннем порядке и уплате штрафа от 02.03.2023 № 1796;
9. Копия отчета о направлении уведомления о расторжении Договора на электронный адрес ООО «Синтерно»;
10. Копия списка внутренних почтовых отправлений, подтверждающего направление уведомления о расторжении Договора в адрес ООО «Синтерно»;
11. Копия описи вложения в почтовое отправление от 03.03.2023;
12. Копия письма ООО «Синтерно» б/н от 16.03.2023 в адрес Фонда;
13. Копия ответа Фонда № 2456 от 23.03.2023 на письмо ООО «Синтерно»;
14. Копия доверенности представителя от 09.01.2023, заверенная руководителем НО «Фонд капитального ремонта».

К настоящему заявлению приложена вся переписка между Фондом и ООО «Синтерно» в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.43, имеющаяся на день подготовки заявления.

Представитель по доверенности