

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОГАЧЁВО»

115516, г. Москва, ул. Севанская, д.5, к.1, кв.102  
ИНН 7706425689 КПП 772401001 ОГРН 1157746789243  
Телефон: e-mail:

---

## В УФАС по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

## Организатор аукциона:

Государственное бюджетное учреждение  
Спорткомплекс «Мегаспорт» Москомспорта  
125252, г. Москва, Ходынский бульвар, д.3

<https://megasport.center>

Контактное лицо:

Телефон:

## Единственный участник:

ООО «Красная Машина»

ИНН: 9706016217

119049, г. Москва, 2-й Бабьегородский пер., д.29,  
подвал, помещение 3

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА

30.04.2021 официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике <https://www.mos.ru/tender> размещено извещение об открытом аукционе право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1008 площадью 13200 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2.

Тип некапитального строительства: ФОК с крытым катком / крытый каток (в том числе каркасно-тентовый). Манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый).

В соответствии с п.7 размещенной на сайте аукционной документации дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 30.04.2021, дата окончания – 31.05.2021.

03.06.2021 на сайте <https://www.mos.ru/tender> опубликовано извещение о том, что открытый аукцион на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1008 площадью 13 200 кв. м (ФОК с крытым катком, футбольный манеж), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2, назначенный на 03.06.2021 г., **отменен по решению Организатора торгов в соответствии с приказом ГБУ «Спортивный комплекс «Мегаспорт» Москомспорта от 31.05.2021 г. № 73/од.**

После отмены открытого аукциона, сотрудники ООО «Богачёво», не успевшие подать заявку на участие в первом аукционе, ежедневно мониторили официальный портал Департамента города Москвы по конкурентной политике в целях отслеживания нового извещения по данному лоту с намерением принять участие в аукционе.

Никаких извещений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение некапитальных спортивных объектов по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2 на сайте <https://www.mos.ru/tender> не публиковалось.

Однако, 28.08.2021 на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике <https://www.mos.ru/tender> опубликовано сразу два извещения:

1) от 27.07.2021 **(то есть опубликовано «задним числом»!!)** на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельных участках по адресам: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1008) и г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2, стр. 5 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1009). Предмет аукциона аналогичен ранее отмененному в соответствии с извещением от 03.06.2021 (ФОК с крытым катком, футбольный манеж).

2) от 28.08.2021 об итогах проведения данного аукциона, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия менее двух участников. В соответствии с извещением аукционная комиссия приняла решение заключить договор на размещение объектов с единственным участником – ООО «Красная Машина» (ИНН: 9706016217).

**То есть фактически администратором портала <https://www.mos.ru/tender> допущена ситуация, при которой потенциальные участники открытого аукциона узнали о его проведении лишь после публикации его результатов, что недопустимо, свидетельствует о грубейших злоупотреблениях и нарушениях конкуренции.**

Примечательно, что в соответствии с п.3.1 Проекта договора на размещение объектов плата за размещение некапитального объекта устанавливается в размере **итоговой цены аукциона в год**, за которую Пользователь приобрел право на заключение Договора.

Единственный участник ООО «Красная машина» приобрел данное право по цене **141 344 руб.** (начальная цена аукциона). Очевидно, что данная цена является крайне низкой, не соответствует конъюнктуре рынка, создает ничем необоснованные преимущества единственному участнику и прямо влечет убытки для бюджета города Москвы.

Так, к примеру, итоговая цена Договора на размещение аналогичного некапитального объекта физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, вблизи вл. 139, право на заключение которого являлось предметом аукциона (*извещение № 220321/0336103/29 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*) выросла по отношению к начальной цене в **300 (триста раз)** и составила 29 073 543,98 руб. вместо 97 503, 38 руб. (начальная цена). Участие в данном аукционе приняли более 30 участников.

В настоящем же случае, очевидно финансово-привлекательный и конкурентный проект, был фактически «отдан» конкретному лицу без проведения конкурсной процедуры. Аукцион не проводился в действительности, **сведения о его проведении опубликованы уже после определения его победителя.**

Выявленная ситуация, является грубейшим нарушением законодательства о конкуренции.

В соответствии с п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатором аукциона совместно с администратором портала <https://www.mos.ru/tender> и единственным участником **допущены грубые нарушения** ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции», заключающиеся, по мнению Заявителя, в организации схеме получения инвестиционного проекта в обход конкурсных процедур, неправомерных технических манипуляциях на официальном портале Департамента конкурентной политике, нарушением публичных и частных интересов в пользу конкретного лица.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, **рассматриваются антимонопольным органом** (часть 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции).

Ограничение в допуске Заявителя к участию в Аукционе в отсутствие предусмотренных Законом оснований, является необоснованным, нарушает права и законные интересы Заявителя и противоречит ст.17 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, подрывает принцип открытости и прозрачности торгов, нарушает экономические интересы ООО «Богачево».

Допущенная ситуация порождает обоснованные сомнения относительно открытости и прозрачности системы <https://www.mos.ru/tender>, а так же соблюдении требований действующего законодательства при проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельных участках по адресам: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1008) и г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2, стр. 5 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1009), что требует проведения отдельной проверки.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. ст.17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОСИМ:**

1. Провести проверку указанных в настоящем обращении фактов.
2. Признать в действиях ГБУ Спорткомплекс «Мегаспорт» Москомспорта и ООО «Красная машина» нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать предписание об устранении указанных в настоящей жалобе нарушений антимонопольного законодательства.
4. Отменить результаты аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельных участках по адресам: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1008) и г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2, стр. 5 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1009).

#### Приложения:

- извещение об аукционе от 30.04.2021;
- извещение об отмене аукциона от 03.06.2021;
- извещение об аукционе от 27.07.2021 и о результатах аукциона от 28.08.2021;
- извещение о результатах аналогичного аукциона (№ 220321/0336103/29 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

«20» сентября 2021

Генеральный директор  
ООО «Богачево»

---