

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Адыгея  
от:

ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

В рамках дела о банкротстве \_\_\_\_\_ проводились торги по реализации имущества в форме открытого аукциона № 0054516 на площадке Utender.

Участником аукциона был, в частности,

Обращаю внимание, что на торги были выставлены два здания и земельный участок, на котором расположены указанные здания.

Однако, данные объекты были выделены в отдельные лоты в нарушение принципа единства судьбы земли и строений.

По мнению заявителя жалобы, кроме всего прочего, участниками была искусственно завышена цена за здание с целью незаконного получения права выкупа земельного участка.

Поскольку \_\_\_\_\_, являясь участником торгов, по мнению подателя жалобы, будучи аффилированным с финансовым управляющим и еще одним участником торгов \_\_\_\_\_, специально резко завышал цену по лоту № 2 (Согласно сообщению на ЕФРСБ № 9290150 от 26.07.2022 11:25:53 МСК, я признан победителем торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене АО Лот № 2: Здание, с кадастровым номером 01:04:0000000:441, нежилое здание, адрес: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, д. б/н, площадь 984 кв.м. по данному лоту), специально, чтобы не оставить мне шанса выкупить земельный участок за отсутствием денежных средств, считаю, что при проведении аукциона № 0054516 на площадке UTender, участниками была искусственно завышена цена за здание с целью незаконного получения права выкупа земельного участка.

Кроме этого, в результате торгов грубо нарушен принцип единства судьбы земельного участка и строений, так как объекты выиграны разными лицами.

Поскольку земельный участок по результатам аукциона явился выигрышным для иного лица, здание использовать без земельного участка невозможно так как нарушен принцип единства судьбы земли и строения.

В этой связи прошу:

Вынести предписание о недопущении заключения договора по указанным торгам.

Провести проверку на предмет нарушения законодательства и принять меры надзорного реагирования, аннулировав результаты торгов.

