



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «Аполлон»

e-mail: <...>

МТУ Росимущества в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

АО «РАД»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Красноярскому краю

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-437/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 2973-ЭП/23 от 14.02.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Аполлон», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000209390000000002 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №№ 7A415D1-8001-2-2, 7A415D1-8001-2-3, 7A415D1-8001-2-6 на сайте <https://lot-online.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства: Лот № 2 - Квартира, площадью 41,4 кв.м., кадастровый № 24:50:0600026:1806, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. им. Академика Вавилова, д. 53, кв. 44; Лот № 3 - Квартира, площадью 31,4 кв.м., кадастровый № 24:50:0000000:140704, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Спортивная, д. 176, кв. 216; Лот № 6 - Квартира, площадью 44,5 кв.м., кадастровый № 24:50:0700040:1185, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 95, кв. 57.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.02.2023 в 14 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3525418925>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего

уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 20.02.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 20.02.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 7A415D1-8001-2-2, 7A415D1-8001-2-3, 7A415D1-8001-2-6 на электронной площадке <https://lot-online.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 7A415D1-8001-2-2, 7A415D1-8001-2-3, 7A415D1-8001-2-6);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 2973-ЭП/23 от 14.02.2023) на 6 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>